

69596-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce – Nový plavecký bazén Příbram

OJ S 21/2026 30/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Město Příbram

E-mail: radka.skubalova@pribram.eu

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Nový plavecký bazén Příbram

Opis: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 60 a násl. ZZVZ v jednacím řízení s uveřejněním. Předmětem veřejné zakázky je novostavba plaveckého bazénu v Příbrami a úpravy bezprostředního okolí včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Identifikátor postupu: c28a8c63-8c79-49d4-a692-7e86055942df

Interný identifikátor: Nový plavecký bazén Příbram

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místo plnění se rozumí území ve městě Příbram tvořeno parcelami číslo: 715/107, 715/108, 715/106, 715/75, 2762/10, 715/109, 715/78, st.1798, 2062, 715/8, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu této zadávací dokumentace.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nový plavecký bazén Příbram

Opis: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 60 a násl. ZZVZ v jednacím řízení s uveřejněním. Předmětem veřejné zakázky je novostavba plaveckého bazénu v Příbrami a úpravy bezprostředního okolí včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Interný identifikátor: Nový plavecký bazén Příbram

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje právo na prodloužení termínu plnění veřejné zakázky v případě, že při zakládání objektu dojde v důsledku složitých základových poměrů ke komplikacím, které budou mít prokazatelný vliv na lhůtu plnění veřejné zakázky. V takovém případě si zadavatel vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro provádění díla.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místo plnění se rozumí území ve městě Příbram tvořeno parcelami číslo: 715/107, 715/108, 715/106, 715/75, 2762/10, 715/109, 715/78, st.1798, 2062, 715/8, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu této zadávací dokumentace.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 34 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: V buňce BT-50-Lot byla uvedena hodnota: 3 dle nápovědy, jelikož se jedná o povinný údaj. Uvádíme, že k omezení minimálního počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zadavatel zohlednil environmentální aspekty veřejné zakázky prostřednictvím smluvních povinností vztahujících se k ochraně životního prostředí při realizaci díla. Smlouva o dílo

ukládá zhotoviteli povinnost řádně nakládat se stavebními odpady v souladu s právními předpisy, zajistit jejich třídění, ekologickou likvidaci a doložení způsobu nakládání s odpady objednateli. Dále je zhotovitel povinen používat pouze materiály a technologie, o nichž není známo, že by byly škodlivé pro zdraví osob nebo životní prostředí, a provádět průběžný úklid staveniště a okolních komunikací tak, aby nedocházelo k negativním dopadům na okolí stavby. Uvedená opatření přispívají k minimalizaci negativních environmentálních dopadů realizace veřejné zakázky a naplňují zásady environmentálně odpovědného zadávání.

Ciel' strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavatel uplatnil zásady sociálně odpovědného zadávání zejména prostřednictvím smluvních podmínek upravujících ochranu zdraví a bezpečnost práce při realizaci veřejné zakázky. Smlouva o dílo ukládá zhotoviteli povinnost dodržovat veškeré právní předpisy v oblasti BOZP, spolupracovat s koordinátorem BOZP, zajistit bezpečnost všech osob na staveništi i v jeho okolí a přijímat opatření k ochraně života a zdraví pracovníků, třetích osob a veřejnosti. Zhotovitel zároveň odpovídá za dodržování těchto povinností i u svých poddodavatelů. Součástí smluvních podmínek jsou rovněž požadavky na transparentní výkon zakázky (vedení stavebního deníku, průběžná fotodokumentace, kontrolní dny a technický dozor objednatele), které umožňují průběžnou kontrolu plnění povinností a přispívají k férovým pracovním podmínkám a ochraně veřejného zájmu.

Ciel' strategického verejného obstarávania: Inovatívny nákup

Opis: Inovační aspekt veřejné zakázky je naplněn zvoleným způsobem realizace design & build, kdy je na zhotovitele přenesena odpovědnost nejen za samotnou realizaci stavby, ale i za zpracování projektové dokumentace, technické řešení a koordinaci celého procesu výstavby. Tento přístup umožňuje uplatnění moderních technických, technologických a organizačních řešení, optimalizaci návrhu stavby z hlediska její realizovatelnosti, provozu a životního cyklu a podporuje efektivní využití odborného know-how zhotovitele. Zvolený model design & build tak představuje inovační prvek zadání, který přispívá ke kvalitnějšímu, hospodárnějšímu a efektivnějšímu plnění veřejné zakázky.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky, Iné

Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby zahŕňajú inováciu procesov.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokování

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková nabídková cena bez DPH

Opis: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Prodloužení záruční doby

Opis: Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí 24 měsíců, minimální zadavatelem hodnocené prodloužení záruční doby činí jeden měsíc.

Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která nebude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 60 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem).

Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj. uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Zkušenosti týmu

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost týmu, konkrétně hlavního manažera, hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a vedoucího projekčního týmu, kteří se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podíleli členové týmu dle článku 7.1.4. odst. 3 písm. a) až d) této zadávací dokumentace, a které budou mít následující parametry: i. dokončené stavební práce realizované v režimu design & build, a ii. finanční objem stavebních prací minimálně 100 mil. Kč bez DPH, a iii. předmětem stavebních prací byla pozemní stavba, a iv. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Sút'ážné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, slovenčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 8.000.000, - Kč.

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Zadavateľ predpokladá spolufinancovanie projektu z programu Národní sportovní agentury.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Město Příbram

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: DPU REVIT s.r.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: DPU REVIT s.r.o.

Registračné číslo: 28711335

Poštová adresa: Na Pankráci 1618

Mesto: Praha

PSČ: 14000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: fialova@dpurevit.cz

Telefón: +420 776866010

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Město Příbram

Registračné číslo: 00243132

Poštová adresa: Tyršova 108

Mesto: Příbram - Příbram I

PSČ: 26101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Mgr. Radka Škubalová vedoucí Odboru práva a veřejných zakázek

E-mail: radka.skubalova@pribram.eu

Telefón: +420 318402367

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 138eb7cb-e416-4f45-8ce7-a80c53a914dd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 29/01/2026 10:23:36 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 69596-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 21/2026

Dátum uverejnenia: 30/01/2026