

711347-2026 - Súťaž

Španielsko – Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov – Ejecucion de las obras para la construccion de 134 viviendas protegidas de promocion publica divididas en tres grupos, todas ellas en la isla de Tenerife, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

OJ S 200/2026 15/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Instituto Canario de la Vivienda

E-mail: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ejecucion de las obras para la construccion de 134 viviendas protegidas de promocion publica divididas en tres grupos, todas ellas en la isla de Tenerife, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Opis: Ejecucion de las obras para la construccion de 134 viviendas protegidas de promocion publica divididas en tres grupos de las cuales 59 viviendas y 59 plazas de garaje corresponden a la parcela Marazul situada en la calle Astron, en el termino municipal de Arona 51 viviendas y 51 plazas de garaje corresponden a las parcelas 3A y 3B de Armenime, situadas entre las calles Antonio Machado, Pedro Garcia Cabrera y Miguel Hernandez, en el termino municipal de Adeje y 24 viviendas y 24 plazas de garaje corresponden a la parcela Gu.10.A.01 Ua Instituto, situada en la calle Norte, en el termino municipal de Guia de Isora todas ellas en la isla de Tenerife, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Identifikátor postupu: 5978332e-0464-44bf-8b14-2532328073f1

Interný identifikátor: OBR/2026/0000005393

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: De acuerdo con el art. 25 del Decreto-ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda (BOE nº 169, de 13 de julio).

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 29 847 469,87 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislacion ambiental.

Porušenie povinností platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Pago de cotizaciones a la seguridad social.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Participacion directa o indirecta en la preparacion de esteprocedimiento de licitacion.

Platobná neschopnosť: Insolvencia en el transcurso de la licitacion y ejecucion del contrato.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislacion social.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Conflicto de intereses debido a su participacion en este procedimeintode licitacion.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Acuerdos con otros operadores economicos con el objetivo de falsear lacompetencia.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislacion laboral.

Podvod: Fraude en el marco de la licitacion.

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Motivos de exclusion exclusivamente nacionales.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Parcela "Marazul" - Arona

Opis: Situado en la c/ Astrón, T.M. de Arona y con referencia catastral7308801CS3070N0001AQ. La construcción corresponde a 59 viviendas y 59 plazas de garaje.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 20 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 16 002 609,63 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Control de calidad de la obra.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio medioambiental.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Reducción del plazo de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 1 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Dátum otvorenia: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sala Virtual Instituto Canario de la Vivienda

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: De conformidad con la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos

Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informácie o lehotách na preskúmanie: hasta 2026-11-09+01:00

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Parcela "Armeñime" - Adeje

Opis: Situada en la c/ Antonio Machado, Pedro G^a Cabrera y Miguel Hdez., T.M.de Adeje y referencia catastral 7728301CS2172N0001YT 7728302CS2172N0001GT. Se construirán 51 viviendas y 51 plazas de garaje.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 20 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 9 406 484,20 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Control de calidad de la obra.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio medioambiental.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Reducción del plazo de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 1 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Dátum otvorenia: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sala Virtual Instituto Canario de la Vivienda

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: De conformidad con la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informácie o lehotách na preskúmanie: hasta 2026-11-09+01:00

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Parcela "Gu.10.A.01 UA Instituto" - Guía de Isora

Opis: Situada en la c/ Norte, T.M. de Guía de Isora, con referencia catastral 5024619CS2252S0001WP. Se construirán 24 viviendas y 24 plazas de garaje.

Interný identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 20 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 438 376,04 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Control de calidad de la obra.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterio medioambiental.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Reducción del plazo de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cp3SVnXOdKkadbH3CysQuQ%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 1 Mesiac

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Dátum otvorenia: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sala Virtual Instituto Canario de la Vivienda

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: De conformidad con la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos

Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informácie o lehotách na preskúmanie: hasta 2026-11-09+01:00

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Instituto Canario de la Vivienda

Registračné číslo: 21051020148862

Registračné číslo: Q3800444F

Mesto: Las Palmas de Gran Canaria.

PSČ: 35071

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Instituto Canario de la Vivienda

E-mail: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Telefón: +34 928115827

Internetová adresa: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCfBNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 38071

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Internetová adresa: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal de Contratos Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma de Canarias

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

PSČ: 38071

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Tenerife (ES709)

Krajina: Španielsko

Internetová adresa: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c57a2c8d-102f-48eb-9e89-ead4e254df5c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 14/10/2026 13:31:09 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 711347-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 200/2026

Dátum uverejnenia: 15/10/2026