

697930-2026 - Súťaž

Belgicko – Výsadba a údržba zelených plôch – ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Služby**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: SPI

E-mail: info@spi.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Opis: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des

abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'élagage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Identifikátor postupu: d31811d3-af67-4983-85f4-df9fcfd830fa

Interný identifikátor: PPP0MS-2551/6703/2026-2551

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Krajina: Belgicko

2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 600 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Opis: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le

prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'élagage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Interný identifikátor: 2026-2551 1_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: PROVINCE LIEGE

Mesto: LIEGE

PSČ: 4000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: BATIMENTS SPI

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 600 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires moyen, du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : minimum 600 000 EUR.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Production de références de services dans le domaine de l'aménagement et l'entretien des abords. Niveau(x) minimal(aux): Exigence minimale : 3 références de minimum 300 000 EUR au cours des 5 dernières années.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les

motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Coût de l'entretien annuel pour tous les bâtiments repris au métré offre de base (y compris coûts des déplacements)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Tarif horaire pour prestations autres que celles reprises dans inventaire

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Note expliquant la façon dont l'adjudicataire organise ses contacts avec le Pouvoir Adjudicateur

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Coûts d'utilisation

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Coût du déplacement hors entretien planifié

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2551/MS/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 3 750 EUR; CAUTIONNEMENT CALCULE SUIVANT LA REGLE POUR CONTRAT CADRE)

Lehota na prijímanie ponúk: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: CONSEIL D'ETAT

Informácie o lehotách na preskúmanie: Conformément aux articles 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous disposez d'un délai de 15 jours afin d'introduire éventuellement une demande de suspension auprès de la juridiction compétente.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: SPI — Développement Immobilier

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: SPI — Pôle Finances et Juridique

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: SPI

Registračné číslo: BE0204259135

Poštová adresa: Rue du Vertbois, 11

Mesto: Liège

PSČ: 4000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@spi.be

Telefón: +32 42301111

Internetová adresa: <http://www.spi.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SPI — Développement Immobilier

Registračné číslo: DEV_IMMO

Poštová adresa: Rue du Vertbois, 11

Mesto: Liège

PSČ: 4000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Lionel LEMAITRE

E-mail: lionel.lemaitre@spi.be

Telefón: +32 42301137

Internetová adresa: <http://www.spi.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: CONSEIL D'ETAT

Registračné číslo: BE 0931814266

Poštová adresa: Rue de la Science, 33

Mesto: BRUXELLES

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@conseildetat.be

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://conseildetat.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: SPI — Pôle Finances et Juridique

Registračné číslo: 0204259135

Poštová adresa: Rue du Vertbois, 11

Mesto: Liège

PSČ: 4000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Lisette MEUNIER

E-mail: lisette.meunier@spi.be

Telefón: +32 42301155

Internetová adresa: <http://www.spi.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0005

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0006

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 9ada0ce3-9dca-4e36-8a11-a093e9eb8b03-01

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Opis: Le cahier des charges du marché a été modifié le 07/10/26. Article I.5 - Capacité technique et professionnelle du soumissionnaire (critères de sélection) - Exigence minimale : 3 références de minimum 300 000 EUR au cours des 5 dernières années. Le lieu d'exécution repris dans l'avis de marché et l'avis rectificatif n° 1 est incorrect, remplacé par "Bâtiments et terrains appartenant à SPI ou gérés pour le compte de la SORASI et/ou de la Région Wallonne".

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 65a1bcf9-0cc4-42cd-93c3-478883557910 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 697930-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 196/2026

Dátum uverejnenia: 09/10/2026