

73454-2026 - Súťaž

Dánsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Begrænset udbud af kontrakt om totalrådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende bygninger, etape 2 og 3

OJ S 22/2026 02/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: FEAS Erhverv P/S

E-mail: lpj@feas.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Begrænset udbud af kontrakt om totalrådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende bygninger, etape 2 og 3

Opis: FEAS Erhverv P/S (herefter benævnt FEAS og/eller Bygherre) udbyder denne kontrakt vedrørende totalrådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende bygninger, henholdsvis etape 2 og 3, til et skræddersyet lejemål indeholdende bl.a. studiemiljøer med tilknyttet undervisnings- og kontorfaciliteter. Etape 2 – Bygning 1750: Lejemålet er beliggende i Universitetsbyen og er den eksisterende bygning 2A – nu benævnt som bygning 1750, og skal indrettes til Faculty of Arts, i forbindelse med deres udflytning til Universitetsbyen. Bygning 1750 er på ca. 6.549 m² inkl. kælder - bruttoareal. Etape 3 - Bygning 1720: Etape 3 vedrører en anden eksisterende bygning i Universitetsbyen – bygning 1720, som ligeledes skal indrettes til brug for Faculty of Arts ved omdannelse til kontorer og supportfunktioner i fakultetet. Bygning 1720 er på ca. 1.222 m², inkl. kælder - bruttoareal. FEAS selv er ikke underlagt udbudsreglerne. Da lejemålene bag dette udbud indrettes efter ønske og skræddersyede lejemålsbeskrivelser fra Aarhus Universitet kan disse dog anses for at udgøre såkaldte skræddersyede lejemål. For at undgå tvivl om, hvorvidt en eventuel udbudspligt er afløftet hos Aarhus Universitet, har FEAS påtaget sig at følge udbudsloven og udbyder derfor totalrådgiverkontrakten.

Identifikátor postupu: cbda81c0-7a5a-4930-b341-9beb2bbf40c3

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71210000

Poradenské architektonické služby, 71300000 Inžinierske služby, 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71500000 Služby týkajúce sa výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Aarhus C

PSČ: 8000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: FEAS skal gøre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. FEAS kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan FEAS anmode tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro og loverklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning. Adgang til udbudssystemet opnås via følgende link: <https://rib-software.dk/udbudsportal> Følgende byggeweb nr. skal søges frem for at finde udbuddet: TN610776A

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Konkurz: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er erklæret konkurs. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Korupcia: Udelukkelsesgrunden omfatter bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelses grund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens maksimums alder må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Dohoda s veriteľmi: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under tvangsakkord. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens maksimums alder må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Účasť v zločineckej organizácii: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljømæssige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljømæssige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Udelukkelsesgrunden omfatter hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende

foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Podvod: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Detská práca a iné formy obchodovania s ľudmi: Udelukkelsesgrunden omfatter overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Platobná neschopnosť: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren er under insolvens- eller likvidationsbehandling. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan

der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145.

Udelukkelsesgrunden omfatter endvidere tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Aktíva spravované likvidátorom: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens aktiver administreres af en kurator eller af retten. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: I medfør af udbudslovens § 134 a skal FEAS udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. implementeringsbekendtgørelsens § 11, stk. 1, nr. 1.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, som ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor der er opstået en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger.

Závažné odborné pochybenie: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens integritet.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt

har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ordregiveren kan påvise, at ansøgeren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgerens erhvervsvirksomhed er blevet indstillet. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Porušenie povinnosti platiť dane: Udelukkelsesgrunden omfatter tilfælde, hvor ansøgeren har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren er etableret. Som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationens må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Udelukkelsesgrunden omfatter terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til

terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475 /RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af den ovennævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker dette ikke nærværende udelukkelsesgrund, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

5. Čast'

5.1. Čast': LOT-0001

Názov: Begrænset udbud af kontrakt om totalrådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende bygninger, etape 2 og 3

Opis: FEAS Erhverv P/S (herefter benævnt FEAS og/eller Bygherre) udbyder denne kontrakt vedrørende totalrådgivning i forbindelse med renovering af eksisterende bygninger, henholdsvis etape 2 og 3, til et skræddersyet lejemål indeholdende bl.a. studiemiljøer med tilknyttet undervisnings- og kontorfaciliteter. Etape 2 – Bygning 1750: Lejemålet er beliggende i Universitetsbyen og er den eksisterende bygning 2A – nu benævnt som bygning 1750, og skal indrettes til Faculty of Arts, i forbindelse med deres udflytning til Universitetsbyen. Bygning 1750 er på ca. 6.549 m² inkl. kælder - bruttoareal. Etape 3 - Bygning 1720: Etape 3 vedrører en anden eksisterende bygning i Universitetsbyen – bygning 1720, som ligeledes skal indrettes til brug for Faculty of Arts ved omdannelse til kontorer og supportfunktioner i fakultetet. Bygning 1720 er på ca. 1.222 m², inkl. kælder - bruttoareal. FEAS selv er ikke underlagt udbudsreglerne. Da lejemålene bag dette udbud indrettes efter ønske og skræddersyede lejemålsbeskrivelser fra Aarhus Universitet kan disse dog anses for at udgøre såkaldte skræddersyede lejemål. For at undgå tvivl om, hvorvidt en eventuel udbudspligt er afløftet hos Aarhus Universitet, har FEAS påtaget sig at følge udbudsloven og udbyder derfor totalrådgiverkontrakten.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4,5 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Såfremt FEAS skal foretage en udvælgelse blandt flere end fem (5) konditionsmæssige ansøgere om prækvalifikation, vil FEAS på grundlag af en samlet vurdering af de vedlagte referencer udvælge de fem (5) konditionsmæssige ansøgere, der har dokumenteret erfaring med de mest sammenlignelige opgaver i forhold til nærværende udbudte kontrakt, og som derved tilsammen giver FEAS det bedst mulige konkurrencefelt baseret på referencer. FEAS vil foretage en samlet vurdering af sammenligneligheden set i forhold til den udbudte op-gave, som den er beskrevet i udbudsmaterialet. I jo højere grad referencerne omfatter de af udbudsmaterialet omfattede arbejder og opgaver, desto mere relevant er referencerne vurderet. Opgaverne drejer sig særligt om: • totalrådgivning knyttet til projekter om renovering, transformation og/eller ombygning. • totalrådgivning knyttet til projekter om undervisningsfaciliteter. • totalrådgivning knyttet til projekter om kontor-/administrationslejemål. • totalrådgivning knyttet til andre projekter, som kunne være relevante for FEAS' aktiviteter og lejere, jf. beskrivelsen heraf i udbudsmaterialet. Antallet af vedlagte referencer indgår ikke i sig selv i udvælgelsen. Hvis en ellers prækvalificeret virksomhed meddeler FEAS, at virksomheden ikke ønsker at forblive i udbuddet, eller hvis virksomheden ikke kan fremsende behørig ESPD-dokumentation, forbeholder FEAS sig retten til at prækvalificere 'den næste i rækken'. En virksomhed, der prækvalificeres som 'den næste i rækken' vil fortsat få tilstrækkelig tid til tilbudsudarbejdelsen, men må i sagens natur være indstillet på at have mindre tid end de allerede prækvalificerede (øvrige) virksomheder.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindst én (1) reference skal vedrøre ingeniør- eller arkitekturrådgivning angående projek-tering af renovering/ombygning, og hvor projektet bag referencen er afleveret af entre-prøren/-erne til bygherre i AB18's forstand.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Økonomi

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Organisation

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Procesbeskrivelse

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 03/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller lovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se desuden: <https://naevneneshus.dk/media/10442/vejledningklager.pdf>.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: FEAS Erhverv P/S
Registračné číslo: 43729241
Poštová adresa: Finlandsgade 14
Mesto: Aarhus N
PSČ: 8200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)
Krajina: Dánsko
E-mail: lpj@feas.dk
Telefón: +45 48804278
Internetová adresa: <https://feas.dk/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud
Registračné číslo: 37795526
Poštová adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Mesto: Viborg
PSČ: 8800
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)
Krajina: Dánsko
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefón: 72405600
Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registračné číslo: 10294819
Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Mesto: Valby
PSČ: 2500
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)
Krajina: Dánsko
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefón: +45 41715000
Internetová adresa: <https://kfst.dk/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d2bdfe07-cd3f-4b97-b628-7d3c0ae7f3c6 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/01/2026 13:39:12 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 73454-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 22/2026

Dátum uverejnenia: 02/02/2026