

687357-2026 - Súťaž

Česko – Inžinierske projektovanie – KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD

OJ S 193/2026 06/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ústecký kraj

E-mail: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD

Opis: Predmetom verejnej zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.

Identifikátor postupu: 4d8ff8cf-3534-4a35-9cd5-ccfdc8144e78

Interný identifikátor: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místo plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
Opis: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.

Interný identifikátor: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Miesto plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 9 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Viz ZD

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Viz ZD

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Prístupnosť pre všetkých

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková nabídková cena v Kč bez DPH, maximálně však do výše 3 mil. Kč bez DPH.

Tato cena je maximální a nepřekročitelná.

Opis: Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Výše nabídkové ceny bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou vahou dílčího kritéria. Zadavatel stanovil maximální celkovou nabídkovou cenu ve výši 3 mil. Kč bez DPH. V případě, že

účastník zadávacího řízení předloží nabídku s vyšší celkovou nabídkovou cenou, než je cena maximální, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Celková doba plnění v týdnech

Opis: Účastník nabídne dobu plnění všech částí v celých týdnech formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší celkovou dobou plnění. Doba plnění bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou váhou dílčího kritéria. Pokud účastník navrhne dobu plnění v jiných jednotkách než týdnech, komise dobu plnění přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede směrem nahoru.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Odborné zkušenosti architekta

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti architekta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi architekta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti architekta, prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace pro veřejnou zakázku, na základě informací uvedených v profesním životopise této osoby, předloženém jako součást dokladů účastníka (Příloha č. 6 této zadávací dokumentace). Tento dokument bude podepsán architektem. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria budou zkušenosti architekta s realizací obdobné zakázky, jako je předmět plnění, tedy přípravou návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru. Přičemž návrh řešení musí být dokončen a předán objednateli v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností architekta. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 5 zkušeností. Bodové hodnocení: - Za každou zkušenost se zpracováním návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru obdrží účastník 1 bod. - V případě, že dle výše uvedeného návrhu řešení (studie) byla stavba realizována a dokončena a předána k užívání obdrží účastník za tuto zkušenost další 1 bod. Celkem tedy je možné získat maximálně 10 bodů. Seznam zkušeností architekta pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (v profesním životopise, resp. tabulce zkušeností) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná zkušenost nemusí být pro účely hodnocení nabídky uznána. Zadavatel je oprávněn si uvedené zkušenosti u objednatelů ověřit. Pro účely hodnocení nebude zohledněna referenční zakázka architekta uvedená pro účely prokázání splnění kvalifikace dodavatele (dle § 79 odst. 2 písm. d) a tato referenční zakázka nemůže být znovu uvedena v tabulce zkušeností pro hodnocení.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Sůtažné podklady

Adresa sůtažných podkladov: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckyraj>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Ústecký kraj

Registračné číslo: 70892156

Poštová adresa: Velká hradební 3118

Mesto: Ústí nad Labem

PSČ: 40001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Krajina: Česko

E-mail: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz

Telefón: +420 475657303

Profil kupujúceho: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9e0f5a28-1875-4419-929e-1f08084492ce - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 05/10/2026 13:24:21 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 687357-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 193/2026

Dátum uverejnenia: 06/10/2026