

## 744854-2026 - Súťaž

Holandsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Adviesdienst

Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw schoolgebouw De Atlas Dordrecht

OJ S 208/2026 27/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Vereniging Arcade Dordrecht

E-mail: [info@arcade-dordrecht.nl](mailto:info@arcade-dordrecht.nl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Adviesdienst Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw schoolgebouw De Atlas Dordrecht

Opis: De opdracht betreft het integraal architectonisch en bouwkundig ontwerpen van de nieuwbouw van De Atlas in Dordrecht, een school voor speciaal onderwijs van circa 2.185 m<sup>2</sup> BVO. De adviseur werkt het ontwerp uit van SO tot en met TO/bestek, stemt dit af met gebruikers, opdrachtgever en overige adviseurs en bewaakt de samenhang, kwaliteit en haalbaarheid binnen de financiële kaders. Daarnaast verzorgt de adviseur de aanvraag van de omgevingsvergunning, de V&G-coördinatie in de ontwerpfase en de bouwkundige toetsing tijdens de uitvoering tot en met de oplevering. 2.185 m<sup>2</sup> BVO

Identifikátor postupu: a2a336c9-dbe6-4f2b-a4c7-1cb6db75aba0

Interný identifikátor: 20262780

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

### 5. Časť

---

## 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Adviesdienst Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw schoolgebouw De Atlas Dordrecht  
Opis: De opdracht betreft het integraal architectonisch en bouwkundig ontwerpen van de nieuwbouw van De Atlas in Dordrecht, een school voor speciaal onderwijs van circa 2.185 m<sup>2</sup> BVO. De adviseur werkt het ontwerp uit van SO tot en met TO/bestek, stemt dit af met gebruikers, opdrachtgever en overige adviseurs en bewaakt de samenhang, kwaliteit en haalbaarheid binnen de financiële kaders. Daarnaast verzorgt de adviseur de aanvraag van de omgevingsvergunning, de V&G-coördinatie in de ontwerpfase en de bouwkundige toetsing tijdens de uitvoering tot en met de oplevering. 2.185 m<sup>2</sup> BVO  
Interný identifikátor: 1

### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

### 5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/03/2027

Dátum konca trvania: 05/04/2030

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

### 5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteit

Opis: De financiële en kwalitatieve documenten worden beoordeeld op basis van het gunningscriterium Beste prijs/kwaliteitverhouding (PKV). Het relatieve gewicht is nog niet definitief vastgesteld. Het relatieve gewicht tussen prijs en kwaliteit zal maximaal 20 % verschillen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: De financiële en kwalitatieve documenten worden beoordeeld op basis van het gunningscriterium Beste prijs/kwaliteitverhouding (PKV). Het relatieve gewicht is nog niet definitief vastgesteld. Het relatieve gewicht tussen prijs en kwaliteit zal maximaal 20 % verschillen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

**5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446078>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/11/2026

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446078>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Overige eisen en voorwaarden

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 12/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vereniging Arcade Dordrecht - Rechtbank locatie Dordrecht

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vereniging Arcade Dordrecht

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vereniging Arcade Dordrecht

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Vereniging Arcade Dordrecht

Registračné číslo: 898346338

Poštová adresa: Van den Broek-erf 9

Mesto: Dordrecht

PSC: 3315SB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Fais Jiawan

E-mail: [info@arcade-dordrecht.nl](mailto:info@arcade-dordrecht.nl)

Telefón: +31 788908311

Fax: +31 0653992507

Internetová adresa: <http://www.arcade-dordrecht.nl>

Profil kupujúceho: <http://www.arcade-dordrecht.nl>

#### **Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Rechtbank locatie Dordrecht

Poštová adresa: Steegoversloot 36

Mesto: Dordrecht

PSC: 3311 PP

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Hof

E-mail: [communicatierotterdam@rechtspraak.nl](mailto:communicatierotterdam@rechtspraak.nl)

Telefón: +31 8836263000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 54dc43e2-d735-4fc9-8d60-35cc75d2f61a-01

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Opis: De termijn wordt verlengd vanwege inhoudelijke wijzigingen, met name de verruiming van kerncompetentie A en specificering van B.

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: d103406e-d3a2-4a2f-b07a-a58e1e3421c2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/10/2026 15:23:43 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 744854-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 208/2026

Dátum uverejnenia: 27/10/2026