

663758-2026 - Súťaž

Dánsko – Stavebné práce – Rødovre Kommune - Borgerhuset. Gulventreprisen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: A. Enggaard A/S

E-mail: ismail.h@enggaard.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Rekreaícia, kultúra a náboženstvo

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rødovre Kommune - Borgerhuset. Gulventreprisen

Opis: I forbindelse med Rødovre Kommunes udvikling af Gartnerbyen, besluttede Rødovre Kommune at opføre et borgerhus i tilknytning til Rødovre Rådhus (Borgerhuset). Opførelse af Borgerhuset indgik i Rødovre Kommunes udbud af byggeretter i Gartnerbyen, således den vindende tilbudsgiver også skal udbyde og opføre Borgerhuset. Borgerhuset er tænkt som et åbent hus, som både samler Rødovre Kommunes forvaltninger, så borgerne fremover kun skal henvende sig et sted, når de har brug for Rødovre Kommune, og som lægger lokaler til foreninger og andre aktiviteter for borgerne i Rødovre. Borgerhuset skal danne rammen om en enestående arbejds-plads og et barrierefrit mødested, som værner om både de store og små fællesskaber. A. Enggaard A/S (herefter ordregiver) fik efter udbuddet tildelt byggeretter samt retten til udbyde og opføre Borgerhuset, som herefter overdrages til Rødovre Kommune.

Rødovre Kommune har i den forbindelse delegeret sine forpligtelser til at overholde gældende udbudsregler til A. Enggaard A/S i forbindelse med udbud og indgåelse af kontrakter vedrørende opførelse af Borgerhuset. Opgaven er opdelt og udbudt i 5 udbudspakker med fagentrepriser. Udbuddet af gulventreprisen var udbudt som en del af udbudspakke 2, men blev annulleret efter tilbudsafgivelse. Nærværende udbud er således et gen-udbud af fagentreprisen Gulv. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i henhold til LBK nr 116 af 03/02/2025, Bekendtgørelse af udbudsloven med senere ændringer (udbudsloven). Al kommunikation med ordregiver i hhv. udbuds- og udførelsesfasen skal være på dansk i både skrift og tale. Gulventreprisen omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægnings, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægnings i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandling, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrige entrepriser og installationer.

Identifikátor postupu: b0feeded-7339-4c41-93b8-fc4d2699a1f8

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45430000 Obkladanie stien a kladenie dlažbových krytín

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: A. Enggaard A/S er i nærværende bekendtgørelse anført som Lokal myndighed på grund af begrænsede valgmuligheder i Enotices2 formularen. Estimat over estimeret kontraktværdi er ordregivers skøn og er således behæftet med usikkerhed. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers tilføjelser og ændringer. Bemærk, at der stilles sociale og arbejdsklausuler, herunder lærlingekrav. Udbuddet er et genudbud. Gulventreprisen var udbudt i udbudspakke 2, jf. bekendtgørelse nr. 288635-2026. Fagentreprisen er endnu ikke annulleret via Enotices2, da systemet ikke understøtter en annulation af en enkelt delaftale i et samlet udbud. Tilbudsgiver må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er ordregiver forpligtet til at udelukke tilbudsgiver, jf. dog Udbudslovens § 135, stk. 4 og 5. Tilbudsgiver må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands hand-linger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådet forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022). I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, må tilbudsgiver ikke være omfattet af følgen-de: Konkurs mm, jf. § 137, stk. 1 nr. 2 vedr. konkurs og nr. 6 vedr. ubetalt forfalden gæld til offentlige under DKK 100.000. Tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. ovenstående, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for at være pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en tilbudsgiver, hvis ordregiver har meddelt, at den pågæl-dende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis tilbudsgiver ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der er tilstrækkelig dokumentation henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Afgives tilbud af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbud afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæ-ring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøf-telser og indgå aftaler med ordregiver. Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud, baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal der udfyldes ESPD fra disse enheder foruden tilbudsgiver. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgiverteamets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle virksomheder i teamet, er tilbuddet ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbuddet skal vedlægges en erklæring, hvor de enheder, som tilbudsgiver baserer sin formåen på, binder sig til at stille de angivne ressourcer til rådighed for tilbudsgiveren, såfremt teamet tildeles kontrakten (Støtteerklæring). Den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele

kontrakten, skal på anmodning dokumentere oplysningerne vedr. udelukkelse og formåen, jf. udbudslovens § 152. Udelukkelsesgrunde Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2: 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller ad-ministrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra dokumentationens indhentelse. Økonomiske og finansielle mindstekrav Som dokumentation for overholdelse af det økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer det krævede. En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som udbyder vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som udbyder forlanger. Faglige og tekniske mindstekrav Den fremlagte reference anses som dokumentation i sig selv, og tilbudsgiver vil ikke blive anmodet om yderligere dokumentation for sin faglige og tekniske formåen. Tro- og loveerklæring om Rådets forordning (EU) 2022/675 af 8. april 2022 (Sanktion mod Rusland) Erklæring skal udfyldes og fremsendes som dokumentation. Andre enheder som tilbudsgiver har baseret sig på og konsortier Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud har baseret sig på andre enheders formåen, skal denne anden enhed ligeledes fremsende relevant dokumentation. Dette gælder ligeledes for konsortiets deltagere.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcia: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2

Podvod: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 3

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 4

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 6

Dôvody týkajúce sa platby daní alebo príspevkov na sociálne zabezpečenie: Udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 1

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 3

Závažné odborné pochybenie: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 4

Konkurz: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Platobná neschopnosť: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Aktíva spravované likvidátorom: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Dohoda s veriteľmi: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Gulventreprisen

Opis: Gulventreprisen omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægninger, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægninger i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandling, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrige entrepriser og installationer.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45430000 Obkladanie stien a kladenie dlažbových krytín

Možnosti:

Popis možností: Ingen optioner.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 12 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 500 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Tilbudsgiver skal angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: • Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) • Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at tilbudsgiver har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at tilbudsgiver har en egenkapital mindst DKK 2.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Tilbudsgiver skal angive 1 reference vedrørende udførelse af gulvarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb. For reference anføres: • Bygherre • Beskrivelse af opgaven • Opgavens omfang, herunder

oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi • Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning • Reference kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Tilbudsgiver skal have mindst én reference vedrørende udførelse af gulvarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb.

5.1.10. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Pris

5.1.11. **Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493359411297789713/da-dk/public/tender/TID-493359411297789713>

5.1.12. **Podmienky verejného obstarávania**

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493359411297789713/da-dk/public/tender/TID-493359411297789713>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Lehota na prijímanie ponúk: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, médiácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til

klagenævnetforUdbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: A. Enggaard A/S

Organizácia spracúvajúca ponuky: Klagenævnet for Udbud

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: A. Enggaard A/S

Registračné číslo: 18795507

Mesto: Albertslund

PSČ: 2620

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østsjælland (DK021)

Krajina: Dánsko

E-mail: ismail.h@enggaard.dk

Telefón: +4528298012

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10 29 48 19

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefón: +4541715000

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)

Krajina: Dánsko

E-mail: klfu@klfu.dk

Telefón: +4572405600

Roly tejto organizácie:

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 74a1e2b1-b9e2-49e1-a9aa-0c153d1b0108 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/09/2026 08:47:12 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 663758-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026

Dátum uverejnenia: 25/09/2026