

749532-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce na stavbe bazénov – Dachabdichtungsarbeiten / Sanierung Freibad Remscheid Eschbachtal

OJ S 210/2026 29/10/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Remscheid, Fachdienst Sport und Freizeit

E-mail: sport@remscheid.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Dachabdichtungsarbeiten / Sanierung Freibad Remscheid Eschbachtal

Opis: Im Rahmen der Sanierung des Freibades Eschbachtal wird die Beckenlandschaft modernisiert und aufgewertet. Neben der Erneuerung der Technik werden die Becken als Edelstahlbecken aufgebaut. In den Bereichen BT1 Eingangsgebäude und BT 2 Technik- und Umkleidegebäude entstehen Dachlandschaften mit auflastgehaltenen Solargründächern. Die Gebäude stehen etwa 100 m Luftlinie voneinander entfernt auf dem Baufeld.

Identifikátor postupu: c4117a0b-8313-4908-a265-9d88451f660d

Interný identifikátor: VE 342.01 / FBR

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261420 Izolačné práce proti vode, 45261410 Strešné izolačné práce, 45261900 Opravy a údržba striech, 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad, 45261215 Kladenie strešnej krytiny zo solárnych panelov, 45261300 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Freibad Eschbachtal, Eschbachtal 5

Mesto: Remscheid

PSC: 42859

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y62M1XW# Den Nachweis der Eignung für alle geforderten Kriterien können präqualifizierte Unternehmen durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V

(Präqualifikationsverzeichnis) führen. Beim Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen. Selbstverständlich kann der Eignungsnachweis entsprechend der gesetzlichen Vorgaben auch durch Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert ferner die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bewerber und Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben, jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur Eigenerklärungen als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen. Auf die Möglichkeit der Eignungslleihe gemäß § 6d EU VOB/A - auch bei Bietergemeinschaften - wird hingewiesen. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot die Erklärung über die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft vorzulegen (VHB Formular 234).

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Korupcia:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Porušenie povinnosti platiť dane:

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Platobná neschopnosť:

Aktíva spravované likvidátorom:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Závažné odborné pochybenie:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Dachabdichtungsarbeiten / Sanierung Freibad Remscheid Eschbachtal

Opis: Hauptmassen aus den Ausschreibungsunterlagen: 850 m2 Notabdichtung

Elastomerbitumen 290 m2 Einstärken Dachdämmung Steinwolle 220 mm 620 m2 Einstärken

Dachdämmung Steinwolle 60 mm 140 m2 Gefälledämmung Steinwolle, 170 mm i.M. 150 m2 Dachreiter 1050 m2 Dachabdichtung einlagig, B Roof, FPO-Bahn 80 m2 Dachabdichtung 2-lagig, PYE 270 m Attika OSB-Platten 270 m Dachrandprofil 4 St Attikaablauf DN 70 (Freispiegelentw.) 4 St Attikaablauf Notablauf DN 70 (Freispiegelentw.) 6 St Attikaablauf DN 100 (Freispiegelentw.) 6 St Attikaablauf Notablauf DN 100 (Freispiegelentw.) 1050 m2 Solar Gründach (extensiv) 155 m auflastgehaltenes Sicherheitsgeländer 85 m auflastgehaltenes, horizontales Seilsystem 1 St RWA Lichtkuppel
Interný identifikátor: VE 342.01 / FBR

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45261420 Izolačné práce proti vode, 45261410 Strešné izolačné práce, 45261900 Opravy a údržba striech, 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad, 45261215 Kladenie strešnej krytiny zo solárnych panelov, 45261300 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Freibad Eschbachtal, Eschbachtal 5

Mesto: Remscheid

PSČ: 42859

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 380 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: Die Arbeiten werden zeitversetzt abschnittsweise ausgeführt!

voraussichtlich Ausführungszeiträume: Beginn: BT 1 Eingangsgebäude Anfang Januar 2026

(W+M-Planung) BT 1 Umkleiden Ende Juni 2027 BT 2 Ende Juni 2027 Schwimmaufsicht

17.03.2028 Ende: BT 1 Eingangsgebäude Ende April 2027 BT 1 Umkleiden Ende August

2027 BT 2 Anfang März 2028 Schwimmaufsicht 23.03.2028 Folgende Einzelfristen sind

Vertragsfristen: I Einzelfrist für BT 1 Dampfsperre, prov. Dachentwässerung, RWA Kuppeln

15.02. - 19.02.2027 II Einzelfrist für BT 1 Dämmung & Abdichtung 18.02. - 03.03.2027 III

Einzelfrist für BT 1 Dachbegrünung 09.03. - 15.03.2027 IV Einzelfrist für BT 2 Dampfsperre

07.07. - 28.10.2027 V Einzelfrist für BT 2 Dämmung & Abdichtung 14.07. - 19.10.2027 VI

Einzelfrist für BT 2 Dachbegrünung 11.08. - 16.11.2027

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Bieter haben die Gewerbeanmeldung, die Eintragung in die

Handwerksrolle bzw. die Mitgliedschaft bei der Industrie- und Handelskammer nachzuweisen.

Sofern es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, eine oHG oder KG handelt, ist außerdem ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbaren Register des Herkunftslandes des Bieters vorzulegen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Umsatzzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger - Freistellungsbescheinigung nach § 48b - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: - Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung über jeweils mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden und 2,5 Mio. EUR für Sachschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der oben genannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit dem Angebot nachzuweisen, § 6a EU Nr. 2 lit. a) VOB/A.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (vgl. VHB-Formblatt 124).

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (vgl. VHB-Formblatt 124).

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Niedrigster Preis.

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: Niedrigster Preis.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M1XW/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M1XW>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M1XW>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Es gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen (TVgG NRW) zur Gewährleistung von Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Auftragsvergaben.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln

Informácie o lehotách na preskúmanie: Dazu wird auf die Vorschriften der §§ 160 ff. GWB verwiesen. Hierbei gilt nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Remscheid, Fachdienst Sport und Freizeit

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Remscheid, Fachdienst Sport und Freizeit

Registračné číslo: DE120773949

Poštová adresa: Kreuzbergstraße 15

Mesto: Remscheid

PSČ: 42899

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Sport und Freizeit

E-mail: sport@remscheid.de

Telefón: +49 2191-16 00

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH

Registračné číslo: DE 124 007 452

Poštová adresa: Märkische Straße 117

Mesto: Dortmund

PSČ: 44141

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Frau Claudia Fischer

E-mail: info@constrata.de

Telefón: +49 231 5844994-0

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln

Registračné číslo: 05315?03002?81

Poštová adresa: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

PSČ: 50667

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

E-mail: ykrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefón: +49 2211473045

Internetová adresa: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúvanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3621bd5d-0ae3-48f8-b6ec-7b097a98665c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/10/2026 20:12:42 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 749532-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 210/2026

Dátum uverejnenia: 29/10/2026