

688557-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce na stavbe budov škôl – Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO
OJ S 193/2026 06/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

E-mail: stanislav.blahut@moap.ostrava.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO

Opis: Tato veřejná zakázka byla rozdělena a část zahrnující objekt trafostanice je zadavatelem zadáván v samostatném zadávacím řízení. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu kuchyně, jídelny a části objektu s učebnami Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO. Na stávající objekt bude nadstavěno podlaží pro provoz druhé výdejny jídla a zázemí výdeje. Současně bude k objektu přistavěn nový komunikační úsek s výtahem a schodištěm spojujícím všechna patra objektu. V celé budově budou nově provedeny veškeré instalace (zejména voda, kanalizace, elektro, slaboproud, vzduchotechnika) a na střeše instalována fotovoltaika. Součástí stavby je i dodávka interiérového vybavení a instalace gastrovybavení. V návaznosti na rekonstrukci objektu budou provedeny přeložky energetických sítí, terénní úpravy a úpravu okolních zpevněných ploch. Účelem stavby je zvýšení kapacity připravovaných a vydávaných jídel v kuchyni a míst v jídelně a zlepšení hygienických a technických parametrů řešených prostor. Po dobu realizace předmětu veřejné zakázky bude výdej obědů (jejichž příprava bude zajištěna externím subjektem) uskutečňován v dočasné výdejně v náhradních prostorech školy. Zadávací řízení probíhá v rámci realizace projektu „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“, který je zadavatelem uskutečňován v rámci 93. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027. Registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/25_093/0001653.

Identifikátor postupu: 716c81ab-1d50-46f7-acd5-ca2b101054d5

Interný identifikátor: 02/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45454100 Reštaurovanie, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 39314000 Priemyselné vybavenie kuchýň, 09330000 Slnecná energia, 45112000 Výkopové zemné práce a presun zemín

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Ostrava, objekt školní kuchyně a jídelny včetně venkovního areálu školy, Základní a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, ulice Ostrčilova č.p. 2557/10, pozemky parc. č. 1013/1, 1013/4, 1266/1, 1266/2, katastrální území Moravská Ostrava

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 118 984 072,84 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO

Opis: Tato veřejná zakázka byla rozdělena a část zahrnující objekt trafostanice je zadavatelem zadáván v samostatném zadávacím řízení. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu kuchyně, jídelny a části objektu s učebnami Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO. Na stávající objekt bude nadstaveno podlaží pro provoz druhé výdejny jídla a zázemí výdeje. Současně bude k objektu přistavěn nový komunikační úsek s výtahem a schodištěm spojujícím všechna patra objektu. V celé budově budou nově provedeny veškeré instalace (zejména voda, kanalizace, elektro, slaboproud, vzduchotechnika) a na střeše instalována fotovoltaika. Součástí stavby je i dodávka interiérového vybavení a instalace gastrovybavení. V návaznosti na rekonstrukci objektu budou provedeny přeložky energetických sítí, terénní úpravy a úpravu okolních zpevněných ploch. Účelem stavby je zvýšení kapacity připravovaných a vydávaných jídel v kuchyni a míst v jídelně a zlepšení hygienických a technických parametrů řešených prostor. Po dobu realizace předmětu veřejné zakázky bude výdej obědů (jejichž příprava bude zajištěna externím subjektem) uskutečňován v dočasné výdejně v náhradních prostorech školy. Zadávací řízení probíhá v rámci realizace projektu „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“, který je zadavatelem uskutečňován v rámci 93. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027. Registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/25_093/0001653.

Interný identifikátor: 02/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214200 Stavebné práce na stavbe budov škôl

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45454100 Reštaurovanie, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 39314000 Priemyselné vybavenie kuchýň, 09330000 Slnečná energia, 45112000 Výkopové zemné práce a presun zemín

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Ostrava, objekt školní kuchyně a jídelny včetně venkovního areálu školy, Základní a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, ulice Ostrčilova č.p. 2557/10, pozemky parc. č. 1013/1, 1013/4, 1266/1, 1266/2, katastrální území Moravská Ostrava

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 330 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 118 984 072,84 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Realizací dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí obálky budovy. Součástí předmětu plnění je mj. instalace fotovoltaiiky a modernizaci vnitřního osvětlení, díky kterému dojde ke snížení energetické náročnosti budovy. V rámci projektu budou realizována opatření ke snižování spotřeby vody, a to formou instalace úsporných produktů, zařizovacích předmětů a výtokových armatur. Dodavatel bude povinen při plnění předmětu plnění veřejné zakázky: - postupovat tak, aby zajistil minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky, - dodržovat podmínky uvedených v kapitole D.26.14 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027 vycházející z principu významného nepoškození environmentálních cílů („Do No Significant Harm“, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. Stavební činnost nesmí významně poškodit environmentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Zadavatel bude po dodavateli požadovat, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, přičemž zasypávání nelze považovat za způsob využití odpadu ve smyslu přípravy k opětovnému použití nebo recyklace. Při realizaci stavebních prací bude dodavatel povinen zajistit maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavební činnosti a demoličních pracích.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí (dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů). Vůči poddodavatelům bude dodavatel

povinen zajisti srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny seřazením dle jejich cen od nejnižší (ekonomicky nejvýhodnější) po nejvyšší (ekonomicky nejméně výhodnou).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919761>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919761>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: V souladu s § 41 zákona požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši 500.000,- Kč. Jistota bude poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky. Bližší informace v zadávací dokumentaci.

Lehota na prijímanie ponúk: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Statutárni město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Registračné číslo: 00845451

Poštová adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6

Mesto: Ostrava

PSČ: 729 29

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Ing. Stanislav Blahut

E-mail: stanislav.blahut@moap.ostrava.cz

Telefón: +420 599442954

Internetová adresa: <https://moap.ostrava.cz/cs>

Profil kupujúceho: <https://www.tenderarena.cz/profily/moap>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7b33f736-57c9-4bea-83e8-26f598379609 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 05/10/2026 14:54:27 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 688557-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 193/2026

Dátum uverejnenia: 06/10/2026