739173-2026 - Súťaž

Belgicko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets
OJ S 207/2026 26/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: IDELUX Projets publics
E-mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets
Opis: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, …) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l' école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l' accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire à l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be
Identifikátor postupu: 8c00d7d1-49c6-4b89-bbcf-18176cda13fb
Interný identifikátor: 021-2026 PO
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 021-2026 PO - 1
Opis: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, …) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l' école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l' accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire à l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be
Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Krajina: Belgicko
Doplňujúce informácie: « Salle Jean XXIII » située Place en Piconrue, 2B à 6600 Bastogne

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Critère d'attribution n°1 (60 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour les postes en pourcentage forfaitaire Concerne les postes suivants : - Poste 2.1 – Tranche conditionnelle – Mise en conformité Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.1 – Tranche conditionnelle – Travaux d' opportunité Avant-projet - Projet - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.2 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Permis & autorisations - Poste 4.1 – Tranche conditionnelle – Voirie d'accès au parking de l'école INDSé depuis la rue des Déportés Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP Ce critère vise à évaluer les offres sur la base des taux d'honoraires proposés pour les différents postes précités. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un taux d'honoraires exprimé en pourcentage, avec au maximum deux décimales. Afin d'assurer une comparaison objective des offres, les taux d'honoraires proposés sont appliqués aux montants de référence des travaux indiqués dans les documents du marché (métré) en € HTVA. Le montant ainsi obtenu pour chacun des postes est pris en considération pour déterminer le montant total d'honoraires comparatif de l'offre et ce, pour les postes précités. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : Nombre de points = 60 × (montant total d'honoraires comparatif le plus bas (en € HTVA) / montant total d'honoraires comparatif de l'offre considérée (en € HTVA)) L'offre présentant le montant total d'honoraires le plus bas obtient ainsi 60 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Critère d'attribution n°2 (25 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour l' unique poste forfaitaire Concerne le poste suivant : - Poste 1.1 – Tranche ferme – Etude préalable - Analyse & priorisation des travaux Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du montant d'honoraires forfaitaire proposé pour le poste précité. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un montant d'honoraires forfaitaire exprimé en € HTVA, avec au maximum deux décimales. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : Nombre de points = 25 × (montant d'honoraires forfaitaire le plus bas (en € HTVA) / montant d'honoraires forfaitaire de l'offre considérée (en € HTVA)) L' offre présentant le montant d'honoraires forfaitaire le plus bas obtient ainsi 25 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita
Opis: Critère d'attribution n°3 (15 points sur 100 points) – Délai d'exécution de la mission liée au poste forfaitaire Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du délai d'exécution proposé pour la réalisation de la mission relative à la tranche ferme, à savoir le Poste 1.1 – Étude préalable – Analyse et priorisation des travaux. Le délai d'exécution est exprimé en jours calendrier et renseigné par le soumissionnaire dans son offre. Le délai proposé couvre l' ensemble des prestations et livrables prévus au titre du Poste 1.1 et court à compter de la réunion de démarrage entre le pouvoir adjudicateur et l'équipe de projet. Afin de permettre au pouvoir adjudicateur de vérifier la cohérence, la faisabilité et le caractère réaliste du délai d' exécution proposé, le soumissionnaire joint à son offre un planning détaillé de réalisation de la mission. Celui-ci reprend les principales étapes de la mission, les prestations et livrables associés, les principaux jalons ainsi que leur enchaînement dans le temps. Le planning doit être cohérent avec le délai d'exécution annoncé dans l'offre et permettre au pouvoir adjudicateur d'en vérifier la faisabilité au regard des prestations à réaliser. L'offre présentant le délai d'exécution le plus court se voit attribuer la note maximale de 15 points. Les autres offres sont cotées proportionnellement selon la formule suivante : Points X = 15 × (délai d'exécution le plus court / délai d'exécution de l'offre X) Dans cette formule : • Points X = nombre de points attribués à l'offre du soumissionnaire X ; • 15 = nombre maximum de points attribués au présent critère ; • Délai d'exécution le plus court = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé dans l'offre régulière présentant le délai le plus court ; • Délai d'exécution de l'offre X = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé par le soumissionnaire X. Le délai d'exécution proposé par le soumissionnaire et repris dans son offre constitue le délai contractuel d'exécution de la mission relative à la tranche ferme, sous réserve des éventuelles causes de suspension, de prolongation ou de report prévues par le présent cahier spécial des charges. Le délai ainsi proposé engage le soumissionnaire. En cas de dépassement du délai contractuel qui lui est imputable, les pénalités et amendes pour retard prévues par le présent cahier spécial des charges sont applicables. Les points sont arrondis à la 2e décimale.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/documents
Ad hoc komunikačný kanál:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/forum

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/general
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 17/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat
Informácie o lehotách na preskúmanie: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: IDELUX Projets publics
Registračné číslo: 0832382635_2134
Poštová adresa: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98
Mesto: Arlon
PSČ: 6700
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Krajina: Belgicko
E-mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Telefón: +32 63231810
Internetová adresa: https://www.idelux.be
Profil kupujúceho: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SPF Stratégie et Appui
Registračné číslo: BE001
Poštová adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Mesto: Bruxelles
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: https://bosa.belgium.be
Roly tejto organizácie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Conseil d'Etat
Registračné číslo: 0931814266
Poštová adresa: Rue de la Science 33
Mesto: Bruxelles
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 78e84b7e-d550-4db6-aedd-0c9fa88a3f9b-01
Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie
Opis: Modifications apportées par l’avis rectificatif du 22 octobre 2026 : Les modifications apportées au cahier des charges apparaissent en rouge dans le texte du cahier spécial des charges. La rubrique « Composition de l’équipe » a été modifiée. Elle est reprise en chapitre « 1. Objet du marché » La rubrique « 3) Sélection qualitative – Références » a été modifiée. Elle est reprise en chapitre « 8. La sélection – Régularité des offres – Critères d’attribution ».

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001
Súťažné podklady boli zmenené dňa: 22/10/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5ed06a34-503e-4398-9633-3223cc8fcde5 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 22/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 22/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština
Číslo uverejnenia oznámenia: 739173-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 207/2026
Dátum uverejnenia: 26/10/2026