741174-2026 - Súťaž

Maďarsko – Inžinierske projektovanie – „Új nappali foglalkoztató - tervezési feladatok”
OJ S 208/2026 27/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
E-mail: kozbeszerzes@gov.veszprem.hu
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: „Új nappali foglalkoztató - tervezési feladatok”
Opis: Beszerzés tárgya: „Új nappali foglalkoztató - tervezési feladatok” (szolgáltatás megrendelés). Tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá esik, TOP_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00005 azonosítószám alatt pozitív támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés IKT-2025-618-I1-00000345/0000025 iktatószám alatt 2025. október 1-én megkötésre került. Építtető, a Veszprém, Kőhíd utca 10., 6203/3. hrsz-ú ingatlanon a Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézményének új épületének építését kívánja megvalósítani. A Kőhíd utca 10. szám alatti területre tervezett épületre vonatkozóan vázlatterv készült, Az épület 640,88 m2 bruttó alapterületű. A tervezett épületben 70 fogyatékos személy nappali foglalkoztatásához szükséges helyiségek kerülnek kialakításra. A fejlesztéssel érintett melegítőkonyha/tálalókonyha által ellátottak száma 80 fő. A tervezett épület falazott, monolit vb. födémes tartószerkezeti rendszerű, földszintes kialakítású, részben lapostetős épület. A telek jelenleg beépített, használaton kívüli korábban a honvédség által használt épületek állnak rajta, melyek többsége elbontásra kerül. Azon épület esetében, melynek helyére kerül a tervezett új épület, VMJV Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos megbízásából bontási bejelentési és kiviteli tervdokumentáció készült. E tervdokumentációk rendelkezésre állnak és a jelen tervezési feladathoz Építtető a Tervező rendelkezésére bocsátja. A teljes bontási feladatot – a bontandó épületek, az ingatlant határoló és annak területén található és bontásra ítélt kerítések, egyéb műtárgyak, terepszint alatti és feletti építmények vonatkozásában – jelen tervezési feladat keretein belül, a szükséges tervekkel, műszaki leírással, tételes költségvetési kiírással meg kell határozni annak érdekében, hogy a kivitelezési munkákra ajánlatot adó vállalkozások kalkulálni tudjanak e feladattal is. Jóváhagyott vázlattervek Ajánlatkérőnél rendelkezésre állnak, mely alapját képezi a további tervezésnek. Tervezői feladat az építéshez kapcsolódó engedélyezési- és kivitelezési tervek elkészítése, valamint a költségszakértői feladatok és a tervezői művezetői feladatok ellátása. További információkat a Tervezési Program és a szerződéstervezet tartalmazza.
Identifikátor postupu: a79df11d-d6fa-4148-a1d2-369e408e4e7d
Interný identifikátor: EKR001504972026
Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie
Hlavné prvky postupu: Nem releváns.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kőhíd utca 10
Mesto: Veszprém
PSČ: 8200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Veszprém (HU213)
Krajina: Maďarsko
Doplňujúce informácie: 8200 Veszprém, Kőhíd utca 10., 6203/3 hrsz.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: - Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlat aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatást tartalmaz és indokolás-kérést von maga után. Az Ábtv. 36. § (5) bekezdése alapján a tervezés tekintetében az aránytalanul alacsony ár értékhatárát a Magyar Mérnöki Kamara országos mérnöki szolgáltatások díjszámítása, valamint a Magyar Építész Kamara területi egységre vetített ajánlott díjszámítási szabályzata szerinti ár 70%-a alatti mértékének figyelembevételével kell meghatározni. - Amennyiben minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján. - Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó. - Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: új Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni. - Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás ideje: 2026. október 16. napjának 09:00 órája Találkozás: 8200 Veszprém, Kőhíd utca 10. szám előtt - Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart. - Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot. - Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor. - Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont. Az értékelés során alkalmazott módszer (módszerek), amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot a következők: 1. é.sz.: fordított arányosítás (ld. 2025. május 29-én publikált Útmutató). 2-4. é.sz.: egyenes arányosítás (ld. 2025. május 29-én publikált Útmutató).Részletesen ld. Közbeszerzési Dokumentáció „II.2.5) Értékelési/Odaítélési szempontok” pontja. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a szakemberre vonatkozó értékelési szempont kapcsán, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett

adatot alátámasztani. Amennyiben az ajánlati elem legkedvezőbb szintje és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem érvénytelen és a 71. § (9) bekezdés b) pontja nem kerül alkalmazásra. - Adott esetben csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés) és amely tartalmazza az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. - Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva Excel, ill. cégszerűen aláírva .pdf formátumban. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl.: további sorok, oszlopok beszúrása nem lehetséges). Az árazott költségvetésben a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyig terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni. Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja abban az esetben, amennyiben ajánlattevő nem nyújt be tételes költségvetést. - Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt – a szerződéskötés időpontjára – rendelkezzen legalább 25.000.000 Ft/káresemény és 50.000.000 Ft/év összegű tervezői felelősségbiztosítással, amely az altervezői szolgáltatására is kiterjed. A nyertes ajánlattevő köteles − legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a fent előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozó szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni. - EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételével kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók. - Adatkezelési tájékoztató: Az ajánlatkérő és a lebonyolító a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli. A közbeszerzési eljárással összefüggésben esetlegesen papír alapon keletkezett dokumentumok iktatására az ajánlatkérő iratkezelési rendszerében kerül sor. Az adat kezelésével kapcsolatban további információért az Ajánlatkérő adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni. - Feltételes közbeszerzés: Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: A Magyarország

2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 251. § (1) bekezdése és az állami építési beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Végrehajtási rend.) 1. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó becsült értékű építési beruházással összefüggő közbeszerzési eljárásra a Költségvetési tv. 68. alcím szabályait alkalmazni kell, melynek keretében költségellenőrzési eljárást kell lefolytatni. Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt gazdasági szereplőket, hogy a Költségvetési tv. 253. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen eljárás feltételes közbeszerzési eljárás keretében kerül lefolytatásra. Az Ajánlatkérő – figyelemmel a Költségvetési tv. 253. § (3) bekezdésére - a Kbt. 53. § (5) bekezdés értelmében feltételként rögzíti, hogy, a szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye rendelkezésre áll vagy a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül a miniszter a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg. A Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlat tekintetében kell lefolytatni, melynek keretében a miniszter az új legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 25 napon belül adja meg a véleményét. Ajánlatkérő alkalmazza továbbá a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltakat. - A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. §-ában foglaltaknak megfelelően a Tervező köteles szakáganként, illetve az alkalmassági előírásoknak megfelelően, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező tervezőket megbízni. További információ a szerződéses feltételekben. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma: dr. Herczeg Attila (lajstromszáma: 01486)

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Dôvody týkajúce sa situácie hospodárskeho subjektu: A kizáró okok körében előírt követelmények valamennyi rész tekintetében irányadóak: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek és a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti alkalmasságot igazoló szervezetnek/személynek az ajánlat benyújtásakor a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet II. Fejezetnek megfelelően, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban (továbbiakban: EEKD) foglaltak szerinti nyilatkozatának a benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, úgy az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében az EEKD-t ajánlattevő nyújtja be (Korm. rend. 3. § (3) bekezdés). Az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg (Korm. rend. 3. § (5) bekezdés). A nem magyarországi letelepedésű ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a letelepedése szerinti ország jogrendszerében a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt egyes kizáró okok hiányának igazolására mely igazolások felelnek meg és azokat mely bíróságok, hatóságok bocsátják ki, illetve arról, ha valamely kizáró okra vonatkozóan a letelepedése szerinti ország

jogrendszerében bíróság vagy hatóság nem bocsát ki kivonatot vagy igazolást. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(8) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplő(k)nek a 321 /2015. (X.30.) Kormányrendelet III. Fejezetében foglaltaknak megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (3)–(4) bekezdései is megfelelően alkalmazandóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges. A kizáró okok és alkalmasság igazolására benyújtott dokumentumoknak alkalmasnak kell lennie az igazolni kívánt tény, adat igazolására. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés irányadó. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rend 1.§ (8) bekezdése irányadó, amely szerint részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Ajánlatkérő a kizáró okok tekintetében kifejezetten hivatkozik a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8, 10, és 12-16. §-aira. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolását eredeti vagy egyszerű másolati példányban. Öntisztázás lehetősége (Kbt. 64. §) A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére – beleértve azokat az eseteket, amikor a törvényben meghatározott kötelességszegés vagy jogsértés az ajánlatkérő mérlegelése alapján vezet kizáráshoz – az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.
Závažné odborné pochybenie: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Igazolás módja: Az ajánlatban kizárólag nyilatkozni kell az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. rész α szakasz kitöltésével. A legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) b) és (3) bekezdése szerint a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívását követően kell az igazolás(oka)t benyújtani. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 69. § (11) értelmében nem kérhető igazolás benyújtása, ha az

ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendőek az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha: - nem szerepel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara és/vagy hatóság névjegyzékében; - a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: „Új nappali foglalkoztató - tervezési feladatok”
Opis: Beszerzés tárgya: „Új nappali foglalkoztató - tervezési feladatok” (szolgáltatás megrendelés). Tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá esik, TOP_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00005 azonosítószám alatt pozitív támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés IKT-2025-618-I1-00000345/0000025 iktatószám alatt 2025. október 1-én megkötésre került. Építtető, a Veszprém, Kőhíd utca 10., 6203/3. hrsz-ú ingatlanon a Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézményének új épületének építését kívánja megvalósítani. A Kőhíd utca 10. szám alatti területre tervezett épületre vonatkozóan vázlatterv készült. Az épület 640,88 m2 bruttó alapterületű. A tervezett épületben 70 fogyatékos személy nappali foglalkoztatásához szükséges helyiségek kerülnek kialakításra. A fejlesztéssel érintett melegítőkonyha/tálalókonyha által ellátottak száma 80 fő. A tervezett épület falazott, monolit vb. födémes tartószerkezeti rendszerű, földszintes kialakítású, részben lapostetős épület. A telek jelenleg beépített, használaton kívüli korábban a honvédség által használt épületek állnak rajta, melyek többsége elbontásra kerül. Azon épület esetében, melynek helyére kerül a tervezett új épület, VMJV Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos megbízásából bontási bejelentési és kiviteli tervdokumentáció készült. E tervdokumentációk rendelkezésre állnak és a jelen tervezési feladathoz Építtető a Tervező rendelkezésére bocsátja. A teljes bontási feladatot – a bontandó épületek, az ingatlant határoló és annak területén található és bontásra ítélt kerítések, egyéb műtárgyak, terepszint alatti és feletti építmények vonatkozásában – jelen tervezési feladat keretein belül, a szükséges tervekkel, műszaki leírással, tételes költségvetési kiírással meg kell határozni annak érdekében, hogy a kivitelezési munkákra ajánlatot adó vállalkozások kalkulálni tudjanak e feladattal is. Jóváhagyott vázlattervek Ajánlatkérőnél rendelkezésre állnak, mely alapját képezi a további tervezésnek. Tervezői feladat az építéshez kapcsolódó engedélyezési- és kivitelezési tervek elkészítése, valamint a költségszakértői feladatok és a tervezői művezetői feladatok ellátása. Helyrajzi szám: 6203/3 hrsz. Telek területe: 3310 m2 A Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézményének új épületének tervezett bruttó alapterülete: 640,88 m2 A kivitelezésre rendelkezésre álló összeg a támogatási szerződés szerint nettó 467

146 692 Ft + ÁFA Tervező feladatai többek között: - a fejlesztés megvalósításához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedély, bejelentés megszerzéséhez szükséges tervdokumentáció (továbbiakban: engedélyezési tervdokumentáció) és szükséges mellékleteinek elkészítése, Megrendelői jóváhagyást követően, - Kivitelezési tervdokumentáció szintjén nem csak az építési engedély köteles épület, hanem a teljes ingatlan kialakításának, valamint közterület kapcsolatának – tervezést igénylő – részeire vonatkozóan el kell készíteni, az összes érintett szakterület tervfejezeteit beleértve a szükséges bontási és környezetrendezési terveket is, - közmű szolgáltatói egyeztetések lefolytatása, - ERD készíttetése - a szükséges engedélyezési eljárások dokumentációinak benyújtása, az eljárások aktív végigkísérése, a szükséges bejelentések megtétele, Megrendelői meghatalmazás alapján, - kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas kivitelezési műszaki tervdokumentáció és árazatlan tételes költségvetés-kiírás elkészítése, valamint ugyanezen eljárás során a kérdések-válaszok tervezői választ igénylő feleleteinek megadása. - tervezői árazott költségvetés elkészítése. - a kivitelezési műszaki tervdokumentáció részét kell képeznie a területen található elbontásra ítélt épületek, építmények, terepszint alatti és feletti közművek, műtárgyak, valamint írtásra ítélt növényzet alapján az elvégzendő munkákhoz tartozó tételes költségvetési kiírás szerinti meghatározása. - amennyiben szükséges, a tervdokumentációra vonatkozóan Tervezőnek meg kell kérnie az illetékes tervtanács véleményét és/vagy le kell folytatnia településképi bejelentési eljárást. A tervtanácsi bírálathoz, illetve a településképi bejelentéshez benyújtandó dokumentáció elkészítése a tervezési feladat, illetve a tervdokumentáció részét kell, hogy képezzék! - a tervezés során folyamatos konzultáció, egyeztetés szükséges az építtető, az üzemeltető, az illetékes hatóság képviselőivel, valamint az illetékes főépítésszel. - ezen egyeztetések dokumentálása (feljegyzések, emlékeztetők elkészítése) a tervező feladata - tervező a tervezési tevékenység közben igény szerint, de tervfázisonként legalább 3 alkalommal köteles személyesen, vagy online úton egyeztetni Megrendelővel a munkaközi tervek tartalmát illetően. - költségszakértői feladatkör ellátása. A költségszakértői feladatkör ellátása a beruházás költségeinek szakszerű tervezése, ellenőrzése és a költséghatékonyság biztosítása érdekében szükséges, az Ábtv. (2023. évi LXIX. törvény) rendelkezései értelmében. - Tervező az általa tervezett építmény kivitelezése során tervezői művezetői tevékenységet végez. Ennek keretében közreműködik a kivitelezési dokumentációnak megfelelő és maradéktalan megvalósításban, valamint elősegíti a kivitelezés során felmerült szakmai kérdések – így különösen az építési termékek beépítésére, helyettesítésére irányuló kérdések – megoldását. (...) *A közbeszerzés leírásának folytatását a További információk tartalmazza. Helyszíni bejárást Ajánlatkérő 1 alkalommal biztosít. A helyszíni bejárás időpontja a felhívás BT-300 mezőő, további információkban került rögzítésre. További információkat ld. közbeszerzési dokumentumok, Tervezési Program és szerződéstervezet.
Interný identifikátor: EKR001504972026/1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kőhíd utca 10
Mesto: Veszprém
PSČ: 8200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Veszprém (HU213)

Krajina: Maďarsko
Doplňujúce informácie: 8200 Veszprém, Kőhíd utca 10., 6203/3 hrsz.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 120 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Požiadavka na ponuku
Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)
Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00005
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Doplňujúce informácie: * Közbeszerzés leírása folytatása: - A tervezői művezetés feladata továbbá, hogy a záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez az építész tervezői nyilatkozat szükségességét megállapítsa, azt dokumentálja és az e-építési naplóban rögzítse. - Tervező a kötelező tervezői művezetést a kivitelezési folyamat során legalább 5 alkalommal, valamint a kivitelezést lezárásakor egy alkalommal, azaz összesen 6 alkalommal teljesíti. Tervező művezető a művezetése során tapasztalt, a kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezést köteles – felelősséggel - az e-építési naplóban rögzíteni. A bejegyzést a tapasztaltakat követően 24 órán belül köteles megtenni - „Megrendelő az „Új nappali foglalkoztató - tervezési feladatok” tárgyában lefolytatott, közbeszerzési eljárásban előre tájékoztatta a Tervezőt a Beruházás kivitelezésére rendelkezésére álló pénzügyi fedezetéről.” Tervező a szerződés teljesítése során végig köteles oly módon tervezni, hogy a tervek műszaki tartalma ne haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összegét. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében a Megrendelő jogosult a terveket külső költségszakértővel megvizsgáltatni. A pénzügyi fedezetet meghaladó műszaki tartalmú és költségvetésű terveket a Megrendelő nem köteles átvenni, Tervező pedig köteles a kötbérterhes határidőn belül megfelelően áttervezni, ennek hiányában, illetve a kötbérterhes határidő elmulasztása esetén a szerződésszegés jogkövetkezményei értelemszerűen irányadóak. A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni arról, ha a tervezési folyamat során tudomására jut, hogy a Megrendelő által közölt pénzügyi fedezet nem elegendő a beruházás tervezett műszaki tartalmára. Ebben az esetben Megrendelő jogosult többletfedezet biztosítása céljából a szükséges intézkedéseket megtenni. Amennyiben a pénzügyi fedezetet meghaladó műszaki tartalmú és költségvetésű terveket a Megrendelő saját hatáskörében való döntést követően mégis átveszi, Tervező mentesül a szerződésben foglalt kötbérfizetési kötelezettsége alól. Az engedélyezési, valamint a kivitelezési műszaki tervdokumentációkhoz szükséges elkészíteni az összes szükséges szakági – különösen gépészeti, építményvillamossági, tartószerkezeti, út és közmű, – tervet, melyek elkészítéséhez szakági tervezők bevonása szükséges. Szükséges továbbá (nem kizárólagosan) akadálymentesítési (és egyéb rehabilitációs jellegű) szakértői feladatok ellátására alkalmas szakemberek bevonása a tervezésbe. A szerződés teljesítése során az akadálymentesítési (és egyéb rehabilitációs jellegű) szakértői feladatok ellátására alkalmas szakember feladata különösen a komplex akadálymentesítés szakmai követelményeinek érvényesítése, az egyetemes tervezési elvek alkalmazásának biztosítása, a fogyatékossággal élő személyek speciális használati igényeinek tervi megjelenítése, valamint

a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelő akadálymentes építészeti megoldások kialakításában történő közreműködés. Építményvillamosági (V) tervezőre az ingatlan, valamint azon belül az épület áramellátása és annak belső villamossági kialakításának tervezési feladatai miatt, úttervezőre (KÉ-K) az újonnan kialakuló közterületi kapcsolatok (mint pl új gépjármű kijárat létesítése), valamint az ingatlanon belül kialakítandó gépjármű közlekedési és parkolási szükségletek megtervezése miatt, geodéziai tervezőre (GD-T vagy azzal egyenértékű) az ingatlan jelenlegi, valós méreteinek és földhivatali adatbázisának tervekbe foglalhatósága, helyszíni felmérése és a megvalósult állapot (épületfeltüntetési vázrajz) rögzítése és Földhivatali bejegyeztetése miatt, a tűzvédelmi tervezőre (TUÉ vagy azzal egyenértékű) a tervezett új épület vonatkozásában elkészítendő tűzvédelmi tervfejezet elkészítése miatt van szükség. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama: Kezdés: Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A szerződés teljesítésének határideje: I. A szerződés teljesítésének első szakasza: tervezés 1. részteljesítés: Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, és benyújtása az építéshatósági engedélyezési hatóság részére 2 példány nyomtatott formában és 1 példány elektronikus adathordozón történő leszállítása: a tervezési szerződés hatályba lépésétől számított 60 naptári nap. A Tervező feladata az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, az építéshatósági engedélyezési eljárás lefolytatásában való közreműködés, továbbá az eljárás során szükségessé váló hiánypótlások, javítások, módosítások és kiegészítések elkészítése. 2. részteljesítés: Kivitelezési műszaki tervdokumentáció hiánymentes elkészítése, 4 példány nyomtatott formában és 1 példány elektronikus adathordozón történő leszállítása: az építési engedély véglegessé válásától számított 60 naptári nap. II. A szerződés teljesítésének második szakasza: tervezői művezetés Végteljesítés: a leszállított tervek alapján megvalósuló beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres lezárása, előreláthatóan 2028.08.31. (támogatói okirat alapján a projekt fizikai befejezése) A szerződés teljesítésének első szakaszában Tervező előteljesítésre jogosult. A részajánlat tétel kizárásának indokai: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a részajánlattétel biztosításának lehetőségét, azonban azt gazdasági és szakmai szempontból nem tartja ésszerűnek, ezért a részajánlattételt nem teszi lehetővé. Az eljárás tárgyát képező tervezési szolgáltatás egységes szakmai tartalmat képez, amely az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítését, valamint az ezekhez kapcsolódó szakági tervezési feladatokat foglalja magában. A tervezési feladatok szervesen egymásra épülnek, azok folyamatos szakmai egyeztetést, összehangolt munkavégzést és egységes tervezői felelősségvállalást igényelnek. A részajánlattétel lehetővé tétele esetén több külön gazdasági szereplő bevonása válna szükségessé, amely jelentősen növelné a koordinációs és adminisztratív terheket, továbbá kockázatot jelentene a tervdokumentációk tartalmi összhangjára, minőségére és határidőben történő elkészítésére. Ajánlatkérő megítélése szerint a tervezési szolgáltatás egy kézben történő ellátása biztosítja leginkább az egységes szakmai koncepció érvényesülését, a különböző tervfázisok és szakági munkarészek koherenciáját, valamint az esetleges hatósági és megrendelői egyeztetések hatékony kezelését. A részajánlattétel lehetősége ebben az esetben nem eredményezne arányos versenyelőnyt, ugyanakkor a teljesítés kockázatait indokolatlanul növelné. A tervezési feladat egy komplex, minden érintett szakterületet magába foglaló, időben és jogilag is egymásra épülő műszaki folyamat, ami egy (azaz 1db) intézet megvalósítására irányul. A Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézménye egy (azaz 1db) ingatlanon (Veszprém, Kőhíd utca 10., 6203/3 helyrajziszám alatt), egy (azaz 1db) épületben kerül elhelyezésre az építtető Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata szándéka szerint. - A tervezési folyamat első lépéseként, a jelen közbeszerzési eljárás során kiválasztásra kerülő, a tervezési munkákra szerződő tervező (továbbiakban: Tervező) rendelkezésére bocsájtásra kerülő jelenleg rendelkezésre álló vázlattervek alapján, azok felhasználásával kell Tervtanácsi

egyeztetésre alkalmas tervdokumentációt készíteni és azt Tervezőnek véleményezésre benyújtani. - A Tervtanács által kiadásra kerülő határozat értelmében, annak rendelkezéseit megtartva köteles Tervező a tervek tovább dolgozására úgy, hogy abból az Építési Hatóság részére benyújtható építési engedélyezési tervdokumentáció készüljön. - Az Építési Hatóság által kiadott, végrehajtható (végleges) építési engedély alapján, a határozatban rögzített kötelmek, kötelezések megtartásával és figyelembevételével köteles Tervező a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére. Ennek során generálkivitelezésre alkalmas, komplett tervdokumentáció készül, az összes szükséges szakterületi tervező bevonásával. E munkarészek mindegyike – a teljesség igénye nélkül: építészeti, statikai, villamos erősáramú és gyengeáramú, épületgépészeti, belsőépítészeti, út, közmű tervezési munkarészek – egymásra épülő, egymással összefüggésben keletkező munkákat, műszaki megoldásokat takar. Ezeket egymástól elkülönülő, független tervezési feladatokként elkészíteni nem lehet, mivel a tervezés során folyamatos tervezői kooperációkra, egyeztetésekre van szükség az ún. ütközések elkerülése érdekében. Ütközések alatt olyan tervszintű anomáliákat értünk, amik tervhibaként akadályozzák a megvalósítást, a kivitelezési munkák terv szerinti elkészítését. Az építész generáltervező felel a szakági tervek összehangolásáért és a teljes tervdokumentáció egységéért. A tervezési feladat meglévő vázlattervek továbbtervezésére épül. A tervdokumentáció egységes továbbfejlesztése során a szerzői jogi, felhasználási és átdolgozási jogosultságok, valamint a generáltervező egységes szakmai felelősségének biztosítása is indokolja, hogy a tervezési feladat egy kézben maradjon. A szakági munkarészek külön szerződéses jogviszonyban történő elkészítése a szerzői jogosultságok gyakorlását, az átdolgozások kezelését és a felelősségi viszonyokat is indokolatlanul bonyolítaná. Ennek gazdasági vonzata továbbá, hogy nehezen értelmezhető egy komplex feladat részajánlatának elkülönítése esetén a tervezés vállalási árának meghatározása, másik tervező(k) és ajánlat(uk) ismerete nélkül. Fentiek alapján az eljárás tárgyát képező tervezési feladat megbontása sem szakmailag, sem műszakilag, sem pedig gazdaságossági szempontok alapján nem indokolható. A feladatvégzés költséghatékonyabban megoldható a szolgáltatás részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Fentiek alapján Ajánlatkérő egy tervezési szerződés keretében kívánja kezelni a tárgyi beszerzést.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad
Kritérium: Celkový ročný obrat
Popis výberového kritéria: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel nem határoz meg gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeket.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce
Popis výberového kritéria: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a, alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az ajánlatban kizárólag nyilatkozni kell az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. rész α szakasz kitöltésével. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az arra felhívott ajánlattevő. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: M.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. §, 5. § (1) bekezdése és a 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése referenciaigazolással vagy referencia nyilatkozattal megjelölve a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap /nap bontásban), a szerződést kötő másik felet, a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét (olyan

részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ajánlatkérő ezen túlmenően nem határoz meg a szerződésszegések vonatkozásában további eseteket, amelyekkel érintett teljesítések igazolását elfogadja. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A referenciákat a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt igazolással vagy – amennyiben a szerződést kötő másik fél nem a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében nem olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül – az ajánlattevő, illetve az az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott, előbbiek szerinti tartalmú igazolással is kell igazolni (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések). A referenciákat olyan részletességgel kell bemutatni, melyből megállapítható legyen az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására. M.2. Az ajánlatban Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: - a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozatok (EKR űrlap, 2. sz. nyilatkozat minta, amelyben fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének időpontját, amennyiben a szakember rendelkezik a jogosultsággal); - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (amennyiben releváns, úgy a benyújtandó önéletrajzban év/hónap bontásban szükséges a gyakorlati időt feltüntetni), olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen; - a végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumok; - a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. Amennyiben az M.2.a)-M.2.c) pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ajánlattevő nyertessége esetén az M.2.a)-M.2.c) pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületitervezői vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal. Jelezzük, hogy ezen előírás egyrészt azon esetre vonatkozik, amennyiben a megjelölt szakember az ajánlattételkor nem rendelkezik az előírt jogosultsággal. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. §

(4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. (...) További információkat a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

Kritérium: Technici alebo technické orgány pre kontrolu kvality
Popis výberového kritéria: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimum követelményei: M. 1.: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három éven belül befejezett, de hat évnél nem régebben megkezdett, legalább 480 m2 bruttó alapterületű épület tervezésre vonatkozó referenciával/referenciákkal. A 321/2015. Kormányrendelet 21. § (3a) bekezdés a) pont alapján Ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Jelen pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. M.2.: a) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építészeti tervezési szakterületre (É vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 2. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. b) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építmények gépészeti tervezési szakterületre (G vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 32. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. c) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, az alábbi jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) vagy végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik: - a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tartószerkezeti tervezési szakterület, épületek tartószerkezeti tervezési részszakterületre (T-É vagy azzal egyenértékű) vonatkozó tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés, 31. pontjában meghatározott) végzettséggel és szakmai tapasztalattal. d) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rehabilitációs környezettervező szakmérnöki vagy szakértői vagy rehabilitációs szakmérnöki vagy ezzel egyenértékű [akkreditált] egyetemi, felsőfokú posztgraduális képzettséggel vagy b) a MÉK által szervezett (vizsgával végződő) rehabilitációs környezettervezési továbbképzés sikeres elvégzését igazoló bizonyítvánnyal és tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű, más EU/EGT tagállamban szerzett megfelelő képzettséggel, tanúsítvánnyal vagy igazolással rendelkezik. Az előírt végzettséggel /képzettséggel egyenértékű végzettség/képzettség is elfogadható. A szakember feladata a szerződés teljesítése során különösen a komplex akadálymentesítés szakmai követelményeinek érvényesítése, az egyetemes tervezési elvek alkalmazásának biztosítása, a fogyatékossággal élő személyek speciális használati igényeinek tervi megjelenítése, valamint a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelő akadálymentes építészeti megoldások kialakításában történő közreműködés. Amennyiben a szerződés teljesítése során valamely tevékenység végzése jogszabály alapján kamarai jogosultsághoz kötött, az adott tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság meglétét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kell igazolni. Az M.2. alkalmassági követelmények vonatkozásában Ajánlatkérő lehetővé teszi a szakemberek közötti átfedést, ugyanazon szakember valamennyi alkalmassági követelményre bemutatható. Ajánlatkérő az M.2.a)-M.2.c) alkalmassági

követelmények tekintetében a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, illetve képzettséggel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogadja. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az M.2.a), M.2.b) és M.2.c) alkalmassági követelmények tekintetében kizárólag azon szakemberek többlettapasztalata mutatható be az értékelés körében, akik az adott alkalmassági követelmény igazolására megjelölésre kerültek. Az M.2.a)-M.2.c) pontjában előírt szakember esetében Ajánlatkérő az egyenértékű jogosultsággal történő megfelelést is lehetővé teszi. Ajánlatkérő a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe, amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal még nem rendelkezik.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 2. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.a) pont tekintetében bemutatott építészeti tervezési szakterületen (É vagy azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 3. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.b) pont tekintetében bemutatott építmények gépészeti tervezési szakterületen (G vagy azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: 4. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további, az alkalmasság igazolásához is megfelelő többlet szakmai tapasztalata az M.2.c) pont tekintetében bemutatott tartószerkezeti tervezési szakterület, épületek tartószerkezeti tervezési részszakterületen (T-É vagy azzal egyenértékű) alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 1. A teljes nettó ajánlati ár (általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati ár HUF-ban kifejezve)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001504972026

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001504972026
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: maďarčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban.
Lehota na prijímanie ponúk: 09/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Miesto: A Kbt. 68. §-ában, illetve 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § bekezdésében leírtak szerint.
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Ajánlatkérő nem köt ki biztosítékot. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik: Késedelmi kötbér: A nyertes Ajánlattevő a szerződés 3.1. és 3.3. pontjaiban meghatározott feladatok késedelmes teljesítés esetén Ajánlatkérőnek kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó Tervezési díj 1 %-a / nap, de összesen legfeljebb 25%. Bármely kötbérterhes feladatrész 25 napot meghaladó késedelme esetén Ajánlatkérő a szerződéstől való elállásra és meghiúsulási kötbér követelésére jogosult. A tervezői művezetés annak bizonytalan véghatáridejére tekintettel nem minősül kötbérterhes feladatnak. Meghiúsulási kötbér: Tervezési díj általános forgalmi adó nélkül számított net-tó díjának 30%-a. A jótállás tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik: A nyertes Ajánlattevő a Tervek átadásától, azaz: a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésétől számított 36 (harminchat) hónap időtartamra jótállást vállal. Inf. KD.
Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno
Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat: - a közös Ajánlatevők nevét; - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet; - az ajánlat aláírása módjának ismertetését; - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet; - valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért; - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől Nem lehetséges és nem követelmény a nyertes ajánlattevő(k)általi gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozása a szerződés teljesítése érdekében.
Mechanizmus financovania: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-VP1-2025-00005 azonosítószámú, „Új nappali foglalkoztató létesítése fogyatékkal élő felnőttek

számára a Kőhíd utcában” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás intenzitása: 100,00 %. Az európai uniós támogatásból való finanszírozás utófinanszírozás keretében történik, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021.(V.18.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések szerint. (...) A tervezési díj három részletben esedékes. 2 alkalommal részszámla és 1 alkalommal végszámla nyújtható be. (...) Ajánlatkérő a kifizetés során a 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.); a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése; 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint jár el. A számlák benyújtásával kapcs. a Kbt. 27/A. §-a (is) irányadó Tov. inff ld. Kd, szer

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informácie o lehotách na preskúmanie: A közbeszerzésre, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó jogszabályokba ütköző magatartás vagy mulasztás miatt a Kbt. 148. §-ában rögzített rendelkezések szerint jogorvoslatnak van helye.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Organizácia spracúvajúca ponuky: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Registračné číslo: 15734202219
Poštová adresa: Óváros Tér 9.
Mesto: Veszprém
PSČ: 8200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Veszprém (HU213)
Krajina: Maďarsko
Kontaktné miesto: Porga Gyula
E-mail: kozbeszerzes@gov.veszprem.hu
Telefón: +36 207790579
Fax: +36 88549268
Internetová adresa: https://veszprem.hu/onkormanyzat/
Profil kupujúceho: https://veszprem.hu/onkormanyzat/

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Dr. Herczeg Attila Ügyvédi Iroda
Registračné číslo: 50237027239
Poštová adresa: Horgos Utca 8
Mesto: Veszprém
PSČ: 8200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Veszprém (HU213)
Krajina: Maďarsko
Kontaktné miesto: Dr. Herczeg Attila
E-mail: attilaherczeg@yahoo.com
Telefón: +36 302489498
Internetová adresa: https://veszprem.hu/onkormanyzat/
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registračné číslo: EKRSZ_40664534_2
Poštová adresa: Riadó u. 5
Mesto: Budapest
PSČ: 1026
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Budapest (HU110)
Krajina: Maďarsko
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefón: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetová adresa: https://kozbeszerzes.hu
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Közbeszerzési Hatóság
Registračné číslo: EKRSZ_40664534
Poštová adresa: Riadó utca 5.
Mesto: Budapest
PSČ: 1026
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Budapest (HU110)
Krajina: Maďarsko
E-mail: hirdetmeny@kt.hu
Telefón: +36 18828635
Internetová adresa: https://kozbeszerzes.hu
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 703997-2026
Hlavný dôvod zmeny: Oprava chyby kupujúceho

Opis: Ajánlatkérő pontosította a szerződés-tervezetet, ill. ennek okán módosította az ajánlattételi határidőt!

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001
Opis zmien: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Nov 05 14:00:00 CET 2026 Helyesen: Mon Nov 09 14:00:00 CET 2026

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001
Opis zmien: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Nov 05 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Mon Nov 09 15:00:00 CET 2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0813592f-fb54-4e00-8546-c7eb22e1420a - 02
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 26/10/2026 10:13:01 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 22/10/2026 16:49:41 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: maďarčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 741174-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 208/2026
Dátum uverejnenia: 27/10/2026