

680977-2026 - Súťaž

Dánsko – Stavebné práce – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 191/2026 02/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Søllerød Almene boligselskab

E-mail: boligkontoret@bdk.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Kupujúci je obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Opis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og rækkehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Identifikátor postupu: d65bb8f1-f428-4123-a915-71e81d9d4602

Druh postupu: Užšia súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Fruerlund 4

Mesto: Nærum

PSČ: 2850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nærumvænge, afdeling 2

Opis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering » Belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Fruerlund 4

Mesto: Nærum

PSČ: 2850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 23/11/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2028

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Laveste pris

Opis: Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-470134322569946896/da-dk/public/tender/TID-470134322569946896>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Klagenævnet for udbud

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Søllerød Almene boligselskab

Webová adresa environmentálnej legislatívy: www.rk.dk

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Søllerød Almene boligselskab

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizácia spracúvajúca ponuky: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Søllerød Almene boligselskab

Registračné číslo: 16876003

Oddelenie: Søllerød Almene boligselskab

Poštová adresa: Kongevejen 400C, 1. Sal

Mesto: Boligkontoret Danmark

PSČ: 2840 Holte

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

E-mail: boligkontoret@bdk.dk

Telefón: 35448080

Internetová adresa: <https://www.soellerod-ab.dk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Registračné číslo: 44415410

Poštová adresa: Ved Vesterport 6, 3

Mesto: København

PSČ: 1612

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Nikolaj Bo Madsen

E-mail: nbm@thranekaer.dk

Telefón: +45 33434564

Internetová adresa: <https://thranekaer.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Klagenævnet for udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordjylland (DK050)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Organisation med ansvar for klager

E-mail: klfu@naevneneshus.dk.dk

Telefón: +45 72405600

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. **ORG-0000**

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 672026-2026

Hlavný dôvod zmeny: Oprava chyby kupujúceho

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f004621d-9396-4046-9a12-779b79af3648 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 01/10/2026 09:30:04 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 680977-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 191/2026

Dátum uverejnenia: 02/10/2026