

683853-2026 - Súťaž

Fínsko – Ropné výrobky, palivo, elektrina a ostatné zdroje energie – Kokkonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

OJ S 192/2026 05/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Porvoon kaupunki

E-mail: ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kokkonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

Opis: Porvoon Kokkonniemen urheilupuisto laajenee merkittävästi vuosina 2027–2030. Alueelle rakentuu uusi jäähalli kahdella kaukalolla, monitoimiareena aulatiloineen sekä uusi lämmitettävä tekonurmikenttä huoltorakennuksineen. Nykyinen jäähalli puretaan ja alueelle jää olemassa olevaa rakennuskantaa sekä nykyinen lämmitettävä tekonurmi. Tilaaja hankkii alueelle alueellisen energiajärjestelmän palvelumallilla: toimittaja suunnittelee, investoi, rakentaa, omistaa ja operoi energiantuotannon sekä alueellisen matalalämpöverkon, ja toimittaa lämmön ja jäähdytyksen alueen kohteisiin tarjotulla palvelu- ja energiamaksulla sopimuskauden ajan. Toimittajan energiantuotantojärjestelmä kattaa täysin alueen lämmitys- ja jäähdytysenergiatarpeen. Hankinnan tavoitteena on: - korkea uusiutuvan ja alueella tuotetun energian osuus. Tukilämmitysmuoto tarjoajan esityksen mukaan. - jäähallien ratakylmän hukkalämmön hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistössä. Toimittajan on mahdollista hyödyntää lauhdelämmön ylijäämä, joka tarkennetaan neuvotteluiden aikana. - ennustettavat ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset tilaajalle - energiantoimituksen varmuus vaihteittain valmistuvalle alueelle - hankealueelle asetettujen RYTL-tavoitteiden täyttäminen - yksi vastuullinen osapuoli alueen lämmön ja jäähdytyksen tuotannosta Hankinnan kohteena on energiajärjestelmän rakentaminen ja lämpöenergian toimittaminen sopimuskauden ajan tilaajan kohteisiin: - Jäähallille (valmistuminen 2028) - Aula ja monitoimiareena (valmistuminen 2030) - Nykyinen lämmitettävä tekonurmikenttä (lämmitys alkaa 2028 syksy) OPTIO: Alueellisen energiahankinnan kokonaisuuteen sisältyy optiona alueen eteläpuolelle toteutettava uusi lämmitettävä tekonurmikenttä, jonka pinta-ala on noin 9 000 m², sekä kenttäalueen yhteyteen rakennettava huoltorakennus, jonka laajuus on noin 400 m². Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, toimittaja sitoutuu toteuttamaan myös tekonurmikentän ja huoltorakennuksen energiaratkaisun osana alueellista energiajärjestelmää. Toimittajan tulee huomioida optiokohteiden energiantarve ja liitettävyyys energiaratkaisuun jo tarjous- ja mitoitusvaiheessa. Optiokohteiden alustava tavoiteaikataulu on seuraava: - Huoltorakennuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2027 ja rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2028. - Lämmitettävän tekonurmikentän rakentaminen käynnistyy esirakentamistöillä vuonna 2027. Kentän käyttöönoton tavoitteena on pelikauden 2029 alku.

Aikataulut ovat alustavia ja tarkentuvat hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Palveluntarjoajan tulee varautua toteuttamaan optiokohteiden energiaratkaisut edellä kuvatun tavoiteaikataulun mukaisesti. Ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat.

Identifikátor postupu: 5e99af2b-2feb-43ed-beb6-2c59c5098281

Interný identifikátor: 2363/02.08.00/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: 1. HANKINTAMENETTELY Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki). Hankinta toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:ien tarkoittamaa neuvottelumenettelyä. Hankintamenettelynä on neuvottelumenettely, koska hankintayksikön tarpeita ei voida täyttää olemassa olevia ratkaisuja mukauttamatta. Osallistumishakemuksensa jättäneiden ehdokkaiden joukosta valitaan alla kuvatulla tavalla ne tarjoajat, jotka kutsutaan osallistumaan neuvottelumenettelyyn. Osallistumishakemuksen tai tarjouksen tekemisestä, neuvotteluista tai muusta menettelyyn osallistumisesta taikka siihen liittyneistä toimenpiteistä ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintaan liittyvät tilaajan hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavina. Yritys voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Tarjoaja voi neuvottelumenettelyn aikana kuitenkin perustellusta syystä tehdä tiettyjä rakenteellisia muutoksia, kuten puhtaasti sisäisiä uudelleenjärjestelyjä, yritysostoja, sulautumisia ja määräysvallan muutoksia. Muutokset eivät saa johtaa siihen, että tarjoajan soveltuvuusvaatimukset eivät enää täyty tai että tarjoajan asema tarjoajavalinnassa heikkenee. 2. EHDOKKAIDEN VALINTA NEUVOTTELUMENETTELYYN Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn mukaan 3-4 vähimmäisvaatimukset täyttävää tarjoajaa, mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on riittävästi. Jos vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin neuvotteluihin valittavia tarjoajia, hankintayksikkö vertailee osallistumishakemuksia ja valitsee ehdokkaista mukaan 3-4 tarjoajaa seuraavin perustein: - Ehdokkaiden vertailu tehdään referenssien perusteella. Vertailtavat referenssit ja niiden pisteytys on ilmoitettu osallistumispyynnön liitteessä O1. Ehdokkaiden saamat pisteet lasketaan yhteen ja ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen. Neuvotteluihin valitaan 3-4 eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Tavoitteena on, että menettelyyn valituille tarjoajille toimitetaan neuvottelukutsu ja alustava tarjouspyyntö marraskuussa 2026. 3. NEUVOTTELUVAIHE Neuvottelukierroksella järjestetään kaikkien tarjoajien kanssa alustavasti yksi (1) noin puolikkaan työpäivän mittainen neuvottelutilausuus. Neuvottelukierroksia voi olla myös useampi, mikäli hankintayksikkö katsoo tämän tarpeelliseksi. Neuvottelujen tarkoituksena on kehittää lopullista tarjouspyyntöaineistoa ja tarjota mahdollisuus tarjoajille esittää tarkentavia kysymyksiä ja esityksiä hankkeen sopimusasiakirjoihin ja teknilliskaupallisiin tarjouspyyntöasiakirjoihin liittyen. Tilaaja neuvottelee menettelyyn hyväksytyjen ja valittujen tarjoajien kanssa kartoittaakseen ja määritelläkseen keinot, joilla tarjoajien tarpeet voidaan parhaalla mahdollisella tavoin täyttää. Neuvottelut voivat koskea esimerkiksi hankinnan kohteen tarkempaa sisältöä ja laajuutta, palvelun toteuttamistapaa, aikatauluja, sopimusehtoja, hinnoittelua sekä tarjousten vertailu- ja arviointiperusteiden täsmentämistä. Tarjoajan puolelta neuvotteluihin osallistuvat vähintään tarjoajan sopimusvastaava. Tilaajan puolelta neuvotteluihin osallistuvat alustavasti Porvoon kaupungin, Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:n edustajat ja muut mahdolliset Tilaajan nimeämät asiantuntijat. Osallistujat tarkennetaan neuvottelukutsussa. Neuvottelut käydään suomen kielellä. Neuvotteluista ei julkaista muistiota tai pöytäkirjaa. Tilaajan kannanotto neuvotteluissa esiin tullessiin kysymyksiin tai kannanottoihin ilmenee tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisina muutoksina tai lisäkirjeissä. Neuvotteluvaiheen päätteeksi tarjoajille lähetetään lopullinen

tarjouspyyntö. Tilaaja voi ennen lopullisen tarjouspyynnön tehdä muutoksia julkaisua kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin sekä tarvittaessa lisätä uusia asiakirjoja tarjouspyynnön liitteeksi.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09000000 Ropné výrobky, palivo, elektrina a ostatné zdroje energie
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09300000 Elektrina, vykurovanie, slnečná a jadrová energia, 31000000 Elektrické stroje, prístroje, zariadenia a spotrebný tovar; osvetlenie, 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kokkonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

Opis: Porvoon Kokkonniemen urheilupuisto laajenee merkittävästi vuosina 2027–2030. Alueelle rakentuu uusi jäähalli kahdella kaukalolla, monitoimiareena aulatiloineen sekä uusi lämmitettävä tekonurmikenttä huoltorakennuksineen. Nykyinen jäähalli puretaan ja alueelle jää olemassa olevaa rakennuskantaa sekä nykyinen lämmitettävä tekonurmi. Tilaaja hankkii alueelle alueellisen energiajärjestelmän palvelumallilla: toimittaja suunnittelee, investoi, rakentaa, omistaa ja operoi energiantuotannon sekä alueellisen matalalämpöverkon, ja toimittaa lämmön ja jäähdytyksen alueen kohteisiin tarjotulla palvelu- ja energiamaksulla sopimuskauden ajan. Toimittajan energiantuotantojärjestelmä kattaa täysin alueen lämmitys- ja jäähdytysenergiatarpeen. Hankinnan tavoitteena on: - korkea uusiutuvan ja alueella tuotetun energian osuus. Tukilämmitysmuoto tarjoajan esityksen mukaan. - jäähallien ratakylmän hukkalämmön hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistössä. Toimittajan on mahdollista hyödyntää lauhdelämmön ylijäämää, joka tarkennetaan neuvotteluiden aikana. - ennustettavat ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset tilaajalle - energiantoimituksen varmuus vaihteittain valmistuvalle alueelle - hankealueelle asetettujen RTYL-tavoitteiden täyttäminen - yksi vastuullinen osapuoli alueen lämmön ja jäähdytyksen tuotannosta Hankinnan kohteena on energiajärjestelmän rakentaminen ja lämpöenergian toimittaminen sopimuskauden ajan tilaajan kohteisiin: - Jäähallille (valmistuminen 2028) - Aula ja monitoimiareena (valmistuminen 2030) - Nykyinen lämmitettävä tekonurmikenttä (lämmitys alkaa 2028 syksy) OPTIO: Alueellisen energiahankinnan kokonaisuuteen sisältyy optiona alueen eteläpuolelle toteutettava uusi lämmitettävä tekonurmikenttä, jonka pinta-ala on noin 9 000 m², sekä kenttäalueen yhteyteen rakennettava huoltorakennus, jonka laajuus on noin 400 m². Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, toimittaja sitoutuu toteuttamaan myös tekonurmikentän ja huoltorakennuksen energiaratkaisun osana alueellista energiajärjestelmää. Toimittajan tulee huomioida optiokohteiden energiantarve ja liitettävyyys energiaratkaisuun jo tarjous- ja

mitoitusvaiheessa. Optiokohteiden alustava tavoiteaikataulu on seuraava: -
Huoltorakennuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2027 ja rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2028. - Lämmitettävän tekonurmikentän rakentaminen käynnistyy esirakentamistöillä vuonna 2027. Kentän käyttöönoton tavoitteena on pelikauden 2029 alku. Aikataulut ovat alustavia ja tarkentuvat hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Palveluntarjoajan tulee varautua toteuttamaan optiokohteiden energiaratkaisut edellä kuvatun tavoiteaikataulun mukaisesti. Ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat.
Interný identifikátor: 2363/02.08.00/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 09000000 Ropné výrobky, palivo, elektrina a ostatné zdroje energie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 09300000 Elektrina, vykurovanie, slnečná a jadrová energia,

31000000 Elektrické stroje, prístroje, zariadenia a spotrebný tovar; osvetlenie, 45000000

Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 26/03/2027

Trvanie: 300 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 1. HINTA 60-70 % Tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön. Ks. liite 1 Alustava tarjouspyyntö.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 2. LAATU 30-40 % Tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön. Ks. liite 1 Alustava tarjouspyyntö.

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=629270&tpk=0ea2278c-75a1-4bce-8121-90101aff2a3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=629270&tpk=0ea2278c-75a1-4bce-8121-90101aff2a3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Porvoon kaupunki

Registračné číslo: 1061512-1

Poštová adresa: Raatihuoneenkatu 9
Mesto: Porvoo
PSČ: 06100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Kokkonniemen liikuntakeskus Oy
E-mail: ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi
Telefón: +358 405646417
Internetová adresa: <http://www.porvoo.fi>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus
Registračné číslo: 3006157-6
Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4295cdca-56b1-4dd3-8f95-dbbe54f38cd9 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 02/10/2026 09:35:10 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 02/10/2026 09:35:11 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 683853-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 192/2026

Dátum uverejnenia: 05/10/2026