

731635-2026 - Súťaž

Švédsko – Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb – Kv
Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 205/2026 22/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Identifikátor postupu: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Interný identifikátor: 26/2

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Prästgatan

Mesto: Nora

PSČ: 71331

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Örebro län (SE124)

Krajina: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Uchádzač musí predložiť ponuky pre všetky časti

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 1

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Generell del

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interný identifikátor: 1946586-0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Prästgatan

Mesto: Nora

PSC: 71331

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Örebro län (SE124)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 03/09/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=99067>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 100 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 08/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: Enligt AF-del

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Förvaltningsrätten

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Förvaltningsrätten

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky:

Förvaltningsrätten

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizácia spracúvajúca ponuky: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Generell del (3)

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interný identifikátor: 1946587-1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45300000 Stavebno-inštalačné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Prästgatan
Mesto: Nora
PSČ: 71331
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Örebro län (SE124)
Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 03/09/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=99067&GoTo=Tender>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 100 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Žiadne dokumenty nemožno predložiť neskôr.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 08/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: Enligt AF-del

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizácia spracúvajúca ponuky: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Generell del (1) (1)

Opis: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Interný identifikátor: 1946588-2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Prästgatan

Mesto: Nora

PSČ: 71331

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Örebro län (SE124)

Krajina: Švédsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 03/09/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=99067&GoTo=Tender)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 100 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 08/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten

Informácie o lehotách na preskúmanie: Enligt AF-del

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Länsgrården Fastigheter Aktiebolag

Registračné číslo: 5565018370

Oddelenie: Upphandlingsenheten

Poštová adresa: Box 1530

Mesto: ÖREBRO

PSČ: 70115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Örebro län (SE124)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Magnus Uhlin

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Telefón: 019-2772400

Internetová adresa: <http://www.lansgarden.se>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten

Registračné číslo: 202100-2742

Poštová adresa: Box 568

Mesto: Karlstad

PSČ: 651 12

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Värmlands län (SE311)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telefón: 054-14 85 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15-01

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0003

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 140edb03-8d4e-4263-95a2-6b27c6ad6bd1 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/10/2026 10:46:21 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 21/10/2026 10:46:23 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 731635-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 205/2026

Dátum uverejnenia: 22/10/2026