

667459-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na objektoch nemocničných zariadení – Modernizácia priestorov psychiatrického pavilónu UNLP KE

OJ S 188/2026 29/09/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

E-mail: frantisek.lendacky@unlp.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Modernizácia priestorov psychiatrického pavilónu UNLP KE

Opis: Rekonštrukcia ústavného psychiatrického zariadenia má za cieľ humanizáciu podmienok pre hospitalizáciu, čiže redukcii počtu pacientov na izbe so samostatným sanitárnym zariadením. Cieľom je destigmatizácia, optimalizácia bezpečnostného režimu ústavného zariadenia poskytujúceho psychiatrickú starostlivosť. Bližší popis je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v projektovej dokumentácii.

Identifikátor postupu: cac49bde-455f-491a-aa4b-e5325fe9209e

Interný identifikátor: 25/PRO/2025

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215140 Stavebné práce na objektoch nemocničných zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalačné práce, 45315000 Elektroinštalácie kúrenia a iných elektrických zariadení v budovách, 45432000 Kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava stien, 45261420 Izolačné práce proti vode, 45321000

Tepelnoizolačné práce, 45421100 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí, 45262520

Murárske práce, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45313100 Inštalovanie výťahov,

45312100 Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému, 90500000 Služby súvisiace s likvidáciou odpadu a odpadom

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rastislavova 43

Mesto: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 040 11

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Areál univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, Pavilón VII, pracovisko Rastislavova 43, 040 11 Košice, Slovenská republika, nachádzajúci sa v areáli pracovísk objednávateľa Rastislavova 43, 041 90 Košice, ktorý je samostatnou budovou: druh stavby : pozemná stavba, súpisné číslo 5071, postavená na pozemku parcelné číslo: 1860/1 okres Košice IV, obec: Košice - Juh, katastrálne územie: Južné Mesto, zapísaná na Liste vlastníctva č. 8495 (ďalej len "pavilón" alebo stavenisko"). Pavilón je evidovaný ako národná

kultúrna pamiatka ÚZPF PO a je súčasťou uzavretého areálu pracovísk objednávateľa, v ktorom sa nachádzajú aj iné objekty.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní sa uskutočňuje písomne, prostredníctvom elektronických prostriedkov v zmysle § 20 ZVO. Komunikácia vrátane doručovania pre účely tohto verejného obstarávania sa bude uskutočňovať spôsobom určeným funkcionalitou elektronického prostriedku eZakazky na portáli <https://www.ezakazky.sk/unlpke/index.cfm?module=customer&page=ShowProfile&ItemID=91990718&> Registrácia a prihlasovanie: - ak ešte záujemca nemá zriadené konto v elektronickom nástroji, klikne na tlačítko registrovať nového dodávateľa, vyplní údaje a postupuje podľa pokynov uvedených pri registrácii v elektronickom prostriedku. Po registrácii mu bude na ním uvedenú e-mailovú adresu doručené prístupové údaje, ktorými sa prihlási do elektronického prostriedku. Ak už záujemca má v elektronickom prostriedku zriadené konto, prihlási sa svojim prihlasovacím menom a heslom; v prípade, ak ho zabudol, klikne na tlačítko Zabudli ste heslo? Po kliknutí na tlačítko sa zobrazí jednoduchý formulár, kde je potrebné zadať prihlasovací e-mail a po kliknutí na tlačidlo Odoslať elektronický prostriedok vygeneruje nové heslo a odošle ho na zadaný e-mail, ktorým sa záujemca prihlási do elektronického prostriedku alebo prihlási sa prostredníctvom eID. Verejný obstarávateľ umožňuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup k súťažným podkladom a ďalšej doplňujúcej dokumentácii na profile <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/1295>, ktorý ho presmeruje na úložisko dokumentov na portáli elektronického prostriedku pre účely tohto zadávania zákazky. Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky sa bude uskutočňovať výlučne elektronicky a verejný obstarávateľ ho bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred v elektronickom prostriedku www.ezakazky.sk. Predkladanie ponuky sa bude uskutočňovať výlučne elektronicky prostredníctvom vyššie uvedeného elektronického prostriedku tak, že uchádzač vkladá svoju elektronickú ponuku do elektronického prostriedku v komunikačných formátoch a spôsobom určeným verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch. Momentom doručenia pre účely elektronickej komunikácie sa rozumie moment odoslania informácií alebo dokumentov jednej strany komunikácie, nakoľko tieto sa nachádzajú okamžite v dispozičnej sfére druhej strany komunikácie. Ďalšie podrobnosti ohľadne elektronickej komunikácie sú uvedené v súťažných podkladoch. Zábezpeka sa vyžaduje vo výške 350 000,00 €, ďalšie informácie ohľadne zábezpeky sú uvedené v súťažných podkladoch. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční v deň a v čase podľa dohovoru s kontaktnou osobou a na mieste stretnutia uvedenom v súťažných podkladoch. Úspešný uchádzač berie na vedomie, že zákazka sa bude financovať z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa určených na tento účel a z prostriedkov mechanizmu prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti, Komponent 12- Humánna, moderná a dostupná starostlivosť o duševné zdravie, Investícia 7- Humanizácia oddelení v ústavnej starostlivosti, Projekt: „Modernizácia priestorov psychiatrického pavilónu UNLP KE s kódom 11I02-21-P39“ zo dňa 05.11.2024. Zmluva č. Z-01828/2025.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Modernizácia priestorov psychiatrického pavilónu UNLP KE

Opis: Rekonštrukcia ústavného psychiatrického zariadenia má za cieľ humanizáciu podmienok pre hospitalizáciu, čiže redukcii počtu pacientov na izbe so samostatným sanitárnym zariadením. Cieľom je destigmatizácia, optimalizácia bezpečnostného režimu ústavného zariadenia poskytujúceho psychiatrickú starostlivosť. Bližší popis je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v projektovej dokumentácii.

Interný identifikátor: 25/PRO/2025

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215140 Stavebné práce na objektoch nemocničných zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalačné práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45432000 Kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava stien, 45261420 Izolačné práce proti vode, 45321000 Tepelnoizolačné práce, 45421100 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí, 45262520 Murárske práce, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45313100 Inštalovanie výťahov, 45312100 Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému, 90500000 Služby súvisiace s likvidáciou odpadu a odpadom

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rastislavova 43

Mesto: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 040 11

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Areál univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, pavilón VII

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 180 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: V prípade úspešnosti ponuky skupiny dodávateľov členovia sú povinní vytvoriť takú právnu formu, aby všetci členovia skupiny dodávateľov ručili spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia podpisujúca zmluvu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 8 727 113,74 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Názov ponúkajúcej strany: Združenie UNLP Košice - Modernizácia VII. pavilónu

Vedúci subjekt uchádzača: Chemkostav, a.s.

Úradný názov: MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 2

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 8 727 113,74 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: nie

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 27,61

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo č. 17133/2025

Názov: Zmluva o dielo č. 17133/2025

Dátum výberu víťaza: 17/10/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 28/10/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11502810/>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Program na podporu reforiem (vrátane nástroja na realizáciu reforiem a nástroja konvergencie) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Modernizácia priestorov psychiatrického pavilónu

UNLP KE s kódom 11I02-21-P39, Zmluva č. Z-01828/2025

Organizácia podpisujúca zmluvu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: a135aa07-c625-46af-b3a7-f03bcbe9c1ed-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo č. 17133/2025

Dôvod zmeny: Potreba úprav z dôvodu okolností, ktoré nemohol svedomitý kupujúci predvídať.

Opis: Na základe dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 17133/2025 sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli na zmene a doplnení zmluvy: čl. 14 Záverečné ustanovenia Bod 14.7 - sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy v

Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 17133/2025 a nahrádzajú sa novým znením: čl. 3 Čas plnenia, bod 3.2, čl. 4. Cena diela, bod 4.1. Z dôvodu potreby zmeny sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy v Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo č. 17133/2025 v: čl. 3 Čas plnenia, bod 3.2, čl. 4 Cena diela , bod 4.1 sa rušia v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením.

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Na základe dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 17133/2025 sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli na zmene a doplnení zmluvy: čl. 14 Záverečné ustanovenia Bod 14.7 - sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy v Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 17133/2025 a nahrádzajú sa novým znením: čl. 3 Čas plnenia, bod 3.2, čl. 4. Cena diela, bod 4.1. Z dôvodu potreby zmeny sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy v Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo č. 17133/2025 v: čl. 3 Čas plnenia, bod 3.2, čl. 4 Cena diela , bod 4.1 sa rušia v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením. Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Registračné číslo: 00606707

Registračné číslo: 2021141969

Poštová adresa: Rastislavova 43

Mesto: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 04190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)

Krajina: Slovensko

E-mail: frantisek.lendacky@unlp.sk

Telefón: +421917420386

Internetová adresa: <https://www.unlp.sk>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia podpisujúca zmluvu

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Chemkostav, a.s.
Registračné číslo: 36191892
Registračné číslo: 2020039780
Poštová adresa: K. Kuzmanyho 1259/22
Mesto: Michalovce
PSČ: 07101
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Košický kraj (SK042)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Vedúci subjekt uchádzača
Víťaz týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: MAKE TECHNOLOGY, s.r.o.
Registračné číslo: 35856599
Registračné číslo: 2021726850
Poštová adresa: Ivanská cesta 15
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82104
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Víťaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 68f76b04-3d87-48f0-aa88-e3239d4258b8 - 01
Typ formulára: Úprava zmluvy
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy
Podtyp oznámenia: 38
Dátum odoslania oznámenia: 28/09/2026 14:03:05 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 667459-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 188/2026
Dátum uverejnenia: 29/09/2026