742646-2026 - Súťaž

Poľsko – Stavebné práce na stavbe budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie – Realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Parku Lisiniec w Częstochowie – III etap – Budowa strefy rekreacji Pacyfik w Parku Lisiniec”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót dla zadania prowadzonego w systemie „zaprojektuj i buduj”.
OJ S 208/2026 27/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gmina Miasto Częstochowa
E-mail: iz@czestochowa.um.gov.pl
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Parku Lisiniec w Częstochowie – III etap – Budowa strefy rekreacji Pacyfik w Parku Lisiniec”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót dla zadania prowadzonego w systemie „zaprojektuj i buduj”.
Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Parku Lisiniec w Częstochowie – III etap – Budowa strefy rekreacji Pacyfik w Parku Lisiniec”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót dla zadania prowadzonego w systemie „zaprojektuj i buduj”. 1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie zadania, w tym: • pozyskanie aktualnych map do celów projektowych i wykonanie niezbędnych badań; • szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia; • wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych (w razie potrzeby); • uzupełnienie badań geologicznych podłoża gruntowego (w razie potrzeby); • uzyskanie wszelkich – wymaganych przepisami prawa oraz przepisami odrębnymi wynikającymi z aktów prawnych – warunków technicznych, opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz badań w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej oraz do realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji; • przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację robót budowlanych; • wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej – projekt budowlany, w tym techniczny; • konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu; • uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczące rozwiązań funkcji i architektury obiektu na każdym etapie wykonywania dokumentacji oraz przed uzyskaniem decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego; • przekazanie autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań projektowych; • inne prace niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również prace przygotowawcze do wykonania dokumentacji projektowej; • uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności, bądź zgłoszenie robót budowlanych, w zależności od zakresu

dokumentacji (dopuszcza się etapowanie prac); • wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej; • wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych, przeprowadzenie wymaganych prób i badań; • przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z wykonaną dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą i wszelkimi pozwoleniami wymaganymi stosownymi przepisami prawa, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2. Zakres inwestycji: Celem planowanej inwestycji jest zrewitalizowanie założenia przestrzenno-funkcjonalnego części Parku Lisiniec w Częstochowie z zachowaniem głównych kierunków działań projektowych: • wyburzenie dotychczasowych obiektów magazynowo - biurowych (z nieczynną już funkcją gastronomiczną) oraz wzniesienie w ich miejsce nowoczesnego obiektu stanowiącego zaplecze gastronomiczne, biurowe i techniczne dla objętej opracowaniem części parku. Jednocześnie planuje się wzniesienie dodatkowego obiektu z funkcją magazynową, przeznaczonego do przechowywania sprzętu wodnego; • nadanie współczesnego charakteru poprzez przekształcenie formy architektonicznej głównej alei prowadzącej w głąb parku nad zbiornik Bałtyk (ul. Kordeckiego) wraz z modernizacją nabrzeża zbiornika Bałtyk oraz wyposażeniem go w nowe funkcje (stały pomost do cumowania sprzętu wodnego, brodzik dla dzieci w części południowej); • modernizacja zaplecza parkingowego oraz dojazdów do niego; • modernizacja dotychczasowego układu komunikacyjnego – przebudowa istniejących ciągów i zmiana przebiegu potoków ruchu na głównej alei; • przebudowa i rozbudowa systemu oświetlenia parku celem poprawy bezpieczeństwa i zwiększenia dostępności parku w ciągu doby. 3. Szczegółowy zakres prac dla całości zamówienia przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), opracowanym przez Studio V13, Aleja Armii Krajowej 53/124, 42-215 Częstochowa, stanowiącym załącznik do SWZ. III. Szczegółowe informacje dot. przedmiotu zamówienia zostały przedstawione w dokumentach, które są dostępne na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd122595-8b3d-44b4-a014-904b67bae40a
Identifikátor postupu: 09480a28-f0cf-4803-b5dc-36f0a3ee7ff8
Interný identifikátor: IZ.271.67.2026
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45212000 Stavebné práce na stavbe budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45112000 Výkopové zemné práce a presun zemín, 45112700 Terénne úpravy, 45112720 Terénne úpravy športovísk a rekreačných oblastí, 45223000 Stavebné práce na stavebných konštrukciách, 45231000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, 45232000 Doplnkové práce na stavbe potrubných vedení a káblov, 45233000 Stavebné práce, práce spodnej a vrchnej stavby diaľnic, ciest, 45236000 Stavebné práce na stavbe plôch, 45242000 Výstavba zariadení pre voľný čas pri vode, 45244000 Námorná výstavba, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45400000 Kompletizačné (dokončovacie) práce, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71330000 Rôzne inžinierske služby , 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 71221000 Architektonické služby pre budovy, 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Częstochowa
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Częstochowski (PL224)
Krajina: Poľsko
Doplňujúce informácie: Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą: 1) Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że w przypadku jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego. FORMULARZ OFERTOWY musi ponadto zawierać oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. 2) Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby, na które wykonawca będzie się powoływał w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 8. SWZ. Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp wykonawca musi złożyć wraz z ofertą zobowiązania ww. podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia albo inne podmiotowe środki dowodowe potwierdzające, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór załącznik nr 3 do SWZ, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 3) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy). W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum, spółka cywilna) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników. 4) Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp określające, które roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum lub spółka cywilna), stanowiące załącznik nr 4 do SWZ. 5) Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Oświadczenie musi złożyć wykonawca; wspólnicy - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące załącznik nr 5 do SWZ. 6) Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego. Oświadczenie musi złożyć podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. 7) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przygotowuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: I. PODST. WYKLUCZ.: I.1.PODST.WYKLUCZ.,O KTÓRYCH MOWA W ART.108 UST.1 USTAWY PZP. Wykonawca, żaden ze wspólników – w przypadku skład. oferty wspóln.(konsorcjum,s.c.),żaden podmiot udost.zasoby, na którego zasoby powołuje się wyk. w celu spełn.war.udziału w postęp., nie może podlegać wyklucz.z postęp. na podst. przesłanek, o których mowa w art.108 ust.1 ustawy Pzp. I.2.PODST. WYKLUCZ.,O KTÓRYCH MOWA W ART.109 UST.1 USTAWY PZP. Wykonawca, żaden ze wspólników – w przypadku skład.oferty wspóln.(konsorcjum, s.c.),żaden podmiot udost.zasoby, na którego zasoby powołuje się wyk. w celu spełn.war.udziału w postęp., nie może podlegać wyklucz.z postęp. na podst.przesłanek, o których mowa w art.109 ust.1 ustawy Pzp. I.3.PODST. WYKLUCZ.DOT.PRZESŁANEK Z ART.5K ROZP.RADY (UE) NR 833/2014 Z DN.31 LIPCA 2014 R. DOT.ŚRODKÓW OGRANICZ. W ZWIĄZKU Z DZIAŁANIAMI ROSJI DESTABILIZ. SYTUACJĘ NA UKRAINIE (Dz.Urz.UE nr L 229 z 31.7.2014,str.1), dalej:rozp.833/2014 (ze zm.). Zgodnie z treścią art.5k ust.1 Rozp.833/2014 w brzmieniu nadanym rozp.nr 2025/2033 z dn.23 października 2025 r. zakazuje się udziel. lub dalszego wykonyw.wszelkich zamów.publ. lub koncesji objętych zakr.dyrektyw w sprawie zamów.publ., a także zakr.art.10 ust.1,3, art.10 ust.6 lit.a)–e), art.10 ust.8,9 i 10, art.11,12,13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art.7 a)-d), art.8, art. 10 lit.b)–f) i lit.h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art.18, art.21 lit.b)–e) i lit.g)–i), art.29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art.13 lit.a)–d), lit.f)–h) i lit.j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszk.w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośr.lub pośr. w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit.a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwyk.,dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamów.publ., w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamów. W związku z powyższym Wykonawca, żaden ze wspóln.– w przypadku skład.oferty wspóln. (konsorcjum, s.c.), żaden podmiot udost.zasoby w zakr.odpowiad. ponad 10% wartości zamów., żaden podwyk.ani dostawca, na którego przypada ponad 10% wartości zamów., nie może podlegać wyklucz.z postęp.na podst.przesłanek z art.5k Rozp.833/2014 (ze zm.). I.4. PODST.WYKLUCZ.,O KTÓRYCH MOWA W ART.7 UST.1 USTAWY Z DN.13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLN.ROZWIĄZ.W ZAKR.PRZECIWDZ.WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHR.BEZP.NAROD. Zgodnie z treścią art.7 ust.1 ustawy z dn.13 kwietnia 2022 r. o szczególn.rozwiąz.w zakr.przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezp.narod. (t.j.Dz.U.z 2025 r.,poz.514), z postęp. o udziel. zamów.publ. lub konkursu prowadz. na podst.ustawy Pzp wyklucza się: 1) wyk. oraz uczestn. konkursu wymienionego w wykazach określ.w rozp.765/2006 i rozp.269/2014 albo wpisanego na listę na podst.decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzyg.o zastos.środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy; 2) wyk. oraz uczestn.konkursu, którego beneficjentem rzeczyw. w

rozumieniu ustawy z dn.1 marca 2018 r. o przeciwdz.praniu pieniędzy oraz finans.terroryzmu (t.j.Dz.U.z 2025 r.,poz.644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozp.765/2006 i rozp.269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podst.decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastos.środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy; 3) wyk. oraz uczestn. konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 37 ustawy z dn.29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz.120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określ. w rozp.765/2006 i rozp.269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dn.24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podst.decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastos.środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy. Wykonawca, żaden ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, s.c.), nie może podlegać wykluczeniu z postęp. na podst. przesłanek, o których mowa w art.7 ust.1 ustawy z dn.13 kwietnia 2022 r. o szczególn.rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezp. narodowego (t.j. Dz.U.z 2025 r.,poz.514). II. WYKAZ PODMIOT. ŚRODK. DOWOD.: II.1. Aktualne na dzień złoż. ośw.w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej: JEDZ) wypełn. w zakr.wskazanym przez zamawiającego w pkt 7.SWZ (podst.wyklucz.) oraz w pkt 8.SWZ (war.udziału w postęp.). Zgodnie z art.125 ust.4 ustawy Pzp w przypadku skład.oferty wspólnej przez kilku wyk.(konsorcjum lub s.c.) JEDZ-e muszą wypełnić, podpisać i złożyć wszyscy wspólnicy. Muszą one potwierdzać brak podst.wyklucz. w ww. zakr.wskazanym w SWZ oraz spełn.przez wspólnika danego war.udziału w postęp. Zgodnie z art.125 ust.5 ustawy Pzp wyk., w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podm.udost.zasoby, przedstawia także ośw.JEDZ podmiotu udost.zasoby, potwierdz.brak podstaw wyklucz. tego podmiotu oraz odpowiednio spełn.warunków udziału w postęp.w zakr., w jakim wyk.powołuje się na jego zasoby. II.2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakr.określ. w art.108 ust. 1 pkt 1,2 i 4, art.109 ust.1 pkt 2 lit.a, art.109 ust.1 pkt 2 lit.b oraz art.109 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp, wyst.nie wcześniej niż 6 mies. przed jej złoż. II.3. Ośw.wyk.o braku orzecz.wobec niego zakazu ubieg.się o zam.publ.tytułem środka zapobieg. II.4. Ośw.wyk., w zakr. art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależn. do tej samej grupy kapit.,w rozumieniu ustawy z dn.16 lutego 2007 r. o ochronie konkur. i konsumentów (t.j.Dz.U.z 2025 r.,poz.1714), z innym wyk., który złożył odrębną ofertę, albo ośw. o przynależn. do tej samej grupy kapit. wraz z dokument. lub inf., potwierdz.przygot.oferty niezależnie od innego wyk. należącego do tej samej grupy kapit.. II.5. Odpis lub inf. z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Inf. o Działaln.Gosp.,w zakr.art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządz.nie wcześniej niż 3 mies. przed jej złoż., jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. II.6. Zaśw. właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdz.,że wyk.nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakr.art.109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, wyst. nie wcześniej niż 3 mies.przed jego złoż. W przypadku zalegania z opłac.podatków lub opłat wraz z zaśw.wyk.musi złożyć dokument potwierdz., że przed upł.term.skład.ofert wyk.dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należn. II.7. Zaśw. lub inny dokument właściwej terenowej jednostki organiz. Zakładu Ubezp.Społ. lub właśc.oddziału regionalnego lub właśc.placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezp.Społ.potwierdz., że wyk.nie zalega z opłac.składek na ubezp.społ.i zdrow., w zakr.art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, wyst.nie wcześniej niż 3 mies.przed jego złoż. W przypadku zaleg. z opłac.składek na ubezp.społ.lub zdrow. wraz z zaśw. albo innym dokumentem, wyk. musi złożyć dokumenty potwierdz.,że przed upł.term.skład.ofert wyk.dokonał płatności należn. składek na ubezp.społ.lub zdrow. wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należn. II.8. Wykaz ośw.lub dokumentów potwierdz. spełn. war.udziału w postęp.określ. w pkt 8.SWZ: 1) Wykaz robót bud. zgodny ze wzorem zamieszcz. w zał.nr 7 do SWZ, spełn.wymagania określ. w pkt 8.1.SWZ, wykon.w okresie ostatnich

dziesięciu lat przed upływem term.skład.ofert, a jeżeli okres prowadz.działaln. jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu i zakr., dat wykon., wartości brutto zrealiz.robót bud., nazwy i siedziby wyk.robót bud., nazwy, siedziby i telefonu podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załącz.dowodów określ., czy te roboty bud. zostały wykon. należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządz. przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykon., a jeżeli wyk. z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – ośw. wyk. 2) Wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszcz. w zał.nr 8 do SWZ, które zostaną skierow. przez wykonawcę do realizacji zamówienia, spełn. wymagania określ. w pkt 8.2.b) SWZ wraz z inf.na temat doświadcz., dat rozp.i zakończ.pełnienia odpowied.funkcji a także zakr.wykonyw. przez nie czynności oraz inf.o podst. do dyspon. tymi osobami. Wszystkie ww.podmiot.środki dowod. (wymienione w pkt 9.SWZ) będą musiały być złoż.przez wyk.na każde żądanie zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określ.w Rozp.Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn.23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiot.środk.dowod. oraz innych dokumentów lub ośw., jakich może żądać zamawiający od wyk.(Dz.U.z 2020 r.,poz. 2415 ze zm.). Muszą one dot.odpowiednio: wykonawcy, wszystkich wspólników (konsorcjum, s.c.) i podmiotów udost.zasoby. Wykaz wykon.robót i wykaz osób będą musiały być sporządz.i podpis. przez ten podmiot, który spełnia ten warunek, czyli odpowiednio przez: wykonawcę albo wspólnika konsorcjum, albo wspólnika s.c.albo podmiot trzeci udost.zasoby. UWAGA: Wykonawca,który w celu spełn.war.udziału w postęp.,o których mowa w pkt 8. SWZ będzie polegał na zdolnościach podmiotów udost.zasoby, musi zgodnie z art.118 ust.3 ustawy Pzp złożyć wraz z ofertą zobowiąz.podmiotów udost.zasoby, o których mowa w pkt 13.2) SWZ.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych. -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Parku Lisiniec w Częstochowie – III etap – Budowa strefy rekreacji Pacyfik w Parku Lisiniec”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót dla zadania prowadzonego w systemie „zaprojektuj i buduj”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Parku Lisiniec w Częstochowie – III etap – Budowa strefy rekreacji Pacyfik w Parku Lisiniec”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót dla zadania prowadzonego w systemie „zaprojektuj i buduj”. 1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie zadania, w tym: • pozyskanie aktualnych map do celów projektowych i wykonanie niezbędnych badań; • szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia; • wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych (w razie potrzeby); • uzupełnienie badań geologicznych podłoża gruntowego (w razie potrzeby); • uzyskanie wszelkich – wymaganych przepisami prawa oraz przepisami odrębnymi wynikającymi z aktów prawnych – warunków technicznych, opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz badań w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej oraz do realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji; • przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację robót budowlanych; • wykonanie wielobranżowej

dokumentacji projektowej – projekt budowlany, w tym techniczny; • konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu; • uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczące rozwiązań funkcji i architektury obiektu na każdym etapie wykonywania dokumentacji oraz przed uzyskaniem decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego; • przekazanie autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań projektowych; • inne prace niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również prace przygotowawcze do wykonania dokumentacji projektowej; • uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności, bądź zgłoszenie robót budowlanych, w zależności od zakresu dokumentacji (dopuszcza się etapowanie prac); • wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej; • wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych, przeprowadzenie wymaganych prób i badań; • przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z wykonaną dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą i wszelkimi pozwoleniami wymaganymi stosownymi przepisami prawa, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2. Zakres inwestycji: Celem planowanej inwestycji jest zrewitalizowanie założenia przestrzenno-funkcjonalnego części Parku Lisiniec w Częstochowie z zachowaniem głównych kierunków działań projektowych: • wyburzenie dotychczasowych obiektów magazynowo - biurowych (z nieczynną już funkcją gastronomiczną) oraz wzniesienie w ich miejsce nowoczesnego obiektu stanowiącego zaplecze gastronomiczne, biurowe i techniczne dla objętej opracowaniem części parku. Jednocześnie planuje się wzniesienie dodatkowego obiektu z funkcją magazynową, przeznaczonego do przechowywania sprzętu wodnego; • nadanie współczesnego charakteru poprzez przekształcenie formy architektonicznej głównej alei prowadzącej w głąb parku nad zbiornik Bałtyk (ul. Kordeckiego) wraz z modernizacją nabrzeża zbiornika Bałtyk oraz wyposażeniem go w nowe funkcje (stały pomost do cumowania sprzętu wodnego, brodzik dla dzieci w części południowej); • modernizacja zaplecza parkingowego oraz dojazdów do niego; • modernizacja dotychczasowego układu komunikacyjnego – przebudowa istniejących ciągów i zmiana przebiegu potoków ruchu na głównej alei; • przebudowa i rozbudowa systemu oświetlenia parku celem poprawy bezpieczeństwa i zwiększenia dostępności parku w ciągu doby. 3. Szczegółowy zakres prac dla całości zamówienia przedstawiono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), opracowanym przez Studio V13, Aleja Armii Krajowej 53/124, 42-215 Częstochowa, stanowiącym załącznik do SWZ. 4. Szczegółowe informacje dot. przedmiotu zamówienia zostały przedstawione w dokumentach, które są dostępne na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd122595-8b3d-44b4-a014-904b67bae40a
Interný identifikátor: IZ.271.67.2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45212000 Stavebné práce na stavbe budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45112000 Výkopové zemné práce a presun zemín, 45112700 Terénne úpravy, 45112720 Terénne úpravy športovísk a rekreačných oblastí, 45223000 Stavebné práce na stavebných konštrukciách, 45231000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, 45232000 Doplnkové práce na stavbe potrubných vedení a káblov, 45233000 Stavebné práce, práce spodnej a vrchnej stavby diaľnic, ciest, 45236000 Stavebné práce na stavbe plôch, 45242000 Výstavba zariadení pre voľný čas pri vode, 45244000 Námorná výstavba, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace

práce a pokrývačské práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45400000 Kompletizačné (dokončovacie) práce, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71330000 Rôzne inžinierske služby , 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 71221000 Architektonické služby pre budovy, 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Częstochowa
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Częstochowski (PL224)
Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum konca trvania: 31/10/2030
Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Doplňujúce informácie: 1. RODZAJ PROCEDURY Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, czyli tzw. „procedurę odwróconą”, w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. JEDZ-e oraz podmiotowe środki dowodowe (wymienione w punkcie 9. SWZ) będą musiały być złożone przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Szczegółowe instrukcje w tym zakresie zawarto w punkcie 9. SWZ. 2. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektu budowlanego kubaturowego o wartości roboty nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto. W przypadku robót budowlanych, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN). UWAGA: W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.” II. Dysponowanie osobami zdolnymi do: a) wykonania zamówienia w zakresie prac projektowych, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania określone przepisami ustawy Prawo budowlane w zakresie przewidzianym w przedmiocie zamówienia, a w szczególności: 1) projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; 2) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; 3) projektanta posiadającego

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń; 4) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; 5) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; Zamawiający nie wymaga wskazywania imion i nazwisk ww. projektantów w ofercie przetargowej. b) kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przewidzianym w przedmiocie zamówienia, a w szczególności: 1) kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, 2) kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót drogowych. 3) kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych, 4) kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych. Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. funkcji. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż na etapie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami pełniącymi wszystkie wyżej wskazane funkcje, spełniające określone wymagania. Wykonawca musi wykazać doświadczenie osób w różnych okresach czasowych (łącznie przez okres 3 lat), nie sumuje się doświadczenia nabytego przez daną osobę przy różnych zadaniach w tym samym okresie czasu. UWAGA: Kierownik budowy, kierownicy robót i projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166).

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Całkowita cena ryczałtowa brutto

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 98
Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: Długość okresu gwarancji
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština
Adresa súťažných podkladov: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd122595-8b3d-44b4-a014-904b67bae40a

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd122595-8b3d-44b4-a014-904b67bae40a
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]
Varianty: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w pkt 23. SWZ.
Lehota na prijímanie ponúk: 24/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 24/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Miesto: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd122595-8b3d-44b4-a014-904b67bae40a
Doplňujúce informácie: 1. Otwarcie ofert elektronicznych nastąpi poprzez system odszyfrowania ofert dostępny na Platformie e-Zamówienia. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert. 2. Doprecyzowanie informacji zawartej w punkcie 5.1.12 niniejszego ogłoszenia: Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, tj. do dnia 21.02.2027 r.
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno
Mechanizmus financovania: Zasady finansowe są określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie
Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza
Informácie o lehotách na preskúmanie: W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp oraz poniższych Rozporządzeniach: 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453 ze zm.); 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizácie

8.1. ORG-0001
Úradný názov: Gmina Miasto Częstochowa
Registračné číslo: REGON 151399002
Registračné číslo: NIP: 5732745883
Poštová adresa: ul. Śląska 11/13
Mesto: Częstochowa
PSČ: 42-217
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Częstochowski (PL224)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Osoba do kontaktów: Joanna Musiał - w zakresie procedury przetargowej
E-mail: iz@czestochowa.um.gov.pl
Telefón: +48 343707617
Internetová adresa: https://www.czestochowa.pl/
Profil kupujúceho: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002
Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza
Registračné číslo: REGON: 010828091
Registračné číslo: NIP: 5262239325
Poštová adresa: ul. Postępu 17a
Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefón: +48 224587801
Internetová adresa: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Koncový bod výmeny informácií (URL): https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: https://op.europa.eu
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 675539-2026
Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie
Opis: Zamawiający dokonuje: 1) modyfikacji terminu składania i otwarcia ofert z dnia 03.11.2026 r. na dzień 24.11.2026 r. oraz 2) modyfikacji terminu, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 dni, z dnia 31.01.2027 r. na dzień 21.02.2027 r.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9c5934aa-63da-4f4e-8e9d-891b86b623c5 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 26/10/2026 11:16:53 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština
Číslo uverejnenia oznámenia: 742646-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 208/2026
Dátum uverejnenia: 27/10/2026