

692830-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build
OJ S 195/2026 08/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Královéhradecký kraj

E-mail: zstoklasafusova@khk.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Identifikátor postupu: e5535f4f-063e-4b3b-8e89-dd440d2715d5

Interný identifikátor: 001

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71242000

Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Krajina: Česko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 140 000 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Interný identifikátor: 001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45215100 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotníctvo, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 140 000 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Férové dodavatelské vzťahy

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Nabídková cena

Opis: Bodové hodnotenie sa stanoví podľa vzorca: $\text{body} = 100 \times (\text{nejnižšia nabídková cena} / \text{hodnotená nabídková cena})$, pričom sa vychádza z celkovej nabídkovej ceny bez DPH. Najnižšia nabídková cena obdrží 100 bodů, ostatní pomerně méně. Výsledek se zaokrouhlí na dvě desetinná místa

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Urbanisticko-architektonická kvalita

Opis: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - začlenění stavby do urbanistického kontextu a návaznost na okolní zástavbu, - architektonické řešení — hmotová kompozice, proporce, výraz a materiálové řešení fasád, kvalitu vnitřních prostorů z hlediska přirozeného osvětlení, orientace a prostorového komfortu pacientů i personálu, - řešení venkovních prostor, přístupů a bezbariérovosti.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Naplnění provozních požadavků zadání

Opis: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - funkčnost dispozičního řešení z hlediska provozních vazeb léčebny — oddělení léčebné, ubytovací a servisní části, - soulad s knihou místností a knihou standardů zadavatele, - řešení logistiky provozu — zásobování, pohyb pacientů, personálu a návštěvníků, - flexibilitu řešení pro případné budoucí změny provozu.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kvalita energetického a technologického řešení

Opis: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - celkovou koncepci energetického řešení budovy — míru využití obnovitelných zdrojů energie, zpětného získávání tepla a pasivních opatření, - kvalitu technických systémů vytápění, větrání a chlazení z hlediska vnitřního komfortu a energetické náročnosti, - udržitelnost a provozní náklady navrhovaného řešení v celém životním cyklu budovy, - inovativnost a přiměřenost technologického řešení vzhledem k účelu budovy.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

Opis: Požadavky na povinný obsah listinné části nabídky: Dokument s identifikačními údaji účastníka v samostatné uzavřené obálce. 2-4 panely formátu B1 na výšku (700x1000 mm). Jsou doporučena následující grafická vyjádření: - Situace širších vztahů v měřítku 1:2 000 - Celková situace s půdorysem nástupního podlaží v měřítku 1:200 - Zobrazení popisující koncepci řešení - Anotace popisující základní myšlenky návrhu v rozsahu max. 500 znaků - Půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200 - Řezy a pohledy v měřítku 1:200 - Typický řez fasádou (vč. základů a napojení střechy) v měřítku 1:20 - Nadhledové izometrické zobrazení návrhu v měřítku 1:200 - Minimálně dvě perspektivní zobrazení exteriéru stavby - Minimálně dvě perspektivní zobrazení interiéru stavby Účastník může na panely doplnit dle vlastního uvážení další libovolná vyjádření objasňující návrh, jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených výše. Listinná část nesmí obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat typové produkty).

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Královéhradecký kraj

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Královéhradecký kraj

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Královéhradecký kraj

Registračné číslo: 70889546

Poštová adresa: Pivovarské náměstí 1245

Mesto: Hradec Králové

PSČ: 50003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová

E-mail: zstoklasafusova@khk.cz

Telefón: +420 736521900

Internetová adresa: www.khk.cz

Profil kupujúceho: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 663007-2026

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Opis: Dodatečná informace č. 2, přiměřené prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Dodatečná informace č. 2 - přiměřené prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8e4e0db1-4c5b-469b-8d9d-c4ba2b6abf25 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/10/2026 11:55:06 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 692830-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 195/2026

Dátum uverejnenia: 08/10/2026