

690584-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov – Verkoop grond Polderbloesem locatie

OJ S 194/2026 07/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente De Ronde Venen

E-mail: gemeente@derondevenen.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Verkoop grond Polderbloesem locatie

Opis: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.

Identifikátor postupu: b9bd8569-4bff-4af6-95df-a2f90d8dba08

Interný identifikátor: .

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Op de beoogde ontwikkelingslocatie stond het eenlaags schoolgebouw De Polderbloesem gelegen aan de Baljuwstraat 5 te Mijdrecht. De school was al langere tijd niet meer in gebruik is en is onlangs gesloopt. Het perceel grond is in eigendom van de gemeente De Ronde Venen. De gemeente heeft het initiatief genomen om op deze locatie woningbouw mogelijk te maken. Gunningscriterium is het Hoogste Bod.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45100000 Príprava staveniska

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Mijdrecht

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Verkoop grond Polderbloesem locatie

Opis: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45100000 Príprava staveniska

Možnosti:

Popis možností: De kavel dient bouw en woonrijp gemaakt te worden.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Mijdrecht

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 04/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: De inschrijver met het hoogste grondbod krijgt de opdracht toegewezen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,

západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 11/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente De Ronde Venen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente De Ronde Venen

Registračné číslo: 28663290

Poštová adresa: Croonstadlaan 111

Mesto: Mijdrecht

PŠČ: 3641AL

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Pascal Verlaan
E-mail: gemeente@derondevenen.nl
Telefón: +31 297291616
Internetová adresa: <http://www.derondevenen.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Via TenderNed
Poštová adresa: Postbus 93144
Mesto: Den Haag
PSČ: 2509 AC
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: TenderNed
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Via TenderNed
Poštová adresa: Postbus 93144
Mesto: Den Haag
PSČ: 2509 AC
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: TenderNed
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Midden-Nederland
Poštová adresa: Vrouwe-justitiaplein 1
Mesto: Utrecht
PSČ: 3511EX
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Utrecht (NL350)

Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefón: +31 883611740
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8463eb28-d93c-43d5-828d-d5cc8d5d59ee - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 05/10/2026 16:48:38 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 690584-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 194/2026

Dátum uverejnenia: 07/10/2026