741459-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Neubau Rathaus in Ruhstorf a. d. Rott - Objektplanungsleistungen
OJ S 208/2026 27/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: BayernGrund GmbH
E-mail: ruhstorf@bayerngrund.de
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neubau Rathaus in Ruhstorf a. d. Rott - Objektplanungsleistungen
Opis: Objektplanungsleistungen nach § 34 HOAI, Leistungsphasen 5-9
Identifikátor postupu: 6d0c63e3-2f2e-41af-a91a-1e87ceaa6ca7
Interný identifikátor: 7100
Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71251000 Architektonické služby a stavebný dozor

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)
Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ
vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie
Korupcia:
Podvod:
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:
Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:
Závažné odborné pochybenie:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:
Porušenie povinnosti platiť dane:
Pozastavené podnikateľské činnosti:
Platobná neschopnosť:
Aktíva spravované likvidátorom:
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Neubau Rathaus in Ruhstorf a. d. Rott - Objektplanungsleistungen
Opis: Vertragsgegenstand Neubau des Rathauses des Marktes Ruhstorf a.d. Rott auf dem Grundstück „Am Schulplatz 2“, Fl.-Nr. 26/2, Gemarkung Ruhstorf a.d. Rott (1.815 m², MI-Gebiet, erschlossen, faktisches Über-schwemmungsgebiet Kleeberger Bach, kein Bebauungsplan). Gebäudekonzept • EG, OG und DG; EG in hochwasserangepasster Bauweise, OG/DG als Holzbau • Umgriff: Verkehrsflächen (Zufahrten, Stellplätze) • Baukosten gem. Kostenberechnung: ca. 5,2 Mio. € brutto (KG 200 – 600) Leistungsumfang • Bereits erbracht: Objektplanung Gebäude und Innenräume, HOAI-LP 1–4 (abgeschlossen) • Noch zu erbringen: Objektplanung Gebäude und Innenräume, HOAI-LP 5–9 (Ausführungs-planung, Vorbereitung/Vergabe, Objektüberwachung) • Baugenehmigung liegt vor (Bescheid LRA Passau vom 02.09.2025, bestandskräftig) Besondere Bedingungen • Bauen im Überschwemmungsgebiet (Kleeberger Bach) – Abstimmung mit wasserrechtli-cher Genehmigung erforderlich • Keine staatlichen Fördermittel (Bayern/BRD/EU); KfW-Förderung optional/noch ungeprüft
Interný identifikátor: 0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/01/2027
Dátum konca trvania: 01/10/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie
Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu
Zdroje výberových kritérií: Oznámenie
Kritérium: Špecifický ročný obrat
Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für die Durchführung von Hochbaumaßnahmen gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV. Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre • unter EUR 0,25 Mio. mit 0 Punkten, • ab EUR 0,25 Mio. bis einschließlich EUR 0,35 Mio. mit 5 Punkten, • ab EUR 0,35 Mio. bis einschließlich EUR 0,45 Mio. mit 10 Punkten, • ab EUR 0,45 Mio. bis einschließlich EUR 0,55 Mio. mit 15 Punkten, • ab EUR 0,55 Mio. mit 20 Punkten

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov
Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten 3 Geschäftsjahre • unter 1 Mitarbeiter mit 0 Punkten, • ab 1 Mitarbeiter bis unter 2 Mitarbeiter mit 5 Punkten, • ab 2 Mitarbeiter bis unter 3 Mitarbeiter mit 10 Punkten, • ab 3 Mitarbeiter bis unter 4 Mitarbeiter mit 15 Punkten, • ab 4 Mitarbeitern mit 20 Punkten

Kritérium: Referencie na špecifikované služby
Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens fünf Jahren erbrachten wesentlichen Dienstleistungen. Anzahl der auszuwertenden Referenzen: 3 Mindestanforderungen je Referenz Eine Referenz wird nur gewertet, wenn beide folgenden Bedingungen erfüllt sind: • Abschluss der Leistungsphasen 5–8 (nach HOAI) und • Fertigstellung der Maßnahme nach dem 01.01.2021 Bewertungskriterien und Punktvergabe Jede Referenz wird nach den folgenden Kriterien bewertet. Jedes erfüllte Kriterium wird mit 4 Punkten je Referenz bewertet. Die Nichterfüllung des Kriteriums wird mit 0 Punkten bewertet. Jedes Kriterium kann entweder voll oder nicht erfüllt werden. • Durchführung einer Neubaumaßnahme; • Durchführung einer Maßnahme mit vergleichbarer Nutzungsart (Verwaltungsgebäude) • Durchführung einer Maßnahme für einen öffentlichen Auftraggeber (i. S. d. § 98 GWB); • Baukosten von mind. EUR 3 Mio. (netto) in den Kostengruppen 300+400 DIN 276; • Leistungsphasen 5-9 gem. § 34 HOAI erbracht und abgeschlossen Maximalpunkte pro Referenz: 20 Punkte (5 Kriterien × 4 Punkte). Maximalpunkte insgesamt: 60 Punkte (3 Referenzen × 20 Punkte).
Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:
Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Qualitätskriterium
Opis: Besondere Herausforderung in diesem Projekt
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30
Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Qualitätskriterium
Opis: Herangehensweise und Organisation intern und extern, Software und technische Ausstattung
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20
Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Qualitätskriterium
Opis: Qualität des eingesetzten Personals
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20
Kritérium:
Typ: Náklady
Názov: Kostenkriterium
Opis: Durchschnittlicher Stundensatz gebildet aus Büroinhaber/ Projektleiter, fachliches Personal und Sonstige Mitarbeiter
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5
Kritérium:
Typ: Náklady
Názov: Kostenkriterium
Opis: Gesamthonorar nach Angebotsblatt
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina
Adresa súťažných podkladov: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6d0c63e3-2f2e-41af-a91a-1e87ceaa6ca7

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:
Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 06/12/2026
Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6d0c63e3-2f2e-41af-a91a-1e87ceaa6ca7
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:
Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.
Doplňujúce informácie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig
Informácie o lehotách na preskúmanie: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: BayernGrund GmbH
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: BayernGrund GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: BayernGrund GmbH
Registračné číslo: 10961
Poštová adresa: Giesinger Bahnhofplatz 2
Mesto: München
PSČ: 81539
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko
E-mail: ruhstorf@bayerngrund.de
Telefón: +49 91114691307
Internetová adresa: https://www.deutsche-evergabe.de
Profil kupujúceho: https://www.deutsche-evergabe.de
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002
Úradný názov: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig
Registračné číslo: 7096fe07-aa86-40c4-a325-9b733c4c94c1
Poštová adresa: Vergabekammer Südbayern
Mesto: München
PSČ: 80534
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefón: +49 8921760
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003
Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6d0c63e3-2f2e-41af-a91a-1e87ceaa6ca7 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 26/10/2026 12:32:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 741459-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 208/2026
Dátum uverejnenia: 27/10/2026