

715900-2026 - Súťaž

Švédsko – Poradenské služby v oblasti všeobecného podnikania a riadenia – Konsult,
fastighetsutveckling med hjälp av AI

OJ S 201/2026 16/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: PERSTORPS KOMMUN

E-mail: kommunhuset@perstorp.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Konsult, fastighetsutveckling med hjälp av AI

Opis: Översiktlig information om objektet Beställaren avser att teckna avtal enligt ABK 09 med en konsult som kan stödja Perstorps Bostäder AB samt Perstorps kommun med dotterbolag i strategisk fastighetsutveckling, fastighetsekonomi, projektstyrning, upphandling, due diligence, entreprenadjuridik, energieffektivisering och AI-baserad portföljanalys. Uppdraget ska ge beställaren ett samlat beslutsunderlag för hela eller delar av fastighetsbeståndet och kunna omfatta analys, prioritering, projektering, upphandling, genomförandestöd, kontraktsuppföljning och införande av en strukturerad arbetsmodell för långsiktigt värdeskapande.

Identifikátor postupu: ca69ea22-ef04-4379-8cae-bce18125559e

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79411000 Poradenské služby v oblasti všeobecného podnikania a riadenia

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Konsult, fastighetsutveckling med hjälp av AI

Opis: Översiktlig information om objektet Beställaren avser att teckna avtal enligt ABK 09 med en konsult som kan stödja Perstorps Bostäder AB samt Perstorps kommun med dotterbolag i strategisk fastighetsutveckling, fastighetsekonomi, projektstyrning, upphandling, due diligence, entreprenadjuridik, energieffektivisering och AI-baserad portföljanalys. Uppdraget ska ge beställaren ett samlat beslutsunderlag för hela eller delar av fastighetsbeståndet och kunna omfatta analys, prioritering, projektering, upphandling, genomförandestöd, kontraktsuppföljning och införande av en strukturerad arbetsmodell för långsiktigt värdeskapande.

Interný identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:139830:Lot:1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79411000 Poradenské služby v oblasti všeobecného podnikania a riadenia

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70332200 Služby spojené so správou komerčných nehnuteľností , 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 72220000 Systémové a technické poradenstvo, 79418000 Poradenské služby pre obstarávanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 8

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138820>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138820>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Bankgaranti alternativt motsvarande garanti kommer att krävas detaljerad krav beskrivs i kommande administrativa föreskrifter.

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 11/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Prestationsbunden betalningsplan gäller.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Malmö

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: PERSTORPS KOMMUN

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: PERSTORPS KOMMUN

Registračné číslo: 212000-0910

Poštová adresa: Hantverkaregatan 9 d

Mesto: Perstorp

PSČ: 284 31

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

E-mail: kommunhuset@perstorp.se

Telefón: 0435-390 00

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Antirio AB

Registračné číslo: 556533-8133

Poštová adresa: GÅRDSVÄGEN 18

Mesto: Solna

PSČ: 169 70

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

E-mail: support@e-avrop.com

Telefón: 08-501 190 00

Internetová adresa: <https://www.e-avrop.com>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Malmö

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Box 4522

Mesto: Malmö

PSČ: 203 20

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Skåne län (SE224)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefón: +46 40-35 35 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: d63fbe64-85cb-4b41-8896-d0140b99e30a-01

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Opis: Ändring av avtalsform.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Beräknat datum för offentliggörande av ett meddelande om upphandling inom det här förfarandet har ändrats

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d63fbe64-85cb-4b41-8896-d0140b99e30a - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 15/10/2026 08:10:59 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 715900-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 201/2026

Dátum uverejnenia: 16/10/2026