

701262-2026 - Súťaž

Česko – Domovnické a údržbárske služby – „Úklidové služby v objektu Psychiatrie pavilon X“
OJ S 197/2026 12/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Fakultní nemocnice Ostrava

E-mail: vratislava.krncova@fno.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu
ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: „Úklidové služby v objektu Psychiatrie pavilon X“

Opis: 7.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových prací vnitřních prostor a venkovních ploch (včetně prosklených oken a dveří) pavilonu X, objektu Psychiatrické kliniky v areálu Fakultní nemocnice Ostrava. Tyto služby budou realizovány v rozsahu pravidelného úklidu, nepravidelného úklidu a mimořádných úklidových prací dle provozních potřeb zadavatele specifikovaných v příloze č.1 ZD. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce vlastními zaměstnanci a vlastním technickým vybavením (úklidové stroje, vozíky, mopy apod.).

Identifikátor postupu: 79e064c7-31c8-4019-a6dd-994af6c965cf

Interný identifikátor: OŘN-53/26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnické a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911300 Umývanie okien

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: v sídle zadavateľa – Fakultní nemocnice Ostrava – Psychiatrická klinika, Pavilon X

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 29 259 247,77 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Struktúra predpokládanej hodnoty - vyhradené zmeny Úklidové služby v objektu Psychiatrie pri zadavateľom predpokládanej hodnote za dobu 4 let 16 528 925,00

Vyhradená zmena záväzku dle § 100 odst. 1 zákona – možné prodloužení úklidových služeb

zadavatelem o dalších 24 měsíců po uplynutí 4 let uzavření smlouvy z důvodů na straně zadavatele dle 8.2 c) ZD 8 264 462,50 Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona – možné prodloužení úklidových služeb zadavatelem o dalších 6 měsíců z důvodů na straně zadavatele dle 8.2 d) ZD 2 066 115,63 Vyhrazená změna závazků dle § 100 odst. 1 zákona – předpokládané změny cen z důvodu zvýšení mzdových nákladů dodavatele v návaznosti na zvýšení minimální mzdy. 2 399 744,65 Vyhrazená změna závazků dle § 100 odst. 1 zákona – inflační vlivy – z předpokládané hodnoty, vč. vyhrazených změn dle § 100 odst. 1 zákona 123 553,71

Právní základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: „Úklidové služby v objektu Psychiatrie pavilon X“

Opis: 7.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování komplexních úklidových prací vnitřních prostor a venkovních ploch (včetně prosklených oken a dveří) pavilonu X, objektu Psychiatrické kliniky v areálu Fakultní nemocnice Ostrava. Tyto služby budou realizovány v rozsahu pravidelného úklidu, nepravidelného úklidu a mimořádných úklidových prací dle provozních potřeb zadavatele specifikovaných v příloze č.1 ZD. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce vlastními zaměstnanci a vlastním technickým vybavením (úklidové stroje, vozíky, mopy apod.).

Interný identifikátor: OŘN-53/26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98341130 Domovnícke a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911300 Umývanie okien

Možnosti:

Popis možností: 1. Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona – možné prodloužení úklidových služeb zadavatelem o dalších 24 měsíců po uplynutí 4 let uzavření smlouvy z důvodů na straně zadavatele dle 8.2 c) ZD 2. Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona – možné prodloužení úklidových služeb zadavatelem o dalších 6 měsíců z důvodů na straně zadavatele dle 8.2 d) ZD

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Psychiatrická klinika, Pavilon X

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 25/12/2026

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: 1. Zadavateľ si podľa § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradzuje právo predĺžiť dobu trvania zmlouvy o dielo a nájomní zmlouvy až o 24 mesíců, pokiaľ na základe vyhodnotenia provedeného v priebehu 4. roku jejich trvania dospěje k záveru, že pokračovanie stávajiciho zmluvniho vzťahu je z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pre zadávateľa výhodnejší než realizácia nového zadávaciho řízení. Pokiaľ zadavateľ rozhodne o využití tejto vyhradené změny, oznámí túto skutočnosť dodávateľovi písomne najpozději 6 mesíců pred uplynutím sjednanej doby trvania zmluv. Túto vyhradenou změnu lze využit pouze jednou. Ostatní ustanovení zmlouvy o dielo i nájomní zmlouvy zůstávají beze změny. 2. Zadavateľ si podľa § 100 odst. 1 ZZVZ ďalej vyhradzuje právo predĺžiť dobu trvania zmlouvy o dielo a nájomní zmlouvy po využití vyhradené změny podľa písm. c) výše až o 6 mesíců, najpozději však ve lhůtě tří (3) mesíců pred ukončením účinnosti tejto Smlouvy, z dôvodů na strane zadávateľa súvisějících se zadáním navazující veřejné zakázky na Služby a s průběhem příslušného zadávaciho řízení, včetně případných přezkumných řízení nebo jiných objektivních okolností, které znemožní uzavření nové zmlouvy před skončením stávajiciho zmluvniho vzťahu.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 29 259 247,77 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: 11.1 Zadavateľ umožňuje prehliadku miesta plnení. 11.2 Prehliadka miesta budúciho plnení sa bude konať dňa 21.10.2026 v 9:00 hod. Sraz zájemců je u recepcie budovy Ředitelství FNO.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ požaduje, aby účastník, ktorý nabídkne zadávateľovi pre účely plnení veřejné zakázky náhradní plnění, přiložil jako součást nabídky potvrzení Úřadu práce o tom, že je zaměstnavatelem na chráněném trhu práce, a že tedy je poskytovatelem náhradního plnění.

Podporovaný sociálny cieľ: Pracovné príležitosti pre dlhodobu nezamestnané osoby, znevýhodnené osoby a/alebo osoby so zdravotným postihnutím

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: 19.1 Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality nabízeného plnění.

Opis: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavateľ stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 70 %
Kategorie kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 19.1 Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality nabízeného plnění.

Opis: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria Kritérium kvality - Sociální aspekty – procentuální výše náhradního plnění 30 %

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, slovenčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Fakultní nemocnice Ostrava

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Fakultní nemocnice Ostrava

Registračné číslo: 00843989

Poštová adresa: 17. listopadu 1790/5

Mesto: Ostrava

PSČ: 70800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

E-mail: vratislava.krncova@fno.cz

Telefón: +420 597372520

Profil kupujúceho: <https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel/hlavni-stranka>.

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7f536cf3-12bf-494d-805c-ceede8364d56 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/10/2026 10:17:31 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 701262-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 197/2026

Dátum uverejnenia: 12/10/2026