

685202-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – Espoon Asunnot Oy / Vermonpolku 3 uudisrakennus KVR-urakka

OJ S 192/2026 05/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Espoon Asunnot Oy

E-mail: etunimi.sukunimi@espoonasunnot.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Espoon Asunnot Oy / Vermonpolku 3 uudisrakennus KVR-urakka

Opis: Hankinta sisältää Varke-korkotukilainoitettun vuokralokohteen toteuttamisen KVR-urakkana tontille 49-51-116-9, sisältäen suunnittelun Espoon Asunnot Oy:n suunnitteluohjeiden mukaisena. Osoite on Vermonpolku 3, Espoo. Kohde käsittää yhden 3-kerroksisen luhtitalon ja kolme 2-kerroksista rivitaloa talousrakennuksineen ja pihoineen. Autopaikat sijoitetaan tontille maantasopaikoituksena urakkaan kuuluvina. Kaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 2600 k-m², jakautuen kerrostaloon (1300 k-m²) ja rivitaloihin (yht. 1300 k-m²). Tavoitteellisen tilaohjelman mukainen asuntojen huoneistoala on yhteensä 2228,5 m² ja asuntojen lukumäärä on 45 kappaletta, jolloin autopaikkamäärä on 24 kappaletta.

Identifikátor postupu: cd1cef8c-d7d3-4b37-8032-17e33e552440

Interný identifikátor: 628198

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vermonpolku 3

Mesto: Espoo

PSC: 00370

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Kohde toteutetaan KVR-urakkana sisältäen pää- ja erikoissuunnittelun, työmaan johtovelvollisuuksien sekä työturvallisuus- ja kusteuskoordinaattoritehtävien lisäksi rakennustekniset-, lvi-, sähkö-, automaatio-, maalaus-, piha-, ja vihertyöt, joten tarjoajalla tulee olla siihen edellytykset ja valmiudet. Tilaaaja on asettanut hankkeelle hiilijalanjälki- ja elinkaaritavoitteita, joiden tulee täyttyä. Kohteeseen toteutetaan maalämpö ja laskennassa

tulee huomioida 7 kpl 320 m syviä maalämpökaivoja. Katoille toteutetaan aurinkosähköpaneeleja ja energialuokkatavoite kaikille rakennuksille on A. Kohde on Espoon Asunnot Oy:n olemassa oleva kiinteistö, jonka nykyiset asuinrakennukset tullaan purkamaan erillisenä urakkana alkaen arviolta joulukuussa 2026. Tontti on uudisrakentamisen käytettävissä arviolta 3/2027 alkaen. Rakennushankkeen tarkempi selostus on esitetty tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa. Alueen kadut ja kunnallistekniikka ovat pääosin olemassa. Kohteen rakentamisen yhteydessä ja/tai jälkeen Espoon kaupunki toteuttaa Vermonpolun päähän autoliikenteen kääntöpaikan. Tontti sijaitsee junaradan läheisyydessä. Rakennuttaja pyrkii siihen, että urakkasopimus voidaan tehdä mahdollisimman pian urakkakilpailun päättymisestä, kun urakkaneuvottelut on saatu päätökseen sekä Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) on saatu osapäätös kustannuksista. Varken osapäätös on kaksivaiheinen, koostuen 1) kustannusten hyväksymisestä ja 2) lopullisen hankkeen suunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Näin ollen myös kohteen urakkasopimus tehdään ehdollisena rakentamisen aloittamisen osalta. Kohteella on Varken lainavaraus (pitkäkorkotuki) ja tavoitteena on saada ensimmäisen vaiheen osapäätös joulukuun 2026 aikana. Rakennuttajan arvion mukaan rakennustyöt olisi mahdollista aloittaa keväällä/alkukesällä 2027. Ensimmäinen urakkaerä erääntyy, kun rakentamislupasuunnitelmat ovat valmiit. Hankkeen tarkempi aloitus sovitaan urakkaneuvotteluissa. Urakoitsija ei ole oikeutettu esittämään taloudellisia vaatimuksia, mikäli rakennuttaja ei hyväksy kilpailun tulosta.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Espoon Asunnot Oy / Vermonpolku 3 uudisrakennus KVR-urakka

Opis: Hankinta sisältää Varke-korkotukilainoitettun vuokralokohteen toteuttamisen KVR-urakkana tontille 49-51-116-9, sisältäen suunnittelun Espoon Asunnot Oy:n suunnitteluohjeiden mukaisena. Osoite on Vermonpolku 3, Espoo. Kohde käsittää yhden 3-kerroksisen luhtitalon ja kolme 2-kerroksista rivitaloa talousrakennuksineen ja pihoineen. Autopaikat sijoitetaan tontille maantasopaikoituksena urakkaan kuuluvina. Kaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 2600 k-m², jakautuen kerrostaloon (1300 k-m²) ja rivitaloihin (yht. 1300 k-m²). Tavoitteellisen tilaohjelman mukainen asuntojen huoneistoala on yhteensä 2228,5 m² ja asuntojen lukumäärä on 45 kappaletta, jolloin autopaikkamäärä on 24 kappaletta. Interný identifikátor: 628198

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vermonpolku 3

Mesto: Espoo

PSČ: 00370

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 17/12/2026

Trvanie: 50 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Kohde toteutetaan KVR-urakkana sisältäen pää- ja erikoissuunnittelun, työmaan johtovelvollisuuksien sekä työturvallisuus- ja kosteuskoordinaattoritehtävien lisäksi rakennustekniset-, lvi-, sähkö-, automaatio-, maalaus-, piha-, ja vihertyöt, joten tarjoajalla tulee olla siihen edellytykset ja valmiudet. Tilaja on asettanut hankkeelle hiilijalanjälki- ja elinkaaritavoitteita, joiden tulee täyttyä. Kohteeseen toteutetaan maalämpö ja laskennassa tulee huomioida 7 kpl 320 m syviä maalämpökaivoja. Katoille toteutetaan aurinkosähköpaneelleja ja energialuokkatavoite kaikille rakennuksille on A. Kohde on Espoon Asunnot Oy:n olemassa oleva kiinteistö, jonka nykyiset asuinrakennukset tullaan purkamaan erillisenä urakkana alkaen arviolta joulukuussa 2026. Tontti on uudisrakentamisen käytävissä arviolta 3/2027 alkaen. Rakennushankkeen tarkempi selostus on esitetty tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa. Alueen kadut ja kunnallistekniikka ovat pääosin olemassa. Kohteen rakentamisen yhteydessä ja/tai jälkeen Espoon kaupunki toteuttaa Vermonpolun päähän autoliikenteen kääntöpaikan. Tontti sijaitsee junaradan läheisyydessä. Rakennuttaja pyrkii siihen, että urakkasopimus voidaan tehdä mahdollisimman pian urakkakilpailun päättymisestä, kun urakkaneuvottelut on saatu päätökseen sekä Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) on saatu osapäätös kustannuksista. Varken osapäätös on kaksivaiheinen, koostuen 1) kustannusten hyväksymisestä ja 2) lopullisen hankkeen suunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Näin ollen myös kohteen urakkasopimus tehdään ehdollisena rakentamisen aloittamisen osalta. Kohteella on Varken lainavaraus (pitkäkorkotuki) ja tavoitteena on saada ensimmäisen vaiheen osapäätös joulukuun 2026 aikana. Rakennuttajan arvion mukaan rakennustyöt olisi mahdollista aloittaa keväällä/alkukesällä 2027. Ensimmäinen urakkaerä erääntyy, kun rakentamislupasuunnitelmat ovat valmiit. Hankkeen tarkempi aloitus sovitaan urakkaneuvotteluissa. Urakoitsija ei ole oikeutettu esittämään taloudellisia vaatimuksia, mikäli rakennuttaja ei hyväksy kilpailun tulosta.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Kokonaishinta

Opis: Kokonaishinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (na jednotku)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 12/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=628198&tpk=73130975-aa9b-429e-96cb-5caa95c9f4ce>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=628198&tpk=73130975-aa9b-429e-96cb-5caa95c9f4ce>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 26/11/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 26/11/2026 12:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen iedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän

vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Espoon Asunnot Oy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Espoon Asunnot Oy

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Espoon Asunnot Oy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Espoon Asunnot Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Espoon Asunnot Oy

Registračné číslo: 1565281-0

Poštová adresa: Suomenlahdentie 1

Mesto: Espoo

PSČ: 02230

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Outi Auvinen

E-mail: etunimi.sukunimi@espoonasunnot.fi

Telefón: +358 935445000

Internetová adresa: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e26a76b5-9c71-4411-aba4-58fb83d5596a - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 01/10/2026 13:15:10 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 01/10/2026 13:15:11 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 685202-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 192/2026
Dátum uverejnenia: 05/10/2026