744079-2026 - Súťaž

Rumunsko – Prenájom alebo predaj budov – Acord Cadru Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto
OJ S 208/2026 27/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
E-mail: achizitii@salubrizare5.ro
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Acord Cadru Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto
Opis: Acord Cadru de Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitatea contractului subsecvent minim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 1 luna + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 1 luna Cantitatea contractului subsecvent maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 12 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 12 luni Cantitatea acordului cadru maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 24 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 24 luni
Identifikátor postupu: 2b147a0c-f40f-4a39-ac65-4ba0cb4f65bd
Interný identifikátor: 38
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 70310000 Prenájom alebo predaj budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)
Krajina: Rumunsko
Doplňujúce informácie: Sectorul 5, Bucuresti

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 14 888 880,00 RON
Maximálna hodnota rámcovej dohody: 14 888 880,00 RON

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit

producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”.
Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Účasť v zločineckej organizácii: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcia: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Podvod: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Porušenie povinnosti platiť dane: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurz: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Platobná neschopnosť: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dohoda s veriteľmi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktíva spravované likvidátorom: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Závažné odborné pochybenie: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Default lot
Opis: Acord Cadru de Servicii de inchiriere teren si cladire cu destinatie de birou pentru activitatea parcului auto conform cerintelor Caietului de sarcini. Cantitatea contractului subsecvent minim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 1 luna + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 1 luna Cantitatea contractului subsecvent maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 12 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 12 luni Cantitatea acordului cadru maxim: 16.500 mp (Servicii de inchiriere teren) x 24 luni + 210 mp (Servicii de inchiriere spatiu cu destinatie birouri) x 24 luni
Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 70310000 Prenájom alebo predaj budov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)
Krajina: Rumunsko
Doplňujúce informácie: Sectorul 5, Bucuresti

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 14 888 880,00 RON

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Doplňujúce informácie: Se estimează că se va încheia un număr de 2 contracte subsecvente /an; 4 contracte subsecvente/2 ani. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica numărul și perioada necesară încheierii contractelor în funcție de bugetul alocat. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor

/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)
Kritérium: Registrácia v obchodnom registri
Popis výberového kritéria: Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta. Operatorul economic trebuie sa dovedeasca faptul ca este legal constiuit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatiile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN autorizat conform Legii 359/2004. Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori vor completa la nivelul DUAE, informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc (inclusiv pentru subcontractanti/asociatii / terti sustinatori) la finalizarea evaluarii ofertelor. Aceste documente pot fi: certificat constator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini documente relevante privind forma de inscriere.

Kritérium: Podiel subdodávok
Popis výberového kritéria: Informatii privind subcontractarea (daca este cazul) Modalitatea de demonstrare preliminara prin DUAE daca este aplicabil, ofertantii vor include in DUAE, informatiile cu privire la subcontractantul/subcontractantii propusi/tertii sustinatori . În cazul în care ofertantul/candidatul intenţionează să subcontracteze o parte/părţi din contract, DUAE include şi informaţii privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată şi va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanţii pe a căror capacităţi se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informaţiile care prezintă relevanţă din perspectiva capacităţilor subcontractanţilor pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicare criteriului de atribuire la solicitarea autoritatii contractante. In cazul in care un operator economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si /sau profesionala invocand si sustinerea acordata, in conformitatea cu prevederile Legii 98 /2016 de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezent intr-un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor. odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/canditatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinatori/sustinatorii, din care sa rezulte modul de indeplinire.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Pretul ofertei
Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60
Kritérium:
Typ: Kvalita

Názov: Distanta locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268
Opis: Punctajul acestui factor se va acorda astfel: a). Pentru cea mai mica distanta locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertata, se acorda punctaj maxim, respectiv 40 de puncte b). Pentru celelalte distante ale locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 ofertate, punctajul se acorda astfel: PC = (cea mai mica distanta ofertata/ distanta ofertata (n)) x 40
Nota: Distanta locatiei terenului maxima acceptata fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 este de 5 km. In vederea demostrarii distantei locatiei terenului fata de sediul autoritatii contractante situat in Calea Rahovei nr. 266-268 se va depune un print screen al distantei calculata de Google Maps.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213523

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.e-licitatie.ro
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: rumunčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Miesto: In SEAP
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie
Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže
Maximálny počet účastníkov: 1
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informácie o lehotách na preskúmanie: Conform Legii 101/2016
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Organizácia spracúvajúca ponuky: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

8. Organizácie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Registračné číslo: 42049930
Poštová adresa: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Mesto: Bucuresti
PSČ: 050912
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)
Krajina: Rumunsko
Kontaktné miesto: Monica Ghita
E-mail: achizitii@salubrizare5.ro
Telefón: +40 726185113
Internetová adresa: https://www.salubrizare5.ro
Profil kupujúceho: https://www.e-licitatie.ro
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registračné číslo: 20329980
Poštová adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Mesto: Bucuresti
PSČ: 030084
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)
Krajina: Rumunsko
E-mail: office@cnsc.ro
Telefón: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internetová adresa: http://www.cnsc.ro
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Registračné číslo: 42049930_3
Poštová adresa: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Mesto: Bucuresti
PSČ: 050912
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)
Krajina: Rumunsko
Kontaktné miesto: Monica Ghita

E-mail: achizitii@salubrizare5.ro
Telefón: +40 726185113
Internetová adresa: https://www.salubrizare5.ro
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0001
Úradný názov: Operator SEAP
Registračné číslo: RO42283735
Poštová adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Mesto: Bucuresti
PSČ: 020976
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bucureşti (RO321)
Krajina: Rumunsko
Kontaktné miesto: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefón: +40 213032997
Internetová adresa: https://www.adr.gov.ro/
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 528be69f-8735-4f84-a948-f29955483e94 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 26/10/2026 10:18:30 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: rumunčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 744079-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 208/2026
Dátum uverejnenia: 27/10/2026