

680777-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

OJ S 191/2026 02/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: HUS Kiinteistöt Oy

E-mail: Lari.Warva@hus.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Opis: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joulukuu / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Identifikátor postupu: 98a91c84-7f87-4e50-ac22-4c4531548352

Interný identifikátor: 111503

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä. Tämä on osallistumispyyntö, menettelyn ensimmäinen kierros, jossa tarjoajat ilmoittavat halukkuutensa osallistua tarjouskilpailuun. Osallistumiskierroksella valitaan mukaan kymmenen (10) toimittajaa tarjouspyyntökierrokselle, josta valitaan lopullinen hankinnan toteuttaja. Osallistumispyynnön liitteenä julkaistaan osallistumishakemuksen jättämisen kannalta tarpeelliset hankinta-asiakirjat sekä hankkeen keskeiset tiedot. Varsinainen tarjouspyyntöaineisto, mukaan lukien urakkalaskennassa tarvittavat suunnitelmat, työselostukset, urakka-asiakirjat ja muut tarjousvaiheen asiakirjat, toimitetaan osallistumishakemusten perusteella valituille ehdokkaille samanaikaisesti tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouspyyntöaineisto täsmentää tässä vaiheessa esitettyä hankkeen kuvausta, laajuutta ja teknisiä ratkaisuja. Hankinnan keskeinen sisältö ja laajuus eivät muutu olennaisesti ehdokasvalinnan jälkeen. Tilaaja valitsee asetetut vaatimukset täyttävistä ehdokkaista ne, jotka kutsutaan osallistumaan tarjouskilpailuun. Kilpailutukseen kutsutaan kymmenen (10)

osallistumisilmoituksen soveltuvuusvaatimukset täyttävää ehdokasta osallistumisilmoituksen pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä. Mikäli vaatimukset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin vähimmäismääräksi on ilmoitettu, voidaan vähimmäismäärästä poiketa. Tilanteessa, jossa saman pistemäärän saaneiden ehdokkaiden valinta johtaisi valittavien kokonaismäärän kasvamiseen yli kymmeneen (10), valitaan saman pistemäärän saaneista osallistujista mukaan kutsuttavat osallistujat arpomalla, kunnes kokonaisosallistujamääräksi on saatu kymmenen (10). Kutsu tarjouskilpailuun osallistumiseen edellyttää, että osallistumishakemus on jätetty määräaikaan mennessä ja että se täyttää vaatimusten mukaiset ehdot. Hankinta suoritetaan rajoitettuna, kaksivaiheisena hankintamenettelyinä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Oksakoskenpolku

Mesto: Helsinki

PSČ: 00250

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: OSALLISTUMISPYyntö: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Opis: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joulukuu / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Interný identifikátor: 111503

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Oksakoskenpolku

Mesto: Helsinki

PSČ: 00250

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 10

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 10

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Laatu 100%

Opis: Laatupisteytys 100

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: HUS Kiinteistöt Oy

Registračné číslo: 3469557-6

Poštová adresa: Paciuksenkatu 21 PL 301

Mesto: Helsinki

PSČ: 00270

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Rakentamispalvelut

E-mail: Lari.Warva@hus.fi

Telefón: +358 504287692

Internetová adresa: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a8a8b8d0-2076-4484-b503-750eb77c9de2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/09/2026 13:03:46 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 30/09/2026 13:03:47 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 680777-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 191/2026

Dátum uverejnenia: 02/10/2026