

723379-2026 - Súťaž

Francúzsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration et l'extension de la Résidence Marguerite de Flandre à Nieppe
OJ S 203/2026 20/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: EHPAD MARGUERITE DE FLANDRE

E-mail: administratif@ehpadnieppe.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration et l'extension de la Résidence Marguerite de Flandre à Nieppe

Opis: La présente consultation a pour objet l'attribution d'un marché public de maîtrise d'œuvre relatif à la restructuration et à l'extension de la Résidence Marguerite de Flandre, EHPAD public situé à Nieppe (59850), d'une capacité de 85 places. L'opération comprend notamment la restructuration des bâtiments existants, la démolition d'une aile, la réalisation d'extensions, l'amélioration des performances énergétiques, la mise aux normes des installations, la création d'une unité de vie protégée de 12 places et l'intégration d'un PASA de 12 places. Le projet prévoit également la restructuration des espaces de vie, des locaux techniques et logistiques ainsi que l'intégration de nouveaux espaces favorisant l'ouverture de l'établissement sur son environnement. Les travaux seront réalisés en site occupé, avec maintien autant que possible de la capacité d'accueil. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 12 600 000 € HT (valeur octobre 2026). Le marché comprend une mission de base de maîtrise d'œuvre et des missions complémentaires DIAG, CSSI, MOB, SIGN et OPC. La consultation est organisée selon une procédure avec négociation, avec sélection envisagée de trois candidats admis à présenter une offre.

Identifikátor postupu: 7bd8b920-e463-4705-9105-c589522f7694

Interný identifikátor: MOE-EHPAD-NIEPPE-2026-01

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: La présente consultation est organisée selon une procédure avec négociation, conformément aux dispositions du Code de la commande publique. Elle se déroule en deux étapes : Phase 1 – Candidatures : sélection de trois équipes de maîtrise d'œuvre admises à participer à la seconde phase, sur la base des critères de sélection définis dans le règlement de consultation. Phase 2 – Offres et négociation : les candidats retenus seront invités à remettre une offre. Une phase de négociation pourra être organisée conformément aux dispositions du règlement de consultation, avant l'attribution du marché. Le

marché porte sur une mission de maîtrise d'œuvre relative à la restructuration et à l'extension de la Résidence Marguerite de Flandre à Nieppe. Le marché n'est pas alloti. Les variantes ne sont pas autorisées.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: 322 RUE DU DR VANUXEEM Résidence Marguerite de Flandre

Mesto: NIEPPE

PSČ: 59850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nord (FRE11)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: La présente consultation concerne la première phase de sélection des candidatures. La date limite de réception des candidatures est fixée au 20 novembre 2026 à 12 h 00. Les modalités de participation, les compétences attendues, les documents à produire et les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation. Les candidatures doivent être transmises exclusivement par voie électronique sur le profil d'acheteur Klekoon. Les candidats sont invités à consulter régulièrement la plateforme pour prendre connaissance des éventuelles précisions ou modifications apportées au dossier de consultation.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration et l'extension de la Résidence Marguerite de Flandre à Nieppe

Opis: Le présent marché porte sur une mission de maîtrise d'œuvre relative à la restructuration et à l'extension de la Résidence Marguerite de Flandre, EHPAD public situé à Nieppe (59850). L'opération comprend la restructuration des bâtiments existants, la réalisation d'extensions, l'adaptation des espaces aux besoins des résidents et des professionnels ainsi que l'amélioration des performances énergétiques et fonctionnelles de l'établissement. Les travaux seront réalisés en site occupé. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 12 600 000 € HT. Le marché comprend une mission de base de maîtrise d'œuvre et des missions complémentaires, conformément aux pièces de la consultation. Le marché est non alloti. Montant prévisionnel des travaux : 12 600 000 € HT.

Interný identifikátor: 4a548365-779a-4e4e-be3c-443a11a37b4b

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Možnosti:

Popis možností: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire un marché de prestations similaires, conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, dans les conditions prévues à l'article 1.14 du CCAP.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: 322 RUE DU DR VANUXEEM Résidence Marguerite de Flandre

Mesto: NIEPPE

PSČ: 59850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nord (FRE11)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 57 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Adaptácia na zmenu klímy

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Valeur technique

Opis: Valeur technique de l'offre

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prix

Opis: Prix des prestations de maîtrise d'œuvre

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Adresa súťažných podkladov: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93692/1>
Ad hoc komunikačný kanál:
Názov: Plateforme de dématérialisation Klekoon
URL: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93692/1>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 14/12/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93692/1>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Mechanizmus financovania: Le marché est financé sur le budget de l'EHPAD Marguerite de Flandre, au moyen de ses ressources propres et, le cas échéant, des subventions et financements obtenus pour la réalisation de l'opération. Les prestations seront rémunérées selon les modalités prévues dans les pièces contractuelles du marché. Le règlement des prestations interviendra par mandat administratif, dans un délai global de paiement de 30 jours, conformément aux dispositions du Code de la commande publique. Les factures seront transmises par voie dématérialisée via le portail Chorus Pro.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Lille

Informácie o lehotách na preskúmanie: Les voies et délais de recours ouverts aux candidats sont les suivants : Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative, pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du même code. Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat, pouvant être exercé par les tiers susceptibles d'être lésés dans leurs intérêts de façon suffisamment directe et certaine, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à la conclusion du contrat.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: EHPAD MARGUERITE DE FLANDRE

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: EHPAD MARGUERITE DE FLANDRE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Lille

Organizácia spracúvajúca ponuky: EHPAD MARGUERITE DE FLANDRE

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: EHPAD MARGUERITE DE FLANDRE

Registračné číslo: 26590745100016

Poštová adresa: EHPAD MARGUERITE DE FLANDRE 322 rue du Docteur Henri Vanuxem, 59850 Nieppe 322 rue du Docteur Henri Vanuxem

Mesto: NIEPPE

PSČ: 59850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nord (FRE11)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Direction — Résidence Marguerite de Flandre

E-mail: administratif@ehpadnieppe.fr

Telefón: 0320486885

Profil kupujúceho: <https://www.klekoon.com>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal administratif de Lille

Registračné číslo: 17590003400018

Oddelenie: Nord

Poštová adresa: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039 Rue Geoffroy Saint-Hilaire

Mesto: Lille Cedex

PSČ: 59014

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nord (FRE11)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Greffe du tribunal administratif de Lille

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefón: 0359542342

Internetová adresa: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7bd8b920-e463-4705-9105-c589522f7694 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/10/2026 17:25:08 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 723379-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 203/2026

Dátum uverejnenia: 20/10/2026