

75339-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

OJ S 22/2026 02/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kauniaisten kaupunki

E-mail: kirjaamo@kauniainen.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Opis: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalitytöt puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyypisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.

Identifikátor postupu: 90b26814-6f63-472c-a5c3-40654761210d

Interný identifikátor: 402/02.08.00.01.00/2025

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: tarjoukset arvioidaan hinta - laatu pisteytyksin. Hankintayksikkö arvioi kaikkien tarjoajien laadun ennen kuin pääsee arvioimaan hinnan.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Opis: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalitytöt puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen. Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus).

Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.
Interný identifikátor: 402/02.08.00.01.00/2025

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään

näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo, Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Hinta

Opis: Hinta 30%

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Laatu

Opis: Laatu 70%

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 06/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 12/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hankintalain mukaisesti

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Kauniaisten kaupunki

Registračné číslo: 0203026-2

Poštová adresa: Kauniaistentie 10

Mesto: Kauniainen

PSC: 02700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Tilakeskus

E-mail: kirjaamo@kauniainen.fi

Telefón: +358 950561

Internetová adresa: <http://www.kauniainen.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

ab2f254a-be89-4c89-8a2f-2dea144b683e-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby vydavateľa

Opis

:

Tarjousten vastaanottamisen määräaika on pidennetty.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2bc5eefd-68e4-4f6a-8560-1c4cfcbbe3f1 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/01/2026 12:16:09 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 30/01/2026 12:16:22 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 75339-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 22/2026

Dátum uverejnenia: 02/02/2026