

691199-2026 - Súťaž

Fínsko – Upratovacie služby – Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)

OJ S 194/2026 07/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Jyväskylän yliopisto

E-mail: hankinnat@ju.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)

Opis: Jyväskylän yliopistolla on käytössään tiloja yhteensä noin 150 000m², joista suurin osa sijaitsee kolmella kampuksella Jyväskylässä – Seminaarimäellä, Mattilanniemessä ja Ylistörinteellä. Tilat koostuvat etupäässä erilaisista koulutus-, tutkimus- ja toimistotiloista, jotka ovat pääsääntöisesti vuokratiloja ja suurimmassa osassa vuokranantajana on Suomen yliopistokiinteistöt Oy Hankintayksikkö pyytää tarjouksia Täydentävistä ylläpitosiivouspalveluista ja Erikoissiivouspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous ja osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat). Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai kahta osa-aluetta. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu. Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomituksiin. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Ylläpitosiivous on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä. Osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoustyöt, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen poiston Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa. Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Erikoissiivoukset on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä.

Identifikátor postupu: b64b8b24-e537-4770-ab01-84d8302ac2d2

Interný identifikátor: 877/02.03.01.00/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Seminaarinkatu 15

Mesto: Jyväskylä

PSČ: 40014

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 320 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: HUOM! Tarjouksen jättäminen osa-alueessa 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) edellyttää kohde-esittelyyn osallistumista. Ohjeet kohde-esittelyyn osallistumiseen löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset" ja tarjouspyynnöstä.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Täydentävä ylläpitosiivous osa-alue 1

Opis: Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu.

Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomitukseen. Hankittavan palvelun tarkempi kuvaus löytyy tarjouspyynnön liitteestä 1 "Palvelukuvaus_Ylläpitosiivous". Tilaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin tai vähimmäisostovelvoitteeseen sopimuskauden aikana, vaan palvelua ostetaan todellisen, äkillisen tai ennalta tiedossa olevan tarpeen mukaan.

Interný identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Seminaarinkatu 15

Mesto: Jyväskylä

PSČ: 40014

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Sopimuskautteen 1.1.2027-31.12.2030 sisältyy kaksi yhden vuoden mittaista optiovuotta.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 240 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta (31.12.2028 saakka). Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Erikoissiivous (korkeat paikat) osa-alue 2

Opis: Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoustyöt, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen pyyhkimisen Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa.

Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset". Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin vähimmäisostomääriin, vaan työt suoritetaan kiinteillä tuntihinnoilla toteutuneen työajan mukaan.

Interný identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Seminaarinkatu 15

Mesto: Jyväskylä

PSČ: 40014

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 80 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Hyväksyttävän tarjouksen jättäminen edellyttää tarjoajan ennakkotutustumista kohteeseen. Kohteen esittely järjestetään 26.10.2026 klo 09.00 alkaen osoitteessa Jyväskylän yliopiston kirjasto, Lähde -rakennus B (kokoontuminen pääovien edessä), Seminaarinkatu 15, 40100 Jyväskylä Ennakkotutustumiseen tulee ilmoittautua etukäteen 23.10.2026 klo 14.00 mennessä osoitteella majju.lyytikka@jyu.fi .Sähköposti otsikolla Esittely/Erikoissiivoukset/26.10.2026. Tutustumiskäynnistä täytetään paikan päällä osallistujalista, jonka edustaja allekirjoittaa käynnin yhteydessä. Tarjoaja vastaa itse

tutustumiskäynnistä aiheutuvista kustannuksistaan. Kohteen esittelyssä ei anneta suullisia lisätietoja, jotka muuttavat tarjouspyyntöasiakirjoja. Mahdolliset käynnin aikana heränneet kysymykset on esitettävä virallisesti hankintajärjestelmän kautta kysymyksille varattuun määräaikaan mennessä. Mikäli tarjoaja ei ole osallistunut kohde-esittelyyn tarjous hylätään. Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta 31.12.2028 saakka. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Jyväskylän yliopisto
Registračné číslo: 0245894-7
Poštová adresa: Seminaarinkatu 15
Mesto: Jyväskylän yliopisto
PSČ: 40014
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Hankintapalvelut
E-mail: hankinnat@jyu.fi
Telefón: +358 142601211
Internetová adresa: <http://www.jyu.fi>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus
Registračné číslo: 3006157-6
Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 61ce537e-6c72-4c06-854b-4f324d147868 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 06/10/2026 05:07:03 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 06/10/2026 05:07:04 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 691199-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 194/2026

Dátum uverejnenia: 07/10/2026