

675596-2026 - Súťaž

Švédsko – Prenájom alebo lízing obytných nehnuteľností – Hyresvärdsupphandling

Gruppbestad 6 platser

OJ S 190/2026 01/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Lejonfastigheter AB

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Hyresvärdsupphandling Gruppbestad 6 platser

Opis: Inhyrning av Gruppbestad med 6 platser

Identifikátor postupu: 052eeb4d-092e-49de-9465-1eb11e1e2d91

Interný identifikátor: UPH-2026-0467

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70210000 Prenájom alebo lízing obytných nehnuteľností

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami), 70200000 Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71540000 Riadenie výstavby, 71541000 Riadenie projektov výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Hyresvärdsupphandling Gruppbestad 6 platser

Opis: Inhyrning av Gruppbestad med 6 platser

Interný identifikátor: Hyresvärdsupphandling Gruppbestad 6 platser

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70210000 Prenájom alebo lízing obytných nehnuteľností

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami), 70200000 Prenájom alebo lízing vlastných nehnuteľností, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71540000 Riadenie výstavby, 71541000 Riadenie projektov výstavby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

Doplňujúce informácie: -

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 27/11/2026

Dátum konca trvania: 30/10/2027

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 42 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=96308>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticelid=96308>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 92 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Linköping

Informácie o lehotách na preskúmanie: Se upphandlingsdokumenten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Lejonfastigheter AB

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Lejonfastigheter AB

Registračné číslo: 556477-7851

Poštová adresa: Industrigatan 5, Box 1943

Mesto: Linköping

PSČ: 582 77

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Erika Togö

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefón: 013-20 58 57

Internetová adresa: <http://www.lejonfastigheter.se>

Profil kupujúceho: <http://www.lejonfastigheter.se>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Linköping

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Brigadgatan 3

Mesto: Linköping

PSC: 58758

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Krajina: Švédsko

E-mail: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Telefón: +46 13251100

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a23fadb3-1834-4ebb-a1ed-30b5569eb04e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/09/2026 13:36:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 675596-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 190/2026

Dátum uverejnenia: 01/10/2026