

66253-2026 - Súťaž

Francúzsko – Predaj alebo nákup budov – Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 20/2026 29/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ville d'Épinal

E-mail: assemblees@epinal.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Opis: La procédure vise à l'attribution d'une concession d'aménagement au sens de l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges".

Identifikátor postupu: 81081f19-d3c7-4367-b467-4d0870884966

Interný identifikátor: 26VE001

Druh postupu: Verejná súťaž

Hlavné prvky postupu: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70121000 Predaj alebo nákup budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Place d'Avrinsart

Mesto: Epinal

PSC: 88000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vosges (FRF34)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Opis: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70121000 Predaj alebo nákup budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Place d'Avrinsart

Mesto: Epinal

PSČ: 88000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vosges (FRF34)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 6 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Opis: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points - Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Opis: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština
Lehota na prijímanie ponúk: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Nancy

Informácie o lehotách na preskúmanie: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Ville d'Épinal

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Ville d'Épinal

Registračné číslo: 21880160300018

Oddelenie: Vosges

Poštová adresa: 9, rue du Général Leclerc

Mesto: Epinal

PŠČ: 88000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vosges (FRF34)

Krajina: Francúzsko

E-mail: assemblees@epinal.fr

Telefón: 0329685169

Internetová adresa: www.epinal.fr

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Profil kupujúceho: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal administratif de Nancy

Registračné číslo: 17540005000019

Oddelenie: Meurthe-et-Moselle

Poštová adresa: 5, Place de la Carrière

Mesto: Nancy

PŠČ: 54000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefón: 0383174343

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSC: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d3d76bb9-af9c-4aa7-8ad0-ed48be11beee - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 27/01/2026 14:57:24 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 66253-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 20/2026

Dátum uverejnenia: 29/01/2026