

68373-2026 - Súťaž

Dánsko – Stavebné práce – Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

OJ S 21/2026 30/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bo-Vita

E-mail: ma@wissenberg.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Opis: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Identifikátor postupu: d6aa7349-32d9-4b6e-84fb-878870e40529

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud (iht. Udbudslovens §58-60) i hovedentreprise. Ordregivers projekt er opdelt i to særskilte delkontrakter, hvor denne delkontrakt omfatter renovering af kviste samt udskiftning af undertag. Den anden delkontrakt omfatter udskiftning af brugsvandsinstallationer i bebyggelsen. De to delkontrakter skal gennemføres parallelt og indenfor en samlet overordnet budgetramme, og er derved afhængige af hinanden. Projekterne er ligeledes indbyrdes afhængige med hensyn til udførelsestidsplaner. De to delkontrakter udbydes som to særskilte hovedentrepriser i tidligt udbud. Der ydes ikke vederlag i forbindelse med deltagelse i prækvalifikation og tilbudsafgivelse.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Udbudsloven -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcia: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Podvod: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Porušenie povinnosti platiť dane: Udbudsloven § 135, stk. 3

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Udbudsloven § 135, stk. 3

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Udbudsloven § 136, nr. 1

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Udbudsloven § 136, nr. 2

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Udbudsloven § 136, nr. 3

Závažné odborné pochybenie: Udbudsloven § 136, nr. 4

Konkurz: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Platobná neschopnosť: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Dohoda s veriteľmi: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Aktíva spravované likvidátorom: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Pozastavené podnikateľské činnosti: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Opis: Udbuddet af nærværende hovedentrepriseraftale vedrører bygherrens, BO-VITA, udbud af bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise i tidligt udbud vedrørende udskiftning af kviste i 15 rækkehusstokke og 9 Etageluse. Ved "hovedentreprise i tidligt udbud" forstås, at entreprenøren efter indgåelse af betinget entreprisekontrakt deltager i en samprojekteringsfase. Hvis ordregivers succeskriterier for samprojekteringsfasen bliver opfyldt, bliver entreprisekontrakten gjort endelig. For en nærmere beskrivelse af byggesagen henvises til øvrigt udbudsmateriale, herunder byggesagsbeskrivelsen (BSB)

Interný identifikátor: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňující druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

Možnosti:

Popis možnosti: Det er ordregivers ønske, at der skal være mulighed for at foretage prioriteringer i projektet, og derfor håndteres en række tilbudspunkter som optioner, der prissættes som merpriser eller fradrag.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: Akacieparken

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 3,5 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på Byggeweb ved ID "Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken". Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. ESPD står for European Single Procurement Document og er en form for egnethedserklæring, der skal anvendes i forbindelse med de fleste udbud i henhold til Udbudsloven. Ved at udfylde og aflevere en ESPD, afgiver ansøgeren om prækvalifikation et foreløbigt bevis for ansøgerens opfyldelse af krav vedr. udelukkelsesgrunde samt den tekniske og økonomiske formåen. I overensstemmelse med Udbudslovens § 148 afleverer ansøgerne om prækvalifikation et udfyldt og underskrevet ESPD. ESPD skal udfyldes som angivet nedenfor og afleveres underskrevet og dateret. Ansøgeren skal erklære under ESPD'ens del IV, pkt. α, at ansøgeren opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen. For konsortiedeltagere og ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger aflevere en udfyldt og underskrevet ESPD for hver konsortiedeltager og hver økonomisk aktør, som ansøger baserer sig på. For ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger medsende en støtteerklæring eller anden dokumentation, hvor den enhed, der stiller sin formåen til rådighed for ansøger, forpligter sig hertil juridisk, jf. udbudsloven § 144, stk. 2. Hvis ansøger indgår i en sammenslutning (f.eks. et konsortium), skal der indsendes en erklæring om fælles befuldmægtiget og om, at sammenslutningens deltagere erklærer at hæfte solidarisk for kontraktens opfyldelse. Det bemærkes, at ordregiver fra den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med, skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, herunder for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Ansøgere, der er omfattet af omstændigheder, som anført i Udbudslovens §§ 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2, er udelukket fra at deltage i udbuddet. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning at

dokumentere, at ansøgeren er pålidelig. Dokumentation fra den vindende tilbudsgiver: Serviceattest. Inden tildeling skal den vindende tilbudsgiver kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Der skal derfor vedlægges dokumentation i form af en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Dokumentation for økonomiske oplysninger: De ved prækvalifikationsansøgningen i ESPD afgivne oplysninger om omsætning, egenkapital og soliditet dokumenteres ved fremsendelse af regnskaber eller revisorattesteret erklæring. Dokumentation for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. Udvalgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravene. Vedr. anslået værdi: Værdien af hovedentrepriseaftalen er estimeret til 56.000.000 kr. ekskl. moms. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 27. februar 2026, kl. 23.59 dansk tid. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven, skal ansøgeren opfylde følgende mindstekrav:

1) Ansøgerens gennemsnitlige årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår har været mindst kr. 95 mio. 2) Ansøgerens egenkapital er mindst 15 mio. kr. jf. seneste regnskabsår. 3) Ansøgerens soliditetsgrad er mindst 20 %, jf. seneste regnskabsår.

Vurderingen af pkt. 1) sker på baggrund af de seneste tre offentliggjorte regnskaber, men vurderingen af pkt. 2) og 3) sker på baggrund af det senest offentliggjorte regnskab. Et offentliggjort regnskab er et regnskab, der er godkendt på generalforsamlingen. Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end tre år, skal ansøgeren opfylde kravene for de tilgængelige regnskabsår samt vedlægge dokumentation for, at ansøgerens økonomi i øvrigt er betryggende for opgavens udførelse. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Til brug for ordregivers vurdering skal ansøger i ansøgningen vedlægge information, bestående af referencer på udførelse af renoveringssager gennemført inden for de seneste fem år. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at: Ansøgeren skal dokumentere erfaring med mindst to referencer som udførende entreprenør på udskiftning af kviste med en samlet entreprisenum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms. Arbejdet skal være udført i beboede lejligheder.

Referencerne skal være afsluttede, dvs. at arbejdet med kviste skal være afleveret eller delafleveret iht. AB18/ABT18. Der må vedlægges op til 5 referencer. Ansøger kan vedlægge referencer i et bilag til ansøgningen. Fremsendte referencer skal være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Hver reference må maksimalt fylde én A4sider. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Ordregiver alene tage den første A4-side

med i evalueringen. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen, gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet. Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- Navn på bygherre og kontaktoplysninger
- Adresse for byggeriet
- Udførelsestidspunkt
- Entrepriseform
- Entrepri sesum ekskl. moms
- Kort projektbeskrivelse, herunder antallet af lejemål
- Entreprenørens rolle og ansvar i projektet
- Oplysning om opgaven har indeholdt håndtering af beboede lejemål

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Ordregiver vil prækvalificere fem ansøgere. Hvis ordregiver modtager ansøgninger fra mere end fem egnede ansøgere, vil ordregiver udvælge de ansøgere til at afgive tilbud, der har den mest relevante erfaring med projekter af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave. Bedømmelsen foretages på grundlag af de vedlagte referencer, jf. ovenfor. Hvis ansøgere afleverer flere end 5 referencer, vil kun de 5 første vedlagt ansøgningen blive evalueret. Referencer må gerne vedrøre igangværende opgaver. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Der vil i bedømmelsen af relevansen af ansøgerens erfaring blive foretaget en samlet vurdering ud fra referencens sammenlignelighed med den udbudte opgave, og ud fra følgende forhold i ikke prioriteret rækkefølge: •Erfaring med renovering af kviste og tag, •Erfaring med sager i hovedentreprise i tidligt udbud, •Erfaring med arbejder i beboede lejemål, •Sagens størrelse/omfang, herunder samlet entrepri sesum (min. 20 mio. kr. ekskl. moms).

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår fase 1 - samprojektering. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår fase 2 - Tid, byggepladslogistik og beboerkoordinator. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.3 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår organisation og bemanning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.4 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 27/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6,

stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenslovens § 12, stk. 1

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Bo-Vita

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Bo-Vita

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Bo-Vita

Organizácia spracúvajúca ponuky: Bo-Vita

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Bo-Vita

Registračné číslo: 26768993

Poštová adresa: C/O Bo-Vest, Stationsparken 37

Mesto: Glostrup

PSČ: 2600

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

E-mail: ma@wissenberg.dk

Telefón: +45 27 25 34 98

Internetová adresa: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Profil kupujúceho: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagensævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefón: +45 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10294819

Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefón: +45 41715000

Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7cac0146-4225-45c8-b861-3467885e3b11 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/01/2026 18:41:51 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 68373-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 21/2026

Dátum uverejnenia: 30/01/2026