

661900-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Neubau eines Laborgebäudes für das Landeslabor Berlin-Brandenburg in Frankfurt (Oder) | Technische Beratungsleistungen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

E-mail: vergabe@pd-g.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubau eines Laborgebäudes für das Landeslabor Berlin-Brandenburg in Frankfurt (Oder) | Technische Beratungsleistungen

Opis: Das Landeslabor Berlin-Brandenburg (nachfolgend LLBB genannt) ist die gemeinsame Untersuchungseinrichtung der Länder Berlin und Brandenburg. Es nimmt hoheitliche Untersuchungs- und Analyseaufgaben insbesondere in den Bereichen Lebensmittelsicherheit, Veterinärmedizin, Umwelt- und Gesundheitsschutz wahr und betreibt hierfür Laborkapazitäten an mehreren Standorten. Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (nachfolgend BLB genannt) beabsichtigt als Bauherr, für das LLBB einen Laborneubau am Standort Frankfurt (Oder) zu errichten. Das Grundstück ist als Landesgrundstück vorhanden; ein Grundstücksankauf ist nicht erforderlich. Die PD ist vom BLB mit der wirtschaftlichen Beratung und dem Projektmanagement für das Vorhaben beauftragt. Die hier ausgeschriebenen technischen Beratungsleistungen werden von der PD als Nachunternehmerleistung beschafft und im Rahmen ihres Auftrags gegenüber dem BLB erbracht. Aufgrund der spezifischen fachlichen Anforderungen an die Laborplanung wird die technische Beratungsleistung in zwei Losen ausgeschrieben: - Los 1: „Technische Beratung – Planen und Bauen“ - Los 2: „Technische Beratung – Laborfachplanung“ Die wirtschaftlichen Beratungsleistungen werden durch die PD erbracht. Die juristischen Beratungsleistungen werden gesondert beschafft und durch einen noch zu beauftragenden Rechtsberater erbracht. Beide Leistungen sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung.

Identifikátor postupu: 37ba395a-51d0-426a-ae23-aa2ff054c4c4

Interný identifikátor: 2026-I-085

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Korupcia: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Účasť v zločineckej organizácii: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Podvod: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Platobná neschopnosť: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Aktíva spravované likvidátorom: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Závažné odborné pochybenie: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Pozastavené podnikateľské činnosti: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Porušenie povinnosti platiť dane: vgl. §§ 123, 124 GWB.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: vgl. §§ 123, 124 GWB.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: „Technische Beratung – Planen und Bauen“

Opis: Schnittstelle der Lose: Die Gesamtkoordination der technischen Inhalte obliegt Los 1. Der „Technische Berater – Planen und Bauen“ steuert die Zuarbeiten des „Technischen Beraters – Laborfachplanung“, führt diese zusammen und verantwortet die Vollständigkeit und Widerspruchsfreiheit der technischen Unterlagen, insbesondere der funktionalen Leistungsbeschreibung. Umgekehrt wirkt der „Technische Berater – Planen und Bauen“ an den Leistungen des „Technischen Beraters – Laborfachplanung“ mit, soweit dies für deren Fortschritt erforderlich ist. Die Prüfung der Zuarbeiten aus Los 2 auf Vollständigkeit, Plausibilität und Übereinstimmung mit der Bedarfsplanung ist Bestandteil dieser Verantwortung; dies gilt unabhängig davon, ob beide Lose an denselben Auftragnehmer vergeben werden.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: 15236 Frankfurt (Oder)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit gemäß §§ 123, 124 GWB Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu Mindestlohn und Tariftreue Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu Russlandsanktionen Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Der Auftragnehmer weist spätestens bei Vertragsbeginn eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 20.000.000 EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (bei

zweifacher Maximierung pro Schadensfall und Versicherungsjahr) nach und hält diese während der gesamten Vertragslaufzeit einschließlich der vereinbarten Gewährleistungs-, Wartungs- und Servicezeiträume aufrecht. Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu den Unternehmensumsätzen (Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre; Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre aus der Begleitung von ÖPP/TÜ/GÜ-Projekten bis zur Inbetriebnahme). Auf das Dokument A2_Eignungskriterien Los 1 und Los 2 wird ausdrücklich verwiesen. Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 3 000,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: 3.1.1. Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit der Bedarfsplanung von Neu-/Umbauten von Laborgebäuden oder Gebäuden mit vergleichbaren technischen Installationen (Los 1) oder Erfahrungen mit der Planung von Laboren oder vergleichbaren Flächen (Los 2) 3.1.2. Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit der Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für ein ÖPP-Vorhaben oder vergleichbar (Los 1 und Los 2) 3.1.3. Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit der Begleitung eines ÖPP-Vergabeverfahrens (Los 1) oder Erfahrungen mit der Begleitung eines Vergabeverfahrens aus dem Bereich Labor (Los 2) 3.1.4. Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit dem baubegleitendem Controlling (Los 1 und Los 2) Es werden nur solche Bewerber als geeignet angesehen, die (pro angebotenem Los) ein Referenzprojekt unter Einhaltung aller Mindestanforderungen nachweisen können. Das bedeutet, dass (pro angebotenem Los) der Nachweis eines Referenzprojekts genügt, insoweit dieses die in dem Dokument A2_Eignungskriterien Los 1 und Los 2 festgelegten Mindestanforderungen bzgl. der Ziffern 3.1.1 - 3.1.4 erfüllt. Auf den Inhalt des vorgenannten Dokuments wird ausdrücklich verwiesen. Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 7 000,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis/Honorar

Opis: Preis/Honorar

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Grobkonzept

Opis: Der Bieter hat mit seinem Angebot das geplante Vorgehen bei der Aufgabenstellung (technische Beratungsleistungen Planen und Bauen gem. Leistungsbeschreibung) unter Berücksichtigung des vorgesehenen ÖPP-Modells darzustellen. Dabei wird vom Bieter erwartet, dass er in seinem Grobkonzept Aussagen zu folgenden Aspekten trifft: - Geplante Vorgehen zur Vervollständigung der ES-Bedarfsdeckung nach BbgRLBau - Geplantes Vorgehen bei der Erstellung und späteren Fortschreibung der funktionalen Leistungsbeschreibung für Planungs- und Bauleistungen inkl. Integrieren der besonderen technischen Anforderungen sowie geforderter Betriebsleistungen sowie der weiteren Vergabeunterlagen aus technischer Sicht - Geplantes Vorgehen bei der Abstimmung der funktionalen Leistungsbeschreibung mit dem 2. technischen Berater - Laborfachplanung und den Projektbeteiligten auf Seiten des AG (BLB, Fachberater) im Rahmen der Vorbereitung der Vergabe - Geplantes Vorgehen bei der Prüfung und Integration der laborspezifischen Anforderungen aus Los 2 in die funktionale Leistungsbeschreibung, insbesondere zur Sicherstellung von Vollständigkeit und Widerspruchsfreiheit - Geplantes Vorgehen bei der Vorbereitung und Durchführung der Verhandlungen zu den Planungs- und Bauleistungen sowie Betriebsleistungen - Geplantes Vorgehen (Methode und Instrumente) im planungs- und baubegleitenden Controlling

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualifikation und Erfahrung des bei der Durchführung des Auftrags eingesetzten Personals

Opis: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Qualifikationsprofil des bei der Durchführung des Auftrags eingesetzten Personals vorzulegen und diese in einem Organigramm einzuordnen. Dabei hat der Bieter Berufsausbildungsabschlüsse, (weitere) Ausbildungsabschlüsse, Fortbildungen und Zusatzqualifikationen für den Gesamtprojektleiter, dessen Stellvertreter und die weiteren Projektmitarbeiter darzustellen. Der Bieter hat insbesondere die in seinen Augen erforderlichen Schlüsselpositionen zu bestimmen und deren Besetzung namentlich zu benennen. Zudem hat der Bieter in den Unterlagen die Erfahrung(en) der in dem Organigramm benannten Schlüsselpositionen entsprechend der jeweiligen Funktion im Projekt darzustellen. Der Bieter hat zusätzlich Angaben dazu zu machen, inwiefern die Erfahrung(en) des jeweiligen Mitarbeiters ihn in besonderer Weise für die Aufgaben bei der Durchführung dieses Auftrags in Bezug auf die in der Projektbeschreibung dargestellten Auftragsbesonderheiten qualifizieren, und wie der Bieter bei der Erarbeitung seiner Leistungsergebnisse eine Verzahnung der unterschiedlichen von ihm abzudeckenden fachlichen Disziplinen sicherstellt. Werden für die Projektleitung und deren Stellvertretung keine Angaben zu Qualifikation und Erfahrung gemacht oder werden diese Positionen nicht namentlich benannt, wird dieses Kriterium mit 0 Punkten gewertet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Präsentationstermin

Opis: Der Präsentationstermin soll folgende Inhalte darstellen: - Angebotspräsentation: In der Angebotspräsentation hat der Bieter das eingereichten Grobkonzept vorzustellen. - Diskussion und Fragen: Im Anschluss der Angebotspräsentation steht der Bieter zur Diskussion und zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung. - Teamaufttritt: Bieterseitig haben der Projektleiter, der Stellvertretende Projektleiter sowie ggf. derjenige, der aus Sicht des Bieters eine besonders wesentliche Schlüsselposition inne hat, an dem Präsentationstermin teilzunehmen.

Die Teilnehmer des Bieters sind aufgefordert, als Team aufzutreten. Wird die Präsentation nicht mindestens von der Projektleitung und einer weiteren Personen übernommen, der gemäß Angebot eine Schlüsselposition im Projekt zugewiesen ist, wird dieses Kriterium mit 0 Punkten gewertet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://ausschreibungen.pd-g.de/?tid=4ffd1d248ba2e271ab72cb60074161f4>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky režimu súťaže návrhov:

Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 1

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ausschreibungen.pd-g.de/?tid=4ffd1d248ba2e271ab72cb60074161f4>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: gem. § 56 VgV.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Die Auftraggeberin weist auf die Rügeobliegenheit der Unternehmen/Bieter sowie auf die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen von Vergabevorschriften hin und verweist insbesondere auf die Fristen für die Einlegung von Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 3 GWB. § 160 GWB lautet insgesamt: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat

und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt." Die Auftraggeberin wird gemäß § 134 Abs. 1 GWB die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, hiervon vor Zuschlagserteilung gemäß § 134 Abs. 1 GWB unterrichten und ihnen die nach § 134 Abs. 1 GWB bestimmten Informationen zur Verfügung stellen. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Auftraggeberin; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: „Technische Beratung – Laborfachplanung“

Opis: Schnittstelle der Lose: Die Gesamtkoordination der technischen Inhalte obliegt Los 1. Der „Technische Berater – Planen und Bauen“ steuert die Zuarbeiten des „Technischen Beraters – Laborfachplanung“, führt diese zusammen und verantwortet die Vollständigkeit und Widerspruchsfreiheit der technischen Unterlagen, insbesondere der funktionalen Leistungsbeschreibung. Umgekehrt wirkt der „Technische Berater – Planen und Bauen“ an den Leistungen des „Technischen Beraters – Laborfachplanung“ mit, soweit dies für deren Fortschritt erforderlich ist. Die Prüfung der Zuarbeiten aus Los 2 auf Vollständigkeit, Plausibilität und Übereinstimmung mit der Bedarfsplanung ist Bestandteil dieser Verantwortung; dies gilt unabhängig davon, ob beide Lose an denselben Auftragnehmer vergeben werden.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit gemäß §§ 123, 124 GWB Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu Mindestlohn und Tariftreue Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu Russlandsanktionen Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Der Auftragnehmer weist spätestens bei Vertragsbeginn eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 20.000.000 EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (bei zweifacher Maximierung pro Schadensfall und Versicherungsjahr) nach und hält diese während der gesamten Vertragslaufzeit einschließlich der vereinbarten Gewährleistungs-, Wartungs- und Servicezeiträume aufrecht. Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zu den Unternehmensumsätzen (Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre; Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre aus der Begleitung von ÖPP/TÜ/GÜ-Projekten bis zur Inbetriebnahme). Auf das Dokument A2_Eignungskriterien Los 1 und Los 2 wird ausdrücklich verwiesen. Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 3 000,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: 3.1.1. Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit der Bedarfsplanung von Neu-/Umbauten von Laborgebäuden oder Gebäuden mit vergleichbaren technischen Installationen (Los 1) oder Erfahrungen mit der Planung von Laboren oder vergleichbaren Flächen (Los 2) 3.1.2. Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit der

Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für ein ÖPP-Vorhaben oder vergleichbar (Los 1 und Los 2) 3.1.3.Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit der Begleitung eines ÖPP-Vergabeverfahrens (Los 1) oder Erfahrungen mit der Begleitung eines Vergabeverfahrens aus dem Bereich Labor (Los 2) 3.1.4. Referenzen zum Nachweis von Erfahrungen mit dem baubegleitendem Controlling (Los 1 und Los 2) Es werden nur solche Bewerber als geeignet angesehen, die (pro angebotenem Los) ein Referenzprojekt unter Einhaltung aller Mindestanforderungen nachweisen können. Das bedeutet, dass (pro angebotenem Los) der Nachweis eines Referenzprojekts genügt, insoweit dieses die in dem Dokument A2_Eignungskriterien Los 1 und Los 2 festgelegten Mindestanforderungen bzgl. der Ziffern 3.1.1 - 3.1.4 erfüllt. Auf den Inhalt des vorgenannten Dokuments wird ausdrücklich verwiesen. Es handelt sich um eine Mindestanforderung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 7 000,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis/Honorar

Opis: In dem Formblatt "Honorarangebot" müssen die Bieter gemäß den Ausfüllungshinweisen in den entsprechenden Feldern die von ihnen angebotenen Preise in Euro (netto) eintragen. An dieser Stelle sind auch alle Annahmen (u.a. für Aufwandspositionen und Optionen) dokumentiert, wie sich der Gesamtwertungspreis berechnet. Bewertet wird der im Formblatt "Honorarangebot" angebotene Gesamtwertungspreis exkl. Ust (EUR) insgesamt. Die volle Punktzahl erhält das Angebot des Bietenden mit dem niedrigsten Gesamtwertungspreis insgesamt. Weisen die Angebote von mehr als einem Bietenden den niedrigsten Gesamtwertungspreis insgesamt auf, so erhalten alle diese Angebote die volle Punktzahl. 0 Punkte erhalten diejenigen Angebote, bei denen der Gesamtwertungspreis insgesamt das 2-fache des günstigsten Gesamtwertungspreis insgesamt (nachfolgend „Preis Min“) erreicht oder übersteigt. Die Punkte für die übrigen Angebote werden nach folgender Preisformel berechnet: $40 - [(Preis\ Bieter - Preis\ Min) / Preis\ Min] \times 40$

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Grobkonzept

Opis: Der Bieter hat mit seinem Angebot das geplante Vorgehen bei der Aufgabenstellung (technische Beratungsleistungen Laborfachplanung gem. Leistungsbeschreibung) unter Berücksichtigung des vorgesehenen ÖPP-Modells darzustellen. Dabei wird vom Bieter erwartet, dass er in seinem Grobkonzept Aussagen zu folgenden Aspekten trifft: - Geplantes Vorgehen bei der laborfachlichen Zuarbeit zur ES-Bedarfsdeckung nach BbgRLBau - Geplantes Vorgehen bei der Erarbeitung und Fortschreibung des Anforderungsraumbuchs sowie des technischen Raumbuchs, insbesondere bei der Ermittlung der Anschlusswerte und Wärmelasten sowie bei der Überführung in eine maschinenlesbare und referenzierbare Form

als Vertragsanlage - Geplante Vorgehen bei der vorlaufenden Laborplanung und der geplanten funktionalen Ausschreibung der Inhalte - Geplantes Vorgehen bei der Zuarbeit zur Erstellung und späteren Fortschreibung der funktionalen Leistungsbeschreibung für Planungs- und Bauleistungen inkl. Integrieren der besonderen technischen Anforderungen sowie geforderter Betriebsleistungen sowie der weiteren Vergabeunterlagen aus technischer Sicht - Geplantes Vorgehen bei der Abstimmung der funktionalen Leistungsbeschreibung mit dem anderen technischen Berater - Planen und Bauen und den Projektbeteiligten auf Seiten der des AG im Rahmen der Vorbereitung der Vergabe - Geplantes Vorgehen bei der laborfachlichen Begleitung des Vergabeverfahrens, insbesondere bei der Prüfung und Bewertung der Bieterkonzepte gegen die laborspezifischen Anforderungen sowie bei der Teilnahme an den Verhandlungsrunden - Geplantes Vorgehen (Methode und Instrumente) bei der laborfachlichen Zuarbeit zum planungs- und baubegleitenden Controlling

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualifikation und Erfahrung des bei der Durchführung des Auftrags eingesetzten Personals

Opis: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein Qualifikationsprofil des bei der Durchführung des Auftrags eingesetzten Personals vorzulegen und diese in einem Organigramm einzuordnen. Dabei hat der Bieter Berufsausbildungsabschlüsse, (weitere) Ausbildungsabschlüsse, Fortbildungen und Zusatzqualifikationen für den Gesamtprojektleiter, dessen Stellvertreter und die weiteren Projektmitarbeiter darzustellen. Der Bieter hat insbesondere die in seinen Augen erforderlichen Schlüsselpositionen zu bestimmen und deren Besetzung namentlich zu benennen. Zudem hat der Bieter in den Unterlagen die Erfahrung(en) der in dem Organigramm benannten Schlüsselpositionen entsprechend der jeweiligen Funktion im Projekt darzustellen. Der Bieter hat zusätzlich Angaben dazu zu machen, inwiefern die Erfahrung(en) des jeweiligen Mitarbeiters ihn in besonderer Weise für die Aufgaben bei der Durchführung dieses Auftrags in Bezug auf die in der Projektbeschreibung dargestellten Auftragsbesonderheiten qualifizieren, und wie der Bieter bei der Erarbeitung seiner Leistungsergebnisse eine Verzahnung der unterschiedlichen von ihm abzudeckenden fachlichen Disziplinen sicherstellt. Werden für die Projektleitung und deren Stellvertretung keine Angaben zu Qualifikation und Erfahrung gemacht oder werden diese Positionen nicht namentlich benannt, wird dieses Kriterium mit 0 Punkten gewertet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Präsentationstermin

Opis: Der Präsentationstermin soll folgende Inhalte darstellen: - Angebotspräsentation: In der Angebotspräsentation hat der Bieter das eingereichten Grobkonzept vorzustellen. - Diskussion und Fragen: Im Anschluss der Angebotspräsentation steht der Bieter zur Diskussion und zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung. - Teamauftritt: Bieterseitig haben der Projektleiter, der Stellvertretende Projektleiter sowie ggf. derjenige, der aus Sicht des Bieters eine besonders wesentliche Schlüsselposition inne hat, an dem Präsentationstermin teilzunehmen. Die Teilnehmer des Bieters sind aufgefordert, als Team aufzutreten. Wird die Präsentation nicht mindestens von der Projektleitung und einer weiteren Personen übernommen, der gemäß Angebot eine Schlüsselposition im Projekt zugewiesen ist, wird dieses Kriterium mit 0 Punkten gewertet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://ausschreibungen.pd-g.de/?tid=4ffd1d248ba2e271ab72cb60074161f4>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky režimu súťaže návrhov:

Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 1

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ausschreibungen.pd-g.de/?tid=4ffd1d248ba2e271ab72cb60074161f4>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: gem. § 56 VgV.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Die Auftraggeberin weist auf die Rügeobliegenheit der Unternehmen/Bieter sowie auf die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen von Vergabevorschriften hin und verweist insbesondere auf die Fristen für die Einlegung von Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 3 GWB. § 160 GWB lautet insgesamt: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat

darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt." Die Auftraggeberin wird gemäß § 134 Abs. 1 GWB die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, hiervon vor Zuschlagserteilung gemäß § 134 Abs. 1 GWB unterrichten und ihnen die nach § 134 Abs. 1 GWB bestimmten Informationen zur Verfügung stellen. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch die Auftraggeberin; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registračné číslo: 98005_10000000

Poštová adresa: Friedrichstr. 149

Mesto: Berlin

PSC: 10117

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: n.n.

E-mail: vergabe@pd-g.de

Telefón: +49 00000000

Profil kupujúceho: <https://ausschreibungen.pd-g.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registračné číslo: 98137_10006379

Poštová adresa: Villemombler Straße 76

Mesto: Bonn

PSC: 53123

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Krajina: Nemecko

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefón: +49 228 9499 0

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registračné číslo: 98005_10000000

Poštová adresa: Friedrichstr. 149

Mesto: Berlin

PSČ: 10117

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Berlin (DE300)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: n.n.

E-mail: vergabe@pd-g.de

Telefón: +49 00000000

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

06c663dc-9379-4ae8-b845-9af74467fb00-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby vydavateľa

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Für "Place Performance Country Subdivision" (PROCEDURE) wurde der Wert "DE300" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Für "Place Performance Country Subdivision" (PROCEDURE) wurde der Wert "DE403" hinzugefügt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Für "Place Performance Country Code" (PROCEDURE) wurde der Wert "DEU" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Für "Place Performance Country Code" (PROCEDURE) wurde der Wert "DEU" hinzugefügt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Für "Place Performance Country Subdivision" (LOT-0001) wurde der Wert "DE300" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Opis zmien: Für "Place Performance Country Subdivision" (LOT-0002) wurde der Wert "DE300" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Für "Place Performance Country Subdivision" (LOT-0001) wurde der Wert "DE403" hinzugefügt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Opis zmien: Für "Place Performance Country Subdivision" (LOT-0002) wurde der Wert "DE403" hinzugefügt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Für "Place Performance Country Code" (LOT-0001) wurde der Wert "DEU" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Opis zmien: Für "Place Performance Country Code" (LOT-0002) wurde der Wert "DEU" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Für "Place Performance Country Code" (LOT-0001) wurde der Wert "DEU" hinzugefügt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Opis zmien: Für "Place Performance Country Code" (LOT-0002) wurde der Wert "DEU" hinzugefügt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Für "Place Performance Additional Information" (LOT-0001) wurde der Wert "15236 Frankfurt (Oder)" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Opis zmien: Für "Place Performance Additional Information" (LOT-0002) wurde der Wert "15236 Frankfurt (Oder)" gelöscht.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Für "Place Performance Additional Information" (LOT-0001) wurde der Wert "15236 Frankfurt (Oder)" hinzugefügt.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Opis zmien: Für "Place Performance Additional Information" (LOT-0002) wurde der Wert "15236 Frankfurt (Oder)" hinzugefügt.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8614b312-fdcd-4070-bbef-98c3b0f02cc2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/09/2026 07:19:54 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 661900-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026

Dátum uverejnenia: 25/09/2026