

736277-2026 - Súťaž

Fínsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Kuntotutkimukset

OJ S 206/2026 23/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kuntotutkimukset

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat yleensä peruskorjausiässä. Kuntotutkimukset ja -arviot tilataan pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain osa-aluekohtaiset kuntotutkimustarpeet voivat vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkimuksen tekijältä odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Hankinta on jaettu kahteentoista osa-alueeseen. Osa-alue 1: Yleinen kuntoarvio Osa-alue 2: Salaojatutkimus Osa-alue 3: Asuinrakennuksen kuntotutkimus Osa-alue 4: Haitta-ainekartoitus Osa-alue 5: Märkätilojen kosteustutkimus Osa-alue 6: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus Osa-alue 7: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus Osa-alue 8: Radonmittaus Osa-alue 9: Kanava- ja hormitutkimus Osa-alue 10: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus Osa-alue 11: Lämpökuvaus Osa-alue 12: Tiiviysmittaus Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identifikátor postupu: 256b45a4-d79a-4a9c-96af-f8786a537d59

Interný identifikátor: 599590

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlenný: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 12

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 12

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Yleinen kuntoarvio (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit yleisen kuntoarvion laadintaan. Kohteet, joihin kuntoarvioita tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kuntoarviot tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kuntoarvioiden täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntoarvioijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa yleisen kuntoarvion laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 640 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Halvin hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organizácia poskytovajúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. **Časť: LOT-0002**

Názov: Salaojatutkimus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit salaojatutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin salaojatutkimus tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Salaojatutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa salaojatutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 2-1

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. **Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 240 000,00 EUR

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. **Strategické verejné obstarávanie**

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. **Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Asuinrakennuksen kuntotutkimus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit asuinrakennuksen

kuntotutkimuksien (julkisivut, vesikatot, yläpohjat, parvekkeet, ikkunat, alapohjat ja

aluerakenteiden) laadintaan. Kohteet, joihin kuntotutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti

peruskorjausiässä. Asuinrakennusten kuntotutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten

rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi . Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen

tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskautsi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 720 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0004

Názov: Haitta-ainekartoitus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit haitta-ainekartoituksen laadintaan. Kohteet, joihin haitta-ainekartoituksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Haitta-ainekartoitukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kartoitusten täydennyskartoituksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Haitta-ainekartoittajalta odotamme vahvaa ammattitaitoa haitta-ainekartoituksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kartoituksia ja noudattaa kyseessä olevan kartoituksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohtetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 4-3

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 800 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0005

Názov: Märkätilojen kosteustutkimus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit märkätilojen kosteustutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin märkätilojen kosteustutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjauksissa. Märkätilojen kosteustutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kosteustutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskauti on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 5-4

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 660 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže
Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0006

Názov: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 6-5

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 720 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0007

Názov: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Ilmanvaihtojärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa ilmanvaihtojärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 7-6

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 240 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0008

Názov: Radonmittaus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit radonmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä.

Radonmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyihin mittauksiin liittyviä täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa radonmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään

kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 8-7

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 160 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0009

Názov: Kanava- ja hormitutkimus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kanava- ja hormitutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kanava- ja hormitutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kanava- ja hormitutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohtetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 9-8

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 320 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže
Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0010

Názov: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Interný identifikátor: 10-9

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 200 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0011

Názov: Lämpökuvaus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämpökuvausten laadintaan. Kohteet, joihin kuvauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Lämpökuvaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen lämpökuvausten täydennyskuvauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämpökuvauksista eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kuvauksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiin>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Interný identifikátor: 11-10

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 160 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hint

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

5.1. Časť: LOT-0012

Názov: Tiiviysmittaus (alv 0)

Opis: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit tiiviysmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä.

Tiiviysmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen mittauksien täydennysmittauksia.

Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa tiiviysmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 160 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 25/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registračné číslo: 2379058-6

Poštová adresa: Viipurinkatu 2

Mesto: Helsinki

PSČ: 00510

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Heka Hankinnat

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Telefón: +358 957674071

Internetová adresa: <http://www.hekaoy.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f34635ce-9c3b-4ba1-9c63-cf163187865b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/10/2026 10:58:52 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 22/10/2026 07:58:53 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 736277-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 206/2026

Dátum uverejnenia: 23/10/2026