

668690-2026 - Súťaž

Dánsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Udbud af strategisk rammeaftale om teknisk rådgivning

OJ S 188/2026 29/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Esebolig

E-mail: post@esebolig.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Udbud af strategisk rammeaftale om teknisk rådgivning

Opis: Udbudsprocessen gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60.

Rammeaftalen tildeles op til de fire tilbudsgivere, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet".

Identifikátor postupu: 09654b9d-f433-4613-a6ec-2f56aa6e0fa5

Interný identifikátor: 45782

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Esbjerg

PSČ: 6700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 45 000 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 80 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse. Det betyder, at ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være

etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Ordregiver skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU, EØS eller et for ordregiver kendt GPA-land, bør ordregiver kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42).

Korupcia: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgivere er etableret.

Podvod: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21)

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15)

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Udbudslovens § 135, stk. 6: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land

angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1)

Porušenie povinnosti platiť dane: Udbudslovens § 135, stk. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Udbudslovens § 135, stk. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Udbudslovens § 136, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Udbudslovens § 136, nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger,

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Udbudslovens § 136, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Závažné odborné pochybenie: Udbudslovens § 136, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljøretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler

eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Konkurz: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs.

Platobná neschopnosť: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er under insolvens eller likvidationsbehandling.

Aktíva spravované likvidátorom: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiverens aktiver administreres af en kurator eller af retten.

Dohoda s veriteľmi: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne er under tvangsakkord.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne befinder sig i en konkurslignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fast i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Udbud af strategisk rammeaftale om teknisk rådgivning

Opis: Esebolig og de eksterne brugere oplistet i bilag E.1 ("Ordregiver") udbyder hermed en ikke-eksklusiv strategisk rammeaftale om teknisk rådgivning. Rammeaftalen indgås med maksimalt fire rådgivere og vil løbe i en periode på 48 måneder. Baggrunden for Rammeaftalens varighed er, at Ordregiver forventer at skulle gennemføre helhedsplaner og andre større bygge- og anlægsarbejder i denne periode. På grundlag af rammeaftalen forventer Ordregiver at afholde miniudbud om konkrete rådgivningsopgaver med henblik på at tildele den konkrete rådgivningsopgave til rådgiveren, der vinder miniudbuddet.

Ydelsesomfanget af den konkrete rådgivningsopgave vil basere sig på ydelserne, der fremgår af afgrænsningsskemaet til Ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab 2018 ("YBL 18"), som er vedlagt udbudsmaterialet som bilag E.3, eller en nærmere afgrænset del heraf.

Aftalevilkårene for den konkrete rådgivningsaftale vil være den som bilag E.2 vedlagte udkast

til rådgiveraftale. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, og Ordregiver er derfor ikke forpligtet til alene at indkøbe de omfattede rådgivningsydelser hos den eller de rådgivere, der tilknyttes rammeaftalen.

Interný identifikátor: 45782

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Esbjerg

PSČ: 6700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 05/01/2026

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 45 000 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 80 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Nettoomsætning i det senest offentliggjorte årsregnskab på mindst 10 mio. kr.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Positiv egenkapital i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Soliditetsgrad på mindst 25 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes tekniske formåen:

Mindst tre (3) referencer som dokumenterer erfaring med teknisk totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri eller renovering af almene boliger, herunder etage eller tæt/lav boligbyggeri.

En reference kan medregnes, hvis arbejderne er påbegyndt. Referencen skal vedrøre rådgivningsydelser, der er leveret inden for de seneste fem år regnet fra ansøgningsfristen. For igangværende opgaver medregnes den del af rådgivningsydelserne, der er leveret på ansøgningsfristen. Referenceperioden er udvidet til fem år for at sikre tilstrækkelig konkurrence og under hensyn til, at større almene bygge- og renoveringssager typisk har flerårige gennemførelsesforløb. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber.

Udvælgelse Hvis ordregiver modtager konditionsmæssige ansøgninger fra mere end seks egnede ansøgere, vil ordregiver udvælge de seks bedste ansøgere, som herefter inviteres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af ansøgere finder sted på grundlag af en vurdering af, hvilke egnede ansøgere, der dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring i form af referencer på virksomhedsniveau fra sammenlignelige opgaver, som er leveret inden for de seneste 5 år. Ved sammenlignelige opgaver forstås teknisk rådgivning i forbindelse med nybyggeri eller renovering af almene boliger, herunder etage eller tæt/lav boligbyggeri. Ved vurderingen vægtes det særligt positivt, at referencerne viser erfaring på virksomhedsniveau med følgende dele:

- Sagsbehandling i Landsbyggefonden
- Sagsbehandling i den kommunale tilsynsmyndighed
- Byggeledelse
- Beboerinddragelse
- Genhusning
- Projekteringsledelse
- Gennemførelse af helhedsplaner

Ydermere vægtes følgende positivt:

- Referencerne vedrører opgaver der er afsluttet

Ansøgningen må maksimalt indeholde fem referencer. Indeholder ansøgningen flere, vil ordregiver alene tage de fem først angivne referencer i betragtning. Hver reference bør indeholde følgende oplysninger:

- Angivelse af bygherre inklusive kontaktoplysninger
- Opstartstidspunkt
- Rådgiverform (totalrådgivning, eller delt rådgivning)
- Evt. entrepriseform (total-, hoved-, under-, fagentreprise)
- Projektets økonomiske størrelse, opdelt i entreprisensum og rådgiverhonorar
- Ansøgerens rolle i projektet
- En kort beskrivelse af, hvordan referencen udgør en relevant erfaring for den udbudte opgave

Referencer til opfyldelse af udvælgelseskriterierne må gerne vedrøre igangværende opgaver. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Ansøgeren kan også vedlægge særskilte referenceblade. I dette tilfælde må hver reference maksimalt fylde to A4-sider. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte bygherren for vedlagte referencer med henblik på at verificere rigtigheden af de afgivne oplysninger.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Pris

Opis: Kontrakten tildeles til de fire tilbudsgivere, der afgiver de fire økonomisk mest fordelagtige tilbud. Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet, jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3. For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene for

hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum. Grundlag: Til brug for vurderingen af "pris" skal tilbudsgiver vedlægge udfyldt tilbudsliste (bilag D), hvor tilbudsgiverne tilbyder a) Et procenthonorar b) Timepriser for udvalgte nøglemedarbejder. Procenthonoraret beregnes som en procent af honorarbærende byggeudgifter med tillæg af tilbudte timerater. Honorarbærende byggeudgifter er de budgetterede entrepriseudgifter inklusiv uforudseelige udgifter efter licitation/skema B. Der reguleres således ikke i honorargrundlaget, som følge af ændrede byggeudgifter efter licitation/skema B, medmindre ændring i byggeudgifterne er udløst af ordregivers skriftlige krav om ændringer i projektet. Der medregnes ikke tilslutningsafgifter mv. og forbrug af vand, varme og el i de honorarbærende udgifter. Timepriserne skal angives ud for følgende medarbejdere: - Projektleder - Projekteringsleder - Byggeleder - Ingeniør og arkitekt med over 10 års anciennitet - Ingeniør og arkitekt med mellem 5 år og 10 års anciennitet - Ingeniør og arkitekt med mindre end 5 års anciennitet - Bygningskonstruktør

Evaluerings: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil ordregiver lægge vægt på at: a) Procenthonoraret er så lavt som muligt (70%) b) Timepriserne er så lave som muligt (30%) For hvert delkriterium tildeler ordregiver point efter en lineær interpolationsmodel. Det tilbudte procenthonorar er i tilbudslisten automatisk omregnet til et evalueringsteknisk honorar, der herefter anvendes som evalueringsgrundlag. De tilbudte timepriser evalueres på grundlag af summen af de vægtede timepriser. Timeprisernes vægtning står i tilbudslisten. Det laveste procenthonorar tildeles 10 point, mens det laveste procenthonorar tillagt 20 % tildeles 0 point. Tilbud herimellem tildeles point ved lineær interpolation. Den laveste samlede vægtede timepris tildeles 10 point, mens den laveste pris tillagt 30 % tildeles 0 point. Tilbud herimellem tildeles point ved lineær interpolation. Overstiger spredningen mellem de tilbudte procenthonorarer 20 %, forhøjes spændet til 25 %. Overstiger spredningen 25 %, forhøjes spændet til 30 % og således i intervaller på 5 procentpoint. Tilsvarende forhøjes spændet for de vægtede timepriser fra 30 % til 35 %, hvis den faktiske spredning overstiger 30 %, og således i intervaller på 5 procentpoint.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Faglige kvalifikationer og erfaringer

Opis: Kontrakten tildeles til de fire tilbudsgivere, der afgiver de fire økonomisk mest fordelagtige tilbud. Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet, jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3. For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum. Grundlag: Tilbudsgiver skal angive de uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer for det ansatte personale, der skal udføre opgaverne omfattet af rammeaftalen (nøglepersoner). Tilbudsgiver skal vedlægge CV'er for dette personale. Derudover skal tilbudsgiver vedlægge en beskrivelse, som forholder sig til følgende punkter a) hvorfor de tilbudte nøglepersoner er valgt til denne rammeaftale, og b) hvorledes disse nøglepersoners kompetencer og erfaringer påtænkes udnyttet og anvendt i forhold til de forventede opgaver. Tilbudsgivers må maksimalt vedlægge 10 CV'er og hver CV må maksimalt udgøre 2 A4-sider. Vedlægges der mere end 10 CV'er eller udgør et CV mere end 2 A4-sider, vil ordregiver alene læse de 10 første CV'er eller de 2 første A4-sider. Evaluering: Ordregiver vil ved vurderingen foretage en samlet evaluering af, i hvor høj grad der tilbydes nøglepersoner med stærke faglige kvalifikationer og erfaringer inden for specifikke områder. Følgende specifikke områder tillægges særlig stor vægt: - Opførelse og renovering

af alment boligbyggeri - Byggestyring og byggeledelse - Fagtilsyn - Økonomi, bygherreregnskab mv., - Projektledelse, - Projektering, - Proces og sagsbehandling i Landsbyggefonden (LBF) - Beboerinddragelse og orientering, Følgende specifikke områder tillægges også vægt: - Kvalitets-, miljø- og arbejdsmiljøledelse - IKT - Processer for aflevering og mangelfhjælpning mv. - Samarbejde og tværfaglighed - Bærende konstruktioner og statik - Skitsering af alment boligbyggeri Ordregiver vil tildele tilbuddets opfyldelse af kriteriet point ud fra en skala på 0-10. Pointene tildeles efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildeles mellemliggende point.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kvalitetsstyring

Opis: Kontrakten tildeles til de fire tilbudsgivere, der afgiver de fire økonomisk mest fordelagtige tilbud. Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet, jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3. For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum. Grundlag: Tilbudsgiver skal give en fyldestgørende beskrivelse af tilbudsgivers metoder til kvalitetsstyring af de opgaver, der må forventes løst i medfør af rammeaftalen. Beskrivelsen bør indeholde en beskrivelse af følgende elementer: - hvorledes tilbudsgiver vil styre en opgave tidsmæssigt, - hvorledes planlægges opgaven i forbindelse med opstarten, så der sker en rettidig og effektiv inddragelse af de relevante faglige kompetencer, - hvorledes inddrages bygherren løbende i de nødvendige beslutninger, og hvorledes sikres det, at bygherren gives den nødvendige tid til beslutninger, - hvorledes tilbudsgiveren konkret via en hurtig responstid og fysisk tilstedeværelse fra fagtilsyn og byggeledelse bedst muligt bistår med at udførelsesfasen forløber uden indflydelse af større uforudsete hændelser, - hvorledes gennemføres beboerinddragelse - hvorledes håndteres kommunikationen i forbindelse med de beboerdemokratiske beslutningsprocesser, - hvorledes styres en opgave økonomisk, og hvordan fastholdes den udmeldte økonomiske ramme i hele processen frem til indhentning af tilbud, - hvorledes sikres det, at bygherrens krav og ønsker til en opgave opfyldes, - hvorledes sikres erfaringsopsamling fra tidligere opgaver. Tilbudsgivers beskrivelse må maksimalt udgøre 5 A4-sider. Udgør det mere end 5 A4-sider, vil ordregiver alene læste de første 5 A4-sider. Evaluering: Ved vurderingen af underkriteriet "kvalitetsstyring" vil ordregiver lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers beskrivelse viser forståelse for, hvordan tilbudsgiveren sørger for, at den nødvendige kvalitetssikring og kvalitetsstyring af egne opgaver er til stede på de opgaver, der skal forventes udført på baggrund af rammeaftalen. Vurderingen af "kvalitetsstyring" vil således være en samlet helhedsvurdering af tilbudsgiverens konkrete beskrivelser og metoder til planlægning af en opgave samt tilbudsgiverens metoder til styring af en opgave tidsmæssigt, økonomisk og ressourcemæssigt samt kvalitetsmæssigt. Ordregiver vil tildele tilbuddets opfyldelse af kriteriet point ud fra en skala på 0-10. Pointene tildeles efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildeles mellemliggende point.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/820/BidderBasic>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 03/11/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/820/BidderBasic>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 4

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde,

hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Esebolig

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Esebolig

Registračné číslo: 50196011

Poštová adresa: Nygårdsvej 37

Mesto: Esbjerg

PSČ: 6700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

E-mail: post@esebolig.dk

Telefón: +45 7613 5050

Internetová adresa: <https://www.esebolig.dk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordjylland (DK050)

Krajina: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefón: +45 72 40 56 00

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10294819

Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefón: +45 41 71 50 00

Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d79e675f-f130-4380-8b56-5b903ae089ae - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/09/2026 13:24:19 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 668690-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 188/2026

Dátum uverejnenia: 29/09/2026