746456-2026 - Súťaž

Estónsko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
OJ S 209/2026 28/10/2026
Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov - Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
E-mail: info@rkas.ee
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
Opis: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankeleping, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifikátor postupu: 2b78c2df-69d3-4366-ae37-2035f041d19e
Interný identifikátor: 316320-0000
Druh postupu: Verejná súťaž
Hlavné prvky postupu: Avatud ideekonkurss

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Krajina: Estónsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Krajina: Estónsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Krajina: Estónsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Krajina: Estónsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Krajina: Estónsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris https://riigihanked.riik.ee registreerida. Ideekonkursi osalemisdokumendid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri. Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.
Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
Opis: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankeleping, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interný identifikátor: 316320-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Krajina: Estónsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Krajina: Estónsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Krajina: Estónsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Krajina: Estónsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Krajina: Estónsko

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Doplňujúce informácie: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris https://riigihanked.riik.ee registreerida. Ideekonkursi osalemisdokumendid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri. Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: Vaata hanke alusdokumentidest
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/documents?group=B

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky režimu súťaže návrhov:
Rozhodnutie poroty je pre kupujúceho záväzné: áno
Členovia poroty: Žürii esimees: - Indrek Riisaar. Haridus-ja Teadusministeerium, osakonna juhataja Žürii liikmed: - Keiti Lige, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, arhitekt-linnaplaneerija, volitatud arhitekt, tase 7 - Peeter Pere, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 - Villem Tomiste, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 - Siim Tuksam, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 Žürii varuliige: - Paco-Ernest Ulman, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, arhitekt-linnaplaneerija, volitatud arhitekt, tase 7 - Eve Komp, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt, tase 7 Žürii hääleõiguseta liige: - Helin Vahter, Prooton AB, koordinaator - Raivo Toom, Aktsiaselts Riigi Kinnisvara projektidirektor
Hodnota ceny: 18 000,00 EUR
Cena:
Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 1
Doplňujúce informácie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Hodnota ceny: 15 000,00 EUR
Cena:

Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 2
Doplňujúce informácie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Hodnota ceny: 12 000,00 EUR
Cena:
Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 3
Doplňujúce informácie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Hodnota ceny: 7 500,00 EUR
Cena:
Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 4
Doplňujúce informácie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Hodnota ceny: 7 500,00 EUR
Cena:
Umiestnenie oceneného súťažiteľa: 5
Doplňujúce informácie: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Každá zmluva o poskytnutí služieb po súťaži bude zadaná jednému z víťazov súťaže
Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/tenders
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: estónčina
Lehota na prijímanie ponúk: 07/12/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organizácia pre preskúmanie: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Informácie o lehotách na preskúmanie: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Registračné číslo: 10788733
Poštová adresa: Tartu mnt 85
Mesto: Tallinn

PSČ: 10115
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
Kontaktné miesto: IVO LIPP
E-mail: info@rkas.ee
Telefón: +372 5056082
Internetová adresa: http://www.rkas.ee
Profil kupujúceho: http://www.rkas.ee
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002
Úradný názov: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registračné číslo: 1000123
Poštová adresa: Tartu mnt 85
Mesto: Tallinn
PSČ: 10115
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
E-mail: vako@fin.ee
Telefón: +3726113713
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003
Úradný názov: Riigihangete register
Registračné číslo: TED64
Poštová adresa: Lõkke tn 4
Mesto: Tallinn
PSČ: 10122
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefón: +3726113693
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 4b60efac-a700-4785-8411-f4fe778abca4-01
Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

10.1. Zmena
Identifikátor oddielu: PROCEDURE
Opis zmien: Hankija muutis osaliselt Zürii liikmeid tuleneevalt Eesti Arhitektide Liidu palvest

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4b3e6101-b35a-4651-aa05-1431f82138d0 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov
Podtyp oznámenia: 23
Dátum odoslania oznámenia: 27/10/2026 13:50:14 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: estónčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 746456-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 209/2026
Dátum uverejnenia: 28/10/2026