

716192-2025 - Súťaž

Slovensko – Základné vzdelávanie (základné školstvo) – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu základnej školy na Vietnamskej ulici

OJ S 208/2025 29/10/2025

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby - Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov

E-mail: jan.azud@r-p.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu základnej školy na Vietnamskej ulici

Opis: Školský areál na Vietnamskej ulici je dlhodobou chátrajúcou plochou, ktorá má vysoký potenciál plniť funkcie školstva a občianskej vybavenosti pre obyvateľov časti Trnávka.

Hlavným zámerom verejného obstarávateľa je využitie tohto areálu primárne pre aktivity školstva (tak vzhľadom na jeho historické využitie, vzhľadom na lokálne potreby komunity, ako aj berúc do úvahy fakt, že ide o jeden z mála podobných areálov, definovaných na predmetný účel, ktoré sú v meste k dispozícii); sekundárne pre účely základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov z okolia (najmä: šport, park, detské ihrisko, výbeh pre psov a podobné funkcie). Zámer revitalizácie školského areálu na Vietnamskej ulici bol prerokovaný na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 12. 12. 2023.

Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02 ktoré súvisia s predloženým zámerom revitalizácie školského areálu, bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 11. 02. 2025. Verejný obstarávateľ predpokladá uzavretie koncesnej zmluvy na 30 až 50 rokov na účely vybudovania a prevádzkovania novej základnej školy, prípadne strednej školy, ak je to uvedené v tejto koncesnej dokumentácii, na základe výstupov technicko-ekonomickej analýzy, pričom sa predpokladá, že: 1. po uplynutí koncesnej doby odovzdá koncesionár objekt základnej školy za vopred stanovených podmienok verejnému obstarávateľovi; 2. verejný obstarávateľ očakáva, že sa koncesionár zaviaže aj k splneniu dodatočných podmienok v prospech verejného obstarávateľa: a. maximálny počet žiakov – 425; b. vybudovanie parkovacích miest v súlade so schváleným územným plánom zóny. V čase od 16:00 hod. do 07:00 hod. budú parkovacie miesta slúžiť ako verejné parkovanie; c. realizácia parkových úprav vo zvyšku areálu s dôrazom na zelené a modré opatrenia - vodozadržné, zavlážovanie, atď.; areál prístupný aj pre verejnosť; d. budova školy musí spĺňať najmodernejšie parametre – zelená strecha, energetická efektívnosť, zachytávanie dažďovej vody, využitie zachytenej vody v areáli; e. poskytnutie zľavy minimálne 20% zo školného pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Ružinov; f. oprava a spustenie fungovania fontány, ktorá sa v areáli nachádza; g. výstavba telocvične vrátane zázemia, alternatívne rekonštrukcia športovej haly RŠK, a následné využívanie v

doobedňajších hodinách. V takomto prípade bude možné namiesto výstavby telocvične navýšiť objem stavby školy; h. vybudovanie chodníka pre peších na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 14814/473, 14814/529, 14814/478, 14814/418 a 14814/531, „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách, v súlade so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva hlavného mesta SR Bratislava (pozn. podmienka zverenia pozemkov); i. povinnosť udržiavať a renovovať vybudovaný objekt/objekty počas trvania koncesie tak, aby sa zabezpečila jeho funkčnosť a kvalita. Objekt/objekty na konci koncesie, pri odovzdaní m. č. Ružinov, musia byť v dobrom, užívateľskom stave. Verejný obstarávateľ tiež preferuje, aby v rámci koncesie koncesionára vybuďoval nové detské ihrisko/športovisko, ktoré bude slúžiť v popoludňajších hodinách aj pre verejnosť. Bližšia špecifikácia predmetu koncesie je uvedená vo Zväzku 3 Opis predmetu koncesie koncesnej dokumentácie.

Identifikátor postupu: cc8bc75e-cd1a-4090-869d-cc3fe6ef100e

Interný identifikátor: CS/STAR/11634/2025

Druh postupu: Súťažný dialóg

Hlavné prvky postupu: Verejný obstarávateľ sa rozhodol na zadanie koncesie v súlade s § 103 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") použiť postup koncesného dialógu, pričom primerane použije ustanovenia o súťažnom dialógu podľa § 74 až 77 ZVO. Fáza dialógu sa začína výzvou k účasti na koncesnom dialógu zaslanou záujemcom. Predpokladá sa, že dialóg bude zahŕňať rad stretnutí založených na predbežných návrhoch riešení, ktoré budú predložené záujemcami ako odpoveď na výzvu k účasti na koncesnom dialógu, výzvu na predloženie predbežných návrhov riešení, na ostatných podaniach predložených počas dialógu a bude viesť k podaniu ponuky. Verejný obstarávateľ má v úmysle pokračovať v dialógu do tej doby, kým bude v pozícii, aby navrhol jediné riešenie, ktoré je optimálne, pokiaľ ide o plnenie cieľov a požiadaviek verejného obstarávateľa. Počas dialógu verejný obstarávateľ: a) bude diskutovať o technických aspektoch projektu, b) bude diskutovať o finančných a obchodných aspektoch projektu, c) bude diskutovať o právnych aspektoch projektu vrátane základných podmienok koncesnej zmluvy a návrhu koncesnej zmluvy, ostatných kľúčových dokumentoch a o návrhu na rozdelenie rizika so záujemcami, d) zabezpečí rovnaké zaobchádzanie so záujemcami a najmä neposkytne informácie diskriminačným spôsobom, čím by jeden záujemca získal voči iným uchádzačom výhodu, a e) neposkytne ostatným záujemcom navrhované riešenia ani dôverné informácie komunikované uchádzačmi bez súhlasu záujemcov. V rámci lehoty stanovenej vo výzve k účasti na koncesnom dialógu alebo výzve na predloženie predbežných návrhov riešení sú záujemcovia povinní predložiť predbežné návrhy riešení. Počas dialógu môžu byť záujemcovia vyzvaní, aby predložili aj iné podania súvisiace s témami, o ktorých sa bude diskutovať počas dialógu. Po ukončení dialógu budú záujemcovia vyzvaní na predloženie konečných ponúk v súlade so záverečným informatívnym dokumentom. Od každého záujemcu sa očakáva, že pripraví iba jedno riešenie a predloží podania v súlade s požiadavkami uvedenými vo výzvach na predloženie ďalších podaní. Podrobný popis postupu je uvedený v koncesnej dokumentácii.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňujúci druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 80100000 Základné vzdelávanie (základné školstvo)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vietnamská

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82104

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miesto uskutočňovania predmetu koncesie je podrobne uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu koncesie koncesnej dokumentácie.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 95 069 682,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov Verejný obstarávateľ určuje objektívne a nediskriminačné kritériá na obmedzenie počtu záujemcov, ktorých vyzve na účasť na dialógu, a to na troch. Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov: Ak podmienky účasti splnia 3 záujemcovia alebo menej ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zašle výzvu k účasti na koncesnom dialógu všetkým záujemcom, ktorí splnili podmienky účasti. Ak podmienky účasti splní viac ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa kritérií nasledujúcim spôsobom: Verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa vyhodnotenia Hlavného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Ak sa po vyhodnotení Hlavného kritéria umiestni na treťom mieste viac ako jeden záujemca, alebo ak viacerým záujemcom nie je po vyhodnotení Hlavného kritéria možné jednoznačne stanoviť poradie (napr. vzhľadom na predloženie / preukázanie rovnakých hodnôt), verejný obstarávateľ pre stanovenie poradia týchto záujemcov aplikuje vyhodnotenie Pomocného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Verejný obstarávateľ zašle prvým 3 umiestneným záujemcom výzvu k účasti na koncesnom dialógu. Hlavné kritérium: Priemerný ročný počet žiakov v školských zariadeniach prevádzkovaných v rozhodnom období. Maximálnou hodnotou v Hlavnom kritériu je najvyšší Priemerný ročný počet žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období (súčet ročných priemerov za každé prevádzkované školské zariadenie). Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším priemerným počtom žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období. Pomocné kritérium: Celková hodnota zákaziek na stavebné práce. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššej celkovej hodnoty zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyššou celkovou hodnotou zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že pri výbere záujemcov, ktorí budú vyzvaní na účasť na dialógu, bude vychádzať z originálnych predložených dokladov. Bližšie podrobnosti vo vzťahu ku kritériám na obmedzenie počtu záujemcov sú uvedené v koncesnej dokumentácii.

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Dôvody týkajúce sa odsúdení za trestný čin: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., že nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a

niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Dôvody týkajúce sa platby daní alebo príspevkov na sociálne zabezpečenie: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že: - nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov, - nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne, Sociálnej poisťovne, a doloženým potvrdením miestneho príslušného daňového úradu a colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Dôvody týkajúce sa situácie hospodárskeho subjektu: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa §32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým čestným vyhlásením.

Dôvody týkajúce sa konkurzu, konfliktu záujmov alebo odborného pochybenia: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu kedykoľvek počas verejného obstarávania vylúčiť uchádzača alebo záujemcu, ak existujú dôvody týkajúce sa podstatného porušenia zmluvných povinností, závažného porušenia profesijných povinností, narušením hospodárskej súťaže, porušením povinností v oblasti profesijnej etiky, pracovného, sociálneho alebo environmentálneho práva. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak poskytol nepravdivé informácie,

pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, prípadne sa zapojil do jeho prípravy spôsobom, ktorý znemožňuje zabezpečiť hospodársku súťaž, konflikt záujmov nemnožno odstrániť inými účinnými opatreniami.

Korupcia: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Podvod: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343 /2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Účasť v zločineckej organizácii: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Porušenie povinnosti platiť dane: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Konkurz: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Dohoda s veriteľmi: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo

územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Platobná neschopnosť: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Aktíva spravované likvidátorom: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti pracovného práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti sociálneho práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať. Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania

uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Závažné odborné pochybenie: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak :

- poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov,
- pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, alebo - pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia uchádzača alebo záujemcu kedykoľvek počas verejného obstarávania, ak konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami. Konflikt záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov vzniká najmä vtedy, ak sú osoby zapojené do postupu verejného obstarávania alebo osoby, ktoré môžu ovplyvniť jeho výsledok, v osobnom, majetkovom alebo inom vzťahu k hospodárskemu subjektu, ktorý sa zúčastňuje na verejnom obstarávaní, čím môže byť ohrozená ich nestrannosť a objektivita. Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia z verejného obstarávania aj uchádzača alebo záujemcu, ak narušenie hospodárskej súťaže, ktoré vyplynulo z prípravných trhových konzultácií alebo jeho predbežného zapojenia podľa § 25 zákona o verejnom obstarávaní š. 343/2025 z.z. v znení neskorších predpisov, nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami ani po vyjadrení uchádzača alebo záujemcu; verejný obstarávateľ a obstarávateľ pred takýmto vylúčením poskytnú záujemcovi alebo uchádzačovi možnosť v lehote piatich pracovných dní od doručenia žiadosti preukázať, že jeho účasťou na prípravných trhových konzultáciách alebo predbežnom zapojení nedošlo k narušeniu hospodárskej súťaže.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil pri plnení zákazky alebo koncesie podstatného porušenia zmluvných povinností, v dôsledku čoho verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ odstúpil od zmluvy alebo mu bola spôsobená závažná škoda alebo iná závažná ujma.

Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: Ak ide o zákazku v oblasti obrany a bezpečnosti alebo koncesiu v oblasti obrany a bezpečnosti, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vylúči uchádzača alebo záujemcu, o ktorom má preukázateľné informácie alebo údaje vrátane informácií alebo údajov pochádzajúcich z chránených zdrojov, že nie je natoľko spoľahlivý, aby sa vylúčili riziká spojené s ochranou bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu základnej školy na Vietnamskej ulici

Opis: Školský areál na Vietnamskej ulici je dlhodobou chátrajúcou plochou, ktorá má vysoký potenciál plniť funkcie školstva a občianskej vybavenosti pre obyvateľov časti Trnávka. Hlavným zámerom verejného obstarávateľa je využitie tohto areálu primárne pre aktivity školstva (tak vzhľadom na jeho historické využitie, vzhľadom na lokálne potreby komunity, ako aj berúc do úvahy fakt, že ide o jeden z mála podobných areálov, definovaných na predmetný účel, ktoré sú v meste k dispozícii); sekundárne pre účely základnej občianskej vybavenosti pre obyvateľov z okolia (najmä: šport, park, detské ihrisko, výbeh pre psov a podobné funkcie). Zámer revitalizácie školského areálu na Vietnamskej ulici bol prerokovaný na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 12. 12. 2023. Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02 ktoré súvisia s predloženým zámerom revitalizácie školského areálu, bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 11. 02. 2025. Verejný obstarávateľ predpokladá uzavretie koncesnej zmluvy na 30 až 50 rokov na účely vybudovania a prevádzkovania novej základnej školy, prípadne strednej školy, ak je to uvedené v tejto koncesnej dokumentácii, na základe výstupov technicko-ekonomickej analýzy, pričom sa predpokladá, že: 1. po uplynutí koncesnej doby odovzdá koncesionár objekt základnej školy za vopred stanovených podmienok verejnému obstarávateľovi; 2. verejný obstarávateľ očakáva, že sa koncesionár zaviazne aj k splneniu dodatočných podmienok v prospech verejného obstarávateľa: a. maximálny počet žiakov – 425; b. vybudovanie parkovacích miest v súlade so schváleným územným plánom zóny. V čase od 16:00 hod. do 07:00 hod. budú parkovacie miesta slúžiť ako verejné parkovanie; c. realizácia parkových úprav vo zvyšku areálu s dôrazom na zelené a modré opatrenia - vodozadržné, zavlažovanie, atď.; areál prístupný aj pre verejnosť; d. budova školy musí spĺňať najmodernejšie parametre – zelená strecha, energetická efektívnosť, zachytávanie dažďovej vody, využitie zachytenej vody v areáli; e. poskytnutie zľavy minimálne 20% zo školného pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Ružinov; f. oprava a spustenie fungovania fontány, ktorá sa v areáli nachádza; g. výstavba telocvične vrátane zázemia, alternatívne rekonštrukcia športovej haly RŠK, a následné využívanie v doobedňajších hodinách. V takomto prípade bude možné namiesto výstavby telocvične navýšiť objem stavby školy; h. vybudovanie chodníka pre peších na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 14814/473, 14814/529, 14814/478, 14814/418 a 14814/531, „pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky“ pozdĺž jednej z vetiev ulice Na križovatkách, v súlade so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva hlavného mesta SR Bratislava (pozn. podmienka zverenia pozemkov); i. povinnosť udržiavať a renovovať vybudovaný objekt/objekty počas trvania koncesie tak, aby sa zabezpečila jeho funkčnosť a kvalita. Objekt/objekty na konci koncesie, pri odovzdaní m. č. Ružinov, musia byť v dobrom, užívateľsky schopnom stave. Verejný obstarávateľ tiež preferuje, aby v rámci koncesie koncesionár vybudoval nové detské ihrisko/športovisko, ktoré bude slúžiť v popoludňajších hodinách aj pre verejnosť. Bližšia špecifikácia predmetu koncesie je uvedená vo Zväzku 3 Opis predmetu koncesie koncesnej dokumentácie.

Interný identifikátor: CS/STAR/11634/2025

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňujúci druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 80100000 Základné vzdelávanie (základné školstvo)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214210 Stavebné práce na objektoch základných škôl

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Vietnamká

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSC: 82104

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Bližšie informácie o mieste plnenia sú uvedené v koncesnej dokumentácii.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 95 069 682,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov Verejný obstarávateľ určuje objektívne a nediskriminačné kritériá na obmedzenie počtu záujemcov, ktorých vyzve na účasť na dialógu, a to na troch. Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov: Ak podmienky účasti spĺnia 3 záujemcovia alebo menej ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zašle výzvu k účasti na koncesnom dialógu všetkým záujemcom, ktorí spĺnili podmienky účasti. Ak podmienky účasti spĺní viac ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa kritérií nasledujúcim spôsobom: Verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa vyhodnotenia Hlavného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Ak sa po vyhodnotení Hlavného kritéria umiestni na treťom mieste viac ako jeden záujemca, alebo ak viacerým záujemcom nie je po vyhodnotení Hlavného kritéria možné jednoznačne stanoviť poradie (napr. vzhľadom na predloženie / preukázanie rovnakých hodnôt), verejný obstarávateľ pre stanovenie poradia týchto záujemcov aplikuje vyhodnotenie Pomocného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Verejný obstarávateľ zašle prvým 3 umiestneným záujemcom výzvu k účasti na koncesnom dialógu. Hlavné kritérium: Priemerný ročný počet žiakov v školských zariadeniach prevádzkovaných v rozhodnom období. Maximálnou hodnotou v Hlavnom kritériu je najvyšší Priemerný ročný počet žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období (súčet ročných priemerov za každé prevádzkované školské zariadenie). Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším priemerným počtom žiakov vo všetkých záujemcom prevádzkovaných školských zariadeniach v rozhodnom období. Pomocné kritérium: Celková hodnota zákaziek na stavebné práce. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššej celkovej hodnoty zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyššou celkovou hodnotou zákaziek na stavebné práce v rozhodnom období. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že pri výbere záujemcov, ktorí budú vyzvaní na účasť na dialógu, bude vychádzať z originálnych predložených dokladov. Bližšie podrobnosti vo vzťahu ku kritériám na obmedzenie počtu záujemcov sú uvedené v koncesnej dokumentácii.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Obstarávanie spadá do pôsobnosti smernice o energetickej účinnosti (EED) (EÚ) 2023/1791
Zoznam výrobkov, prác, služieb a budov súvisiacich so smernicou o energetickej účinnosti (EED):

Budovy (Práce a služby špecifické pre smernicu o energetickej efektívnosti, na ktoré sa nevzťahuje zelené verejné obstarávanie)

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Záujemca preukáže prehľad o celkovom dosiahnutom obrate v oblasti prevádzkovania základnej alebo strednej školy za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti v celkovej výške (kumulatívne) minimálne 2,000,000,- EUR (slovom [dva milióny] eur) bez dane z pridanej hodnoty. Záujemca predloží čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, v ktorom uvedie celkový obrat v oblasti prevádzkovania základnej alebo strednej školy za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Uchádzač zároveň predloží z účtovnej závierky kópiu výkazov ziskov a strát, alebo kópiu výkazov príjmov a výdavkov, za požadované roky. Ak záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov poskytnúť na preukázanie finančného a ekonomického postavenia dokument určený verejným obstarávateľom, môže finančné a ekonomické postavenie preukázať predložením iného dokumentu, ktorý verejný obstarávateľ považuje za vhodný. Na prepočet meny sa prepočítajú ceny na eur podľa priemerného ročného kurzu ECB (Európskej centrálnej banky) za príslušný kalendárny rok. Za rok 2025 sa použije kurz ECB platný v deň uverejnenia odoslania Oznámenia o vyhlásení koncesie na uverejnenie v Úradnom vestníku EÚ.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Zoznamom služieb podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO musí uchádzač preukázať, že za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia koncesie (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“): - prevádzkoval školu alebo školské zariadenie podľa § 27 ods. 1 písm. b) až i) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov : i. s celkovým počtom tried minimálne 5, ii. s celkovým počtom žiakov v priemernej výške za rok minimálne 100. V prípade, ak záujemca predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej služby (zmluvy) začala pred viac ako tromi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania, uchádzač v zozname uvedie zvlášť hodnoty podľa bodov i. a ii. vyššie iba za tú časť služieb, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období. V prípade, ak služby realizoval záujemca ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslí a započíta iba finančný objem, realizovaný ním samotným. Zoznam uskutočnených služieb podľa príslušnej prílohy koncesnej dokumentácie musí obsahovať minimálne: a) identifikáciu odberateľa (obchodné meno a adresa), b) názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti, osobitne minimálnej požadovanej úrovne, c) meno, funkcia a kontakt na osobu odberateľa, u ktorej si bude možné uvedené údaje overiť. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že okrem poskytnutých služieb tretím osobám môže záujemca preukázať vyššie uvedenú skúsenosť aj uvedenou činnosťou vykonanou pre seba ako podnikateľa v oblasti prevádzkovania školských zariadení, pričom v takom prípade predloží dôveryhodné doklady o realizácii uvedených činností.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Zoznamom stavebných prác podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO musí uchádzač preukázať, že za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“): - realizoval minimálne jednu stavbu rovnakého alebo obdobného charakteru ako je školské zariadenie za minimálny finančný objem zákazky vo výške 5,000,000,- Eur bez DPH, Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že okrem stavebných prác uskutočnených pre tretie osoby môže záujemca preukázať vyššie uvedenú skúsenosť aj uvedenou činnosťou realizovanou pre seba ako podnikateľa v oblasti prevádzkovania školských zariadení, pričom v takom prípade predloží dôveryhodné doklady o realizácii uvedených stavieb. V prípade, ak záujemca predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej stavby (zmluvy) začala pred viac ako piatimi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania, záujemca v zozname uvedie zvlášť rozpočtový náklad iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období. V prípade, ak stavebné práce realizoval záujemca ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslí a započíta iba finančný objem, realizovaný ním samotným. Zoznam uskutočnených stavebných prác podľa príslušnej prílohy koncesnej dokumentácie musí obsahovať minimálne: a) identifikáciu odberateľa (obchodné meno a adresa), b) názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti, c) zmluvnú cenu zákazky a skutočne vyfakturovanú cenu zákazky v eur bez DPH (v prípade rozdielu medzi zmluvnou a vyfakturovanou cenou sa uvedie dôvod rozdielu), d) zmluvný a skutočný termín uskutočnenia predmetu (v prípade rozdielu uviesť dôvod), e) potvrdenie o kvalite uskutočnenia stavebných prác odberateľom (môže byť predložené ako samostatný dokument), f) meno, funkcia a kontakt na osobu odberateľa, u ktorej si bude možné uvedené údaje overiť.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka

Opis: Koncesia bude zadaná na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšej ponuky, ktoré zahŕňa podkritériá (i) výšky koncesného poplatku, (ii) výšky zľavy zo školného pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Vzhľadom na (i) komplexnosť koncesie (ii) množstvo kľúčových otázok, ktoré musia byť prerokované so záujemcami predtým, ako môže byť pripravené najvhodnejšie riešenie spĺňajúce požiadavky verejného obstarávateľa (iii) rôzne ekonomické a obchodné prístupy aplikovateľné na realizáciu koncesie podľa výsledkov rokovaní so záujemcami, verejný obstarávateľ neuvádza v tomto informatívnom dokumente detailný popis podkritérií na vyhodnotenie ponúk a spôsobu ich uplatnenia (zostupné poradie dôležitosti podkritérií je uvedené vyššie). Tento bude uvedený v záverečnom informatívnom dokumente.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/543469>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Elektronická platforma

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 01/07/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://evo.isepvo.sk/evo>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 03/12/2025 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organizácia spracúvajúca ponuky: Mestská časť Bratislava - Ružinov

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Registračné číslo: 00603155

Registračné číslo: 2020699516

Poštová adresa: Mierová 21
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82705
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Kontaktné miesto: RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.
E-mail: jan.azud@r-p.sk
Telefón: +421911103944
Internetová adresa: <https://www.ruzinov.sk>
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6555>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

babf87be-5388-48cf-94f1-10e0fc10d715-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Na účely zabezpečenia čo najširšej hospodárskej súťaže sa verejný obstarávateľ rozhodol predĺžiť lehotu na prijímanie žiadostí o účasť. V tejto súvislosti verejný obstarávateľ posunul aj predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Na účely zabezpečenia čo najširšej hospodárskej súťaže sa verejný obstarávateľ rozhodol predĺžiť lehotu na prijímanie žiadostí o účasť. V tejto súvislosti verejný obstarávateľ posunul aj predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: db24ab41-5f39-408f-9124-d15b3362460f - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 27/10/2025 19:07:53 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 716192-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 208/2025

Dátum uverejnenia: 29/10/2025

