

661976-2026 - Súťaž

Belgicko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Vorst

E-mail: contact@forest.brussels

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Opis: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Identifikátor postupu: bff9fa0e-afc7-4306-b871-7ee8b7578c7d

Interný identifikátor: PPP0BI-7240/6214/MP-2026-S-028

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Opis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Interný identifikátor: MP-2026-S-027_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: .

Mesto: Forest\Vorst

PSČ: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Verschillende plaatsen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de

indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbestedder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština, holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Vorst

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Opis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Interný identifikátor: MP-2026-S-028 2_2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: .

Mesto: Forest\Vorst

PSC: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Verschillende plaatsen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbesteder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština, holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Vorst

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Vorst

Registračné číslo: BE0207367489

Poštová adresa: Rue du Curé 2\Pastoorstraat 2

Mesto: Forest\Vorst

PSC: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: contact@forest.brussels

Telefón: +32 23702211

Fax: +32 23702213

Internetová adresa: <http://forest.brussels/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Registračné číslo: TP-BC

Poštová adresa: Chaussée de Bruxelles 112\Brusselsesteenweg 112

Mesto: Forest\Vorst

PSČ: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: José Sanchez

E-mail: jsanchezmarin@forest.brussels

Telefón: +32 23481747

Fax: +32 23481751

Internetová adresa: <http://www.forest.irisnet.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Raad van State

Registračné číslo: BE 0931.814.266

Poštová adresa: Rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat, 33

Mesto: Bruxelles\Brussel

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0005

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 48653191-43ab-4531-b7d3-1dd7394897e5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina, francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 661976-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026

Dátum uverejnenia: 25/09/2026