741082-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce – Rahmenvereinbarung Handwerkerportal für die Leistungen Elektroinstallation_mahe
OJ S 207/2026 26/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Münchner Wohnen GmbH
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rahmenvereinbarung Handwerkerportal für die Leistungen Elektroinstallation_mahe
Opis: RV- Handwerkerportal Elektroinstallation
Identifikátor postupu: dffef61c-eac2-4472-a5ac-8b91d8612d43
Interný identifikátor: 2026_1245_RV_HWP_Elektroinstallation_mahe
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45311200 Elektroinštalačné práce v neobytných budovách

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: München
PSČ: 81739
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ
vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: keine Ausschlussgründe gemäß §123 oder §124 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Rahmenvereinbarung Handwerkerportal für die Leistungen Elektroinstallation_mahe
Opis: RV- Handwerkerportal Elektroinstallation. Auf Grundlage unserer Auswertungen der letzten 4 Jahre, beträgt das maximale Gesamtauf- tragsvolumen 12.000 Aufträge/Jahr. Dieses Volumen beinhalte sowohl Reparaturen und Wohnungssanierung.
Interný identifikátor: 2026_1245_RV_HWP_Elektroinstallation_mahe

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45311200 Elektroinštalačné práce v neobytných budovách
Možnosti:
Popis možností: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von 1 Jahr mit bis zu dreimaliger Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: München
PSČ: 81739
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/02/2027
Dátum konca trvania: 31/01/2031

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:selbst#Alle Bieter müssen mit dem Angebot die Erklärung Bezug Russland (Formblatt 127) abgeben. * Nicht präqualifizierte Unternehmen müssen über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 zusätzlich Eigenerklärungen zu - Eintragungen in die Handwerksrolle/Industrie und Handwerkskammer (wenn Verpflichtung besteht) - Ausschlussgründen - Insolvenzverfahren und Liquidation - zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft abgeben * Für nicht präqualifizierte Unternehmen gilt ferner: Der Auftraggeber behält sich vor, von den Bietern der engeren Wahl zu den Eigenerklärungen entsprechende Nachweise und Belege anzufordern. Dies betrifft insbesondere folgende Nachweise: - Referenznachweise - Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz –

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung * Hinsichtlich der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Sozialversicherungsbeiträge kann auch von präqualifizierten Unternehmen grundsätzlich eine zusätzliche Bescheinigung verlangt werden. Sind geforderte Nachweise im Präqualifikationsverzeichnis nicht hinterlegt oder deckt die Präqualifizierung nicht die ganze Leistung ab, behält sich der Auftraggeber vor, auch von präqualifizierten Unternehmen entsprechende Nachweise und Erklärungen auf gesondertes Verlangen anzufordern. Auf gesondertes Verlangen sind für Nachunternehmer/andere Unternehmen Nachweise zur Eignung (PQ-Nummer oder Eigenerklärung nach 124 sowie entsprechende Nachweise) sowie eine Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) abzugeben. * Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens wird ausschließlich über die Vergabeplattform geführt. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform erforderlich. Die Bieterfragen sind ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform zustellen. Rückfragen die nicht spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist eingehen, werden nicht mehr beantwortet. Es ist zu beachten, dass die Kommunikation auch nach Ablauf der Angebotsfrist z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen, der Aufklärung etc. ausschließlich über die Vergabeplattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Dies umfasst auch die Prüfung von SPAM-Mail-Ordnern. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bieters.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie
Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch folgende Eigenerklärungen und auf gesondertes Verlangen durch folgende Nachweise gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen – bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied; für eignungsverleihende Unternehmen und Unterauftragnehmer erst auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 eine Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft,) Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ (Formblatt 236) abzugeben

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri
Popis výberového kritéria: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unternehmen, die für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifiziert sind, führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft)

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie
Popis výberového kritéria: Für die Erbringung der Leistung sind jeweils mindestens ein deutschsprachiger Polier/Facharbeiter (Sprachlevel mind. B1 gemäß dem Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmen für Sprachen (GER)) und mindestens 2 Facharbeiter zur Verfügung zu stellen Siehe Vergabeunterlagen unter "Eignungskriterien"

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia
Popis výberového kritéria: Technische Leistungsfähigkeit (IT-Anforderung) Der Abruf der Leistungen erfolgt über unser Handerkerportal (HWP). Das HWP ist eine Web-Basiertes Computerprogramm zur Beauftragung und Abrechnung von Leistungen. Um mit diesem System arbeiten zu können sind nachfolgend aufgeführte System-voraussetzungen notwendig. Die jeweiligen Vertragspartner erhalten vom AG eine Schulung in Bezug auf die Handhabung des HWPs. Systemvoraussetzung: Systemvoraussetzung: - Computer (Mac/PC) mit aktuellem Betriebssystem zur Installation des Google Chrom Browser - Internetanschluss

Kritérium: Referencie na špecifikované práce
Popis výberového kritéria: 1.1 mindesten eine Referenz in Bezug auf die Ausführung und Reparaturen und Wohnungsrenovierungen in bewohnten Wohnungen, insbesondere Erfahrungen mit der eigenverantwortlichen Koordination von Arbeiten mit Mietnutzern I.2 mindestens eine Referenz in Bezug auf Erfahrung mit der Ausführung von Reparaturen und Wohnungsrenovierungen für Wohnungs- und Immobilienunternehmen mit einem Bestand über 2.000 Wohneinheiten. Es werden nur Referenzen gewertet die jünger als 4 Jahre sind. Siehe Vergabeunterlagen unter "Eignungskriterien"

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality
Popis výberového kritéria: II.3 Reaktionsfähigkeit Um auf Havarien und daraus resultierenden Notmaßnahmen in unseren Wohnungen bzw. Gebäuden kurzfristig reagieren zu können, ist zu gewährleisten, dass an Werktagen zwischen 7:00 Uhr und 17:00 Uhr der Schaden innerhalb von max. 3 Stunden nach Meldung zur Schadensbehebung bzw. Minimierung aufgesucht wird.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena
Názov: 100 % Gesamtpreis des Angebots
Opis: Es können nur maximal 10 Bieter als Rahmenvertragspartner bezuschlagt werden. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und die objektive Auswahl (Preis, identischer Nachlass) erfolgt die Auswahl unter den verbleibenden Bietern durch ein transparentes Losverfahren.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina
Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Adresa súťažných podkladov: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/304677
Ad hoc komunikačný kanál:
Názov: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.meinauftrag.rib.de
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 74 Dni
Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:
Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.
Doplňujúce informácie: s. Vergabe- und Vertragsunterlagen
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže
Maximálny počet účastníkov: 10
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Schlichtungsstelle
Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Südbayern
Informácie o lehotách na preskúmanie: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammerden Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der

Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertrage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Münchner Wohnen GmbH
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Münchner Wohnen GmbH
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Münchner Wohnen GmbH
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Münchner Wohnen GmbH
Organizácia spracúvajúca ponuky: Münchner Wohnen GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Südbayern
Registračné číslo: t:08921762411
Oddelenie: Vergabekammer Südbayern
Poštová adresa: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Mesto: München
PSČ: 80534
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Vergabekammer Südbayern
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefón: +498921762411
Fax: +498921762411
Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Schlichtungsstelle
Registračné číslo: t:008921762411
Oddelenie: Vergabekammer Südbayern
Poštová adresa: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Mesto: München
PSČ: 80534
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Vergabekammer Südbayern
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefón: +498921762411

Fax: +498921762411
Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de
Roly tejto organizácie:
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Münchner Wohnen GmbH
Registračné číslo: t:0898776620
Oddelenie: Abteilung Vergabe
Poštová adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111
Mesto: München
PSČ: 81739
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefón: 000
Internetová adresa: https://www.muenchner-wohnen.de
Profil kupujúceho: https://www.vergabe.bayern.de
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0007

Úradný názov: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registračné číslo: t:00898776620
Oddelenie: Abteilung Vergabe
Poštová adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111
Mesto: München
PSČ: 81739
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefón: 000
Internetová adresa: https://www.muenchner-wohnen.de
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0008

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a5f7e6f4-2313-4a0a-a02b-afe692da90a1 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 23/10/2026 09:03:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 741082-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 207/2026
Dátum uverejnenia: 26/10/2026