

679430-2026 - Súťaž

Holandsko – Čistiace a sanitárne služby – Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

OJ S 191/2026 02/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bizob

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Laarbeek

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Opis: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

Identifikátor postupu: b8843000-a45e-4edd-a33a-e374b94845ae

Interný identifikátor: dc02affb-6eec-40d0-b120-a052cc88e194

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Koppelstraat 37

Mesto: Beek en Donk

PSČ: 5741 GA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 481 250,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Opis: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027. Interný identifikátor: 6cec8a34-f603-4717-ba19-1c1380ae7cca

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90900000 Čistiace a sanitárne služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Koppelstraat 37

Mesto: Beek en Donk

PSČ: 5741 GA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/06/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2031

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 481 250,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť je vyhradená pre chránené pracoviská a hospodárske subjekty, ktoré sa zameriavajú na sociálne a profesionálne začlenenie osôb so zdravotným postihnutím alebo znevýhodnených osôb.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Inschrijfbiljet

Opis: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 300

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Social Return

Opis: De gemeente Laarbeek vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 300

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Personeel, continuïteit en werkplezier

Opis: De gemeente Laarbeek hecht grote waarde aan een stabiele en deskundige personele bezetting binnen de schoonmaakdienstverlening. De gemeente streeft naar een schoonmaakteam waarin medewerkers langdurig werkzaam zijn, zich betrokken voelen bij de locaties en beschikken over voldoende kennis van de gebouwen, gebruikers en uit te voeren werkzaamheden. Een vaste en ervaren bezetting draagt bij aan de kwaliteit, herkenbaarheid en continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast acht de gemeente het van belang dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst gewaarborgd blijft. Ook bij ziekte, verlof, uitdiensttreding of andere personele wijzigingen dient de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden op hetzelfde niveau te worden voortgezet. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij actief investeert in werkplezier, betrokkenheid en duurzame inzetbaarheid van medewerkers. Hierdoor wordt personeelsverloop beperkt, blijft kennis behouden en wordt de kwaliteit van de dienstverlening ondersteund. De gemeente Laarbeek hecht tevens waarde aan een zichtbare en betrokken aansturing op de werkvloer. Daarom wordt bij voorkeur gewerkt met een vaste leidinggevende in de rol van meewerkend voorman of voorvrouw. Deze persoon draagt zorg voor de dagelijkse aansturing van het schoonmaakteam, bewaakt de kwaliteit van de werkzaamheden en fungeert als aanspreekpunt voor zowel medewerkers als opdrachtgever. Daarnaast verwacht de gemeente dat ook tijdens afwezigheid van de leidinggevende de aansturing, bereikbaarheid en vervanging adequaat zijn georganiseerd, zodat de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening te allen tijde gewaarborgd blijven.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 200

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteit, beleving van schoon en samenwerking

Opis: De gemeente Laarbeek wenst een schoonmaakdienstverlening die niet alleen voldoet aan de overeengekomen kwaliteitsniveaus, maar ook leidt tot een hoge beleving van schoon bij gebruikers van de gebouwen. Onder een hoge beleving van schoon wordt verstaan de mate waarin gebruikers de gebouwen als schoon, verzorgd en representatief ervaren. Hierbij gaat het niet uitsluitend om de technische schoonmaak kwaliteit, maar ook om de zichtbare kwaliteit van de dienstverlening en de proactieve houding van de opdrachtnemer. De gemeente verwacht daarnaast een samenwerkingsgerichte opdrachtnemer die actief meedenkt, signalen tijdig oppakt en flexibel inspeelt op veranderende omstandigheden en wensen van de opdrachtgever.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 200

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: holandčina

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 23/11/2026 10:00:29 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Doplňujúce informácie: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Áno

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank Oost-Brabant

Informácie o lehotách na preskúmanie: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rechtbank Oost-Brabant

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Laarbeek

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Bizob

Registračné číslo: 17159755

Poštová adresa: Deken Frankenstraat 3

Mesto: Oirschot

PSČ: 5688 AK

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Sharon van Iersel

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Telefón: +31611454495

Internetová adresa: <https://www.bizob.nl>

Profil kupujúceho: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Vedúci subjekt skupiny

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank Oost-Brabant
Registračné číslo: 82956774
Poštová adresa: Leeghwaterlaan 8
Mesto: 's-Hertogenbosch
PSČ: 5223 BA
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Krajina: Holandsko
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefón: +31 883621000
Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Gemeente Laarbeek
Registračné číslo: 17279582
Poštová adresa: Koppelstraat 37
Mesto: Beek en Donk
PSČ: 5741 GA
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Sharon van Iersel
E-mail: s.vaniersel@bizob.nl
Telefón: 0611454495

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7f997eb0-0fb0-4a82-894d-ba16a3e758f1 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 30/09/2026 12:38:20 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 30/09/2026 17:53:51 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 679430-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 191/2026
Dátum uverejnenia: 02/10/2026