

696846-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov – Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-mail: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Opis: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Identifikátor postupu: acaac77a-9206-439a-a87c-eedaf9711d9b

Interný identifikátor: PPP0P7-320/6109/2026173

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Opis: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Interný identifikátor: 2026173_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 540 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Bewijs goede uitvoering vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar. Minimumeisen: Minimum 2 attesten van goede uitvoering voor vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Bewijs van erkenning toe te voegen aan inschrijving.

Minimumeisen: Attest van vereiste klasse en categorie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/320/P7/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Woonmaatschappij Dender-Zuid, Heilig Hartlaan 54 te 9300 Aalst

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Registračné číslo: 0400268025

Poštová adresa: Heilig Hartlaan 54

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Bert Vandenhaute

E-mail: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Telefón: +32 53771518

Internetová adresa: <http://www.denderzuid.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Registračné číslo: orb.dendermonde

Poštová adresa: Noordlaan 31/1

Mesto: Dendermonde

PSČ: 9200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Krajina: Belgicko

E-mail: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefón: +32 52259670

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c49ae0e5-9dbf-4241-a91e-2afe0a1eef27 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 696846-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 196/2026

Dátum uverejnenia: 09/10/2026