

678631-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Osallistumispyyntö: Leijona-korttelin perusparannus, projektinjohtourakoitsijan hankinta

OJ S 191/2026 02/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Osallistumispyyntö: Leijona-korttelin perusparannus, projektinjohtourakoitsijan hankinta

Opis: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta Leijona-korttelin perusparannukseen. Leijona-korttelin perusparannus toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Hanke käsittää koko kiinteistön kattavan teknisen ja toiminnallisen perusparannuksen. Hankkeessa uusitaan ja nykyaikaistetaan taloteknisiä järjestelmiä ja niiden konehuonetiloja sekä parannetaan energiataloutta. Hankkeessa uusitaan, korjataan ja kunnostetaan kuntotutkimuksiin ja selvityksiin perustuen rakenteita ja rakennusosia sekä vesikattoja, julkisivuja ja ikkunoita ja ovia. Sisätiloissa uusitaan ja kunnostetaan pintoja, rakennusosia ja valaisimia sekä tehdään käyttäjän toiminnan ja tilojen monikäyttöisyyden kehittämiseksi tilamuutoksia. Rakennuksen paloturvallisuutta, esteettömyyttä sekä akustiikkaa ja ääneneristystä parannetaan ja it-, av- ja esitysteknisiä valmiuksia kehitetään. Kaikessa rakennustyössä on huomioitava rakennussuojelun vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identifikátor postupu: a8d834fc-f6f4-4dec-9fb0-967205065fe2

Interný identifikátor: HEL 2026-008952

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlenný: nie

Hlavné prvky postupu: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakkoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan kuusi (6) sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), tilaaja pisteyttää ehdokkaiden ilmoittamat referenssihankkeet.

Referenssihankkeiden valintaperusteet on esitetty liitteessä 2. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan

kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat tarjoajat kutsutaan tarjousvaiheeseen 2, alustavia tarjouksia koskevat pisteytykset ja arvioinnit voidaan julkaista vasta hankintapäätöksessä.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pohjoisesplanadi 11-13

Mesto: Helsinki

PSČ: 00170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Osallistumispyyntö: Leijona-korttelin perusparannus, projektinjohtourakoitsijan hankinta
Opis: Hankinnan kohteena on projektinjohtourakoitsijan hankinta Leijona-korttelin perusparannukseen. Leijona-korttelin perusparannus toteutetaan kehitysvaiheellisena yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana, jossa kehitysvaiheen työ toteutetaan projektinjohtourakkasopimuksen kehitysvaiheen sopimuksella ennen varsinaisen projektinjohtourakkasopimuksen allekirjoittamista. Hanke käsittää koko kiinteistön kattavan teknisen ja toiminnallisen perusparannuksen. Hankkeessa uusitaan ja nykyaikaistetaan taloteknisiä järjestelmiä ja niiden konehuonetiloja sekä parannetaan energiataloutta. Hankkeessa uusitaan, korjataan ja kunnostetaan kuntotutkimuksiin ja selvityksiin perustuen rakenteita ja rakennusosia sekä vesikattoja, julkisivuja ja ikkunoita ja ovia. Sisätiloissa

uusitaan ja kunnostetaan pintoja, rakennusosia ja valaisimia sekä tehdään käyttäjän toiminnan ja tilojen monikäyttöisyyden kehittämiseksi tilamuutoksia. Rakennuksen paloturvallisuutta, esteettömyyttä sekä akustiikkaa ja ääneneristystä parannetaan ja it-, av- ja esitysteknisiä valmiuksia kehitetään. Kaikessa rakennustyössä on huomioitava rakennussuojelun vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilla kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä. Interný identifikátor: HEL 2026-008952

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pohjoisesplanadi 11-13

Mesto: Helsinki

PSČ: 00170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/06/2027

Dátum konca trvania: 30/04/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 051440-2026

Doplňujúce informácie: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN

RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupungin talonrakennushankkeissa tavoitteena on ekologisesti kestävä rakentaminen, kiertotalouden edistäminen sekä työmaan päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten vähentäminen. Rakennuksen tulee täyttää sille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet. Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Laatu

Opis: - Avainhenkilöitiimin kuvaus ja kokemus 15 % - Projektisuunnitelman osa:

kustannusohjauksen toimintatavat sekä työmaan vaiheistus-, alue- ja logistiikkasuunnitelmat

10 % - Projektinjohto-, yhteistyö- ja arvontuottokyky 25 %

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Hinta

Opis: - Hinta 50 %

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=629474&tpk=ca199986-2aaa-4b27-a4df-ae4e350447d3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=629474&tpk=ca199986-2aaa-4b27-a4df-ae4e350447d3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registračné číslo: 0201256-6

Poštová adresa: PL 58208

Mesto: HELSINGIN KAUPUNKI

PSČ: 00099

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefón: +358 93102611

Internetová adresa: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 05aeede-38d6-466f-af89-4974fcc0d53b - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 01/10/2026 09:16:24 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 01/10/2026 09:16:25 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 678631-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 191/2026
Dátum uverejnenia: 02/10/2026