749195-2026 - Súťaž

Belgicko – Práce na zmene (úprave) budov – Gent Europalaan - renovatie van 264 sociale huurappartementen en hun gemene delen
OJ S 210/2026 29/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Dimensa Woonmaatschappij bv
E-mail: tine.pollet@dimensa.be
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gent Europalaan - renovatie van 264 sociale huurappartementen en hun gemene delen
Opis: Gent Europalaan - renovatie van 264 sociale huurappartementen en hun gemene delen
Identifikátor postupu: 99829d4f-9241-490e-a4cb-12553c91a59e
Interný identifikátor: PPP0ON-617/6050/2011/0024/02
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45262700 Práce na zmene (úprave) budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Gent Europalaan - renovatie van 264 sociale huurappartementen en hun gemene delen
Opis: Gent Europalaan - renovatie van 264 sociale huurappartementen en hun gemene delen
Interný identifikátor: 2011/0024/02_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45262700 Práce na zmene (úprave) budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Europalaan 1-264
Mesto: Gent
PSČ: 9000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Krajina: Belgicko
Doplňujúce informácie: Gent Europalaan

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 945 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie
Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In navolging van art. 63 van het KB van 18 april 2017 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor een Belgische kandidaat of inschrijver betreft dit de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Náklady
Opis: Prijs
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/617/ON/2026

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.publicprocurement.be
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Lehota na prijímanie ponúk: 16/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 16/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State
Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Dimensa Woonmaatschappij bv
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Dimensa Woonmaatschappij bv

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Dimensa Woonmaatschappij bv
Registračné číslo: DIM
Poštová adresa: Ravensteinstraat 12
Mesto: Gent
PSČ: 9000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Krajina: Belgicko
Kontaktné miesto: Tine Pollet
E-mail: tine.pollet@dimensa.be
Telefón: +32 92235045
Fax: +32 92330623

Internetová adresa: http://www.dimensa.be/
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002
Úradný názov: Raad van State
Registračné číslo: BE 0931.814.266
Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33
Mesto: Brussel
PSČ: 1040
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefón: +32 22349611
Internetová adresa: http://www.raadvst-consetat.be/
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003
Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registračné číslo: BE 0475.480.736
Mesto: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
E-mail: info@3p.eu
Telefón: +32 3 294 30 51
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004
Úradný názov: FPS Policy and Support
Registračné číslo: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 54c27540-aeb5-4287-8a43-97bd4e31b25d-01

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie
Opis: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 28/10/26. PROCEDURE - Een aangepast veiligheids- en gezondheidsplan is toegevoegd aan de opdrachtdocumenten. Dit veiligheids- en gezondheidsplan vervangt en treedt in de plaats van het initiëel bij de opdrachtdocumenten opgeladen veiligheids- en gezondheidsplan. .

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2367fa3f-a01b-4540-aea8-c02732a19d61 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 749195-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 210/2026
Dátum uverejnenia: 29/10/2026