750586-2026 - Súťaž

Nemecko – Všeobecné personálne služby pre vládu – Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg
OJ S 210/2026 29/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung
E-mail: poststelle.vb-bw@vbv.bwl.de
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Opis: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Identifikátor postupu: 1dd2d8eb-be25-46d5-8da8-51f3583a0f9c
Interný identifikátor: 26-97004
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 75131100 Všeobecné personálne služby pre vládu

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Land Baden-Württemberg
PSČ: -
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Krajina: Nemecko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 478 991,60 EUR
Maximálna hodnota rámcovej dohody: 7 478 991,60 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/24/EÚ
vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Opis: Der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg ist der zentrale Dienstleister für das Immobilienmanagement des Landes Baden-Württemberg. Er betreut ca. 8.000 Gebäude, welche zum Teil denkmalgeschützt sind. Sein Auftrag ist es, die Gebäude, die Grundstücke und die baulichen Anlagen zu erhalten, weiterzuentwickeln und nachhaltig zu bewirtschaften, damit sie langfristig einen Mehrwert für die Gesellschaft, die Wirtschaft und die Umwelt bieten. Der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg nimmt dabei sämtliche Hochbaumaßnahmen des Landes Baden-Württemberg wahr. Für diverse Hochbaumaßnahmen erhält der Landesbetrieb Mittel des Bundes nach dem Länder-und-Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz (LuKIFG). Die Planung, Koordinierung und Umsetzung dieser Hochbaumaßnahmen begründet einen zusätzlichen, teilweise kurzfristig auftretenden Personalbedarf. Um den zusätzlichen Personalbedarf bedarfsgerecht abzudecken, sollen die vorhandenen Personalkapazitäten im Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg im Wege der Arbeitnehmerüberlassung ergänzt werden. Ziel ist es, den Ämtern des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg bei konkretem Personalbedarf einen möglichst kurzfristigen und flexiblen Zugriff auf qualifizierte Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer unterschiedlicher Fachrichtungen und Qualifikationen über geeignete Personaldienstleister zu ermöglichen. Hierzu soll mit mehreren Personaldienstleistern ein Rahmenvertrag über die Arbeitnehmerüberlassung geschlossen werden. Dieser Rahmenvertrag soll die Bedingungen für die Zusammenarbeit zwischen dem Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg und dem Personaldienstleister festlegen und somit die Grundlage für die zukünftigen Arbeitnehmerüberlassungsverträge bilden. Hierzu gehören insbesondere folgende Profile: Profil 1 - Projektentwicklung Technik / Wärmewende Staatlich geprüfte Technikerinnen und Techniker bzw. Personen mit Hochschulabschluss insbesondere in den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Energietechnik oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Unterstützung bei der technischen Projektentwicklung und Vorbereitung von Wärmewende-Projekten. Profil 2 - Projektsteuerung Wärmeumstellung Staatlich geprüfte Technikerinnen und Techniker bzw. Ingenieurinnen und Ingenieure insbesondere aus den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Energietechnik oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Planung, Koordination und Umsetzung von Wärmeversorgungsmaßnahmen. Profil 3 - Bauherrenvertretung / Projektleitung in der Bauausführung Personen mit Hochschulabschluss insbesondere in Architektur, Bauingenieurwesen, Baubetrieb, Projektmanagement Bau oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Wahrnehmung operativer Bauherrenaufgaben sowie zur Unterstützung der Projektleitung bei größeren und komplexeren Baumaßnahmen. Die konkreten fachlichen und sonstigen Anforderungen an die jeweiligen Personalprofile ergeben sich aus dem den Vergabeunterlagen beiliegenden Dokument "Anforderungsprofile". Der Auftraggeber beabsichtigt, den Rahmenvertrag mit maximal vier Personaldienstleistern abzuschließen. Aus dem Abschluss des Rahmenvertrags ergibt sich für die Rahmenvertragspartner kein Anspruch auf die Erteilung einer bestimmten Anzahl von Einzelaufträgen, auf ein bestimmtes Auftragsvolumen oder auf die Inanspruchnahme eines bestimmten Kontingents an Leiharbeitsleistungen. Der Abschluss der Arbeitnehmerüberlassungsverträge erfolgt im Rahmen von Einzelaufträgen. Die Einzelaufträge werden bei Entstehung eines konkreten Personalbedarfs im Wege eines erneuten Aufrufs zum Wettbewerb unter allen

Rahmenvertragspartnern durch das zuständige Amt des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg vergeben.
Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 75131100 Všeobecné personálne služby pre vládu

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Land Baden-Württemberg
PSČ: -
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027
Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 478 991,60 EUR
Maximálna hodnota rámcovej dohody: 7 478 991,60 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Požiadavka na ponuku
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie
Kritérium: Referencie na špecifikované práce
Popis výberového kritéria: Der Bieter muss innerhalb der letzten drei Jahre mindestens drei vergleichbare Leistungen der Arbeitnehmerüberlassung erbracht haben. Als vergleichbar gelten insbesondere Leistungen, die die Überlassung von technisch bzw. fachlich qualifiziertem Personal und/oder Personal für Projektleitungs-, Projektsteuerungs- oder vergleichbare Tätigkeiten zum Gegenstand hatten. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Für drei vergleichbare Referenzen sind jeweils Auftraggeber, Leistungszeitraum, Art und Umfang der Leistung sowie der Qualifikationsbereich des überlassenen Personals anzugeben.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov
Popis výberového kritéria: Der Bieter muss über ausreichende personelle Kapazitäten verfügen, um die von dem Rahmenvertrag erfassten Personalbedarfe bedienen zu können. Mit dem Angebot ist das in den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Darin

sind die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren sowie die aktuell beschäftigten bzw. für Arbeitnehmerüberlassungen zur Verfügung stehenden Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in den für den Rahmenvertrag relevanten Personalprofile anzugeben.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky
Popis výberového kritéria: Der Bieter muss über eine gültige Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung nach § 1 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG) verfügen und die gesetzlichen Voraussetzungen für die Arbeitnehmerüberlassung erfüllen. Zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe muss eine gültige Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung vorliegen. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen, mit der das Vorliegen einer gültigen Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung bestätigt wird. Der Auftraggeber behält sich vor, die Vorlage der Erlaubnis zu verlangen. Der Bieter hat zu erklären, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen. Sofern ein Ausschlussgrund vorliegt, sind Art und Umstände des Ausschlussgrundes anzugeben. Wurden Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen, sind diese ebenfalls anzugeben. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass die im Rahmen der ausgeschriebenen Leistungen eingesetzten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer unter Einhaltung der jeweils geltenden gesetzlichen sowie der auf die jeweiligen Arbeitsverhältnisse anwendbaren tarifvertraglichen Bestimmungen beschäftigt und vergütet werden. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen, mit der die Einhaltung der vorgenannten Anforderungen bestätigt wird. Bei Bieter- bzw. Arbeitsgemeinschaften sind die Erklärungen gemäß dem Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" im Teil A "Eigenerklärung zu Eignung" zu den Punkten "Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB" sowie "Einhaltung der arbeits- und tarifvertraglichen Anforderungen" von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft gesondert abzugeben. Die Anforderung hinsichtlich der Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung gemäß § 1 AÜG muss von dem Mitglied der Bietergemeinschaft erfüllt werden, das die Arbeitnehmerüberlassung tatsächlich durchführt. Die entsprechende Erlaubnis ist von diesem Mitglied auf Verlangen nachzuweisen. Die übrigen Anforderungen an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, insbesondere hinsichtlich der personellen Kapazitäten und vergleichbaren Referenzen, sind durch die Bietergemeinschaft insgesamt zu erfüllen. Bei einer Angebotsabgabe durch eine Bieter bzw-Arbeitsgemeinschaft sind die Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie die vorgesehene Aufgabenverteilung anzugeben. Insbesondere ist zu benennen, welches Mitglied die Arbeitnehmerüberlassung als Verleiher durchführt. Zudem ist zusätzlich das den Vergabeunterlagen beigefügte Dokument "Erklärung zur Bewerber-/Bieter-/Arbeitsgemeinschaft" vollständig ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita
Názov: Personalgewinnungs- und Bereitstellungskonzept
Opis: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Reaktions- und Besetzungsprozess
Opis: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20
Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Ausfall-, Vertretungs- und Nachbesetzungskonzept
Opis: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20
Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Kunden-, Vertrags- und Eskalationsmanagement
Opis: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20
Kritérium:
Typ: Náklady
Názov: Kalkulationsfaktor
Opis: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina
Adresa súťažných podkladov: https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a0f208ed12-41c5aeb620e15d3b

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povolená
Adresa na predkladanie: https://vergabe.landbw.de/
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 04/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni
Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:
Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.
Doplňujúce informácie: -
Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 05/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Rámcová dohoda, s opätovným vyhlásením súťaže
Maximálny počet účastníkov: 4
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Informácie o lehotách na preskúmanie: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüberdem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zuwollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Betriebsleitung

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung
Registračné číslo: -
Poštová adresa: Rotebühlplatz 30
Mesto: Stuttgart
PSČ: 70173
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Krajina: Nemecko
E-mail: poststelle.vb-bw@vbv.bwl.de
Telefón: 0711 6673 0
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registračné číslo: 08-A9866-40
Poštová adresa: Durlacher Allee 100
Mesto: Karlsruhe
PSČ: 76137
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefón: +49 721926-0
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Betriebsleitung
Registračné číslo: ---
Mesto: Stuttgart
PSČ: 70173
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Krajina: Nemecko
Internetová adresa: https://www.vermoegenundbau-bw.de/
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-7006

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 40fb242a-6503-48b7-953f-7d1972aecfdd-01
Hlavný dôvod zmeny: Oprava chyby vydavateľa
Opis: Ergänzung bei "Andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen"

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 47d34ec6-a9b9-4d81-974a-947025aab771 - 01

Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 28/10/2026 11:41:53 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 750586-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 210/2026
Dátum uverejnenia: 29/10/2026