

677009-2026 - Súťaž

Taliansko – Iné práce na kompletizácii a dokončevaní budov – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

OJ S 190/2026 01/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ALER Milano

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Opis: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116 recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Identifikátor postupu: f606ef09-f334-4d33-9070-4cd3ae45ae7f

Interný identifikátor: REPP. NN. 67÷70/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončevaní budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončevaní budov

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 20 000 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 4

Uchádzač musí predložiť ponuky pre všetky časti

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 1

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: REP. N. 67/2026 - Lotto 1

Opis: REP. N. 67/2026 - Lotto 1

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 365 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1 000

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informácie o lehotách na preskúmanie: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. **Časť: LOT-0002**

Názov: REP. N. 68/2026 - Lotto 2

Opis: REP. N. 68/2026 - Lotto 2

Interný identifikátor: LOT-0002

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončievaní budov

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Iné trvanie: Neznámy

5.1.5. **Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. **Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.11. **Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. **Podmienky verejného obstarávania**

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 365 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže
Maximálny počet účastníkov: 1 000

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informácie o lehotách na preskúmanie: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. **Časť: LOT-0003**

Názov: REP. N. 69/2026 - Lotto 3

Opis: REP. N. 69/2026 - Lotto 3

Interný identifikátor: LOT-0003

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Iné trvanie: Neznámy

5.1.5. **Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. **Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.11. **Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. **Podmienky verejného obstarávania**

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 365 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1 000

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informácie o lehotách na preskúmanie: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Časť: LOT-0004

Názov: REP. N. 70/2026 - Lotto 4

Opis: REP. N. 70/2026 - Lotto 4

Interný identifikátor: LOT-0004

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 000 000,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-67-70-2026/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 365 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1 000

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informácie o lehotách na preskúmanie: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ALER Milano

Registračné číslo: 01349670156

Poštová adresa: Italia Viale Romagna 26

Mesto: MILANO

PSC: 20133

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Milano (ITC4C)

Krajina: Taliansko

Kontaktné miesto: Emanuele Betti

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Telefón: 0273921

Internetová adresa: www.aler.mi.it

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: TAR LOMBARDIA - MILANO

Registračné číslo: 97024970150

Mesto: Milano

PSC: 20122

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Milano (ITC4C)

Krajina: Taliansko

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefón: 02760531

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2e37b7a9-4116-4418-99e2-2dc849155e4f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/09/2026 11:05:10 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: taliančina

Číslo uverejnenia oznámenia: 677009-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 190/2026

Dátum uverejnenia: 01/10/2026