754497-2026 - Súťaž

Rakúsko – Hotelové služby – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
OJ S 211/2026 30/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
E-mail: gemeinde@hermagor.at
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Kupujúci je obstarávateľom
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
Opis: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Identifikátor postupu: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b
Interný identifikátor: 162248
Hlavné prvky postupu: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 55100000 Hotelové služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 55241000 Služby poskytované v dovolenkových strediskách, 92330000 Služby rekreačných oblastí, 55300000 Reštauračné služby a podávanie jedál

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Mesto: Hermagor-Pressegger See
PSČ: 9620
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Krajina: Rakúsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:
Smernica 2014/23/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie
Korupcia: {0}
Podvod: {0}
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}
Účasť v zločineckej organizácii: {0}
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}
Závažné odborné pochybenie: {0}
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}
Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}
Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}
Porušenie povinnosti platiť dane: {0}
Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}
Konkurz: {0}
Platobná neschopnosť: {0}
Aktíva spravované likvidátorom: {0}
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

5. Časť

5.1. Časť: LOT-6451

Názov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See
Opis: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin

einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag “). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter: in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Interný identifikátor: 162248

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 55100000 Hotelové služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 55300000 Reštauračné služby a podávanie jedál, 55241000 Služby poskytované v dovolenkových strediskách, 92330000 Služby rekreačných oblastí

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Mesto: Presseggersee
PSČ: 9620
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 10/07/2027
Trvanie: 600 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15
Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: „Dauer der Betriebspflicht“
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15
Kritérium:
Typ: Kvalita
Opis: „Qualität“

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30
Kritérium:
Typ: Cena
Opis: "Pachtzins"
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Adresa súťažných podkladov: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Varianty: Nie je povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 22/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Siehe die Verfahrensunterlagen.
Elektronická fakturácia: Povolená

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Informácie o lehotách na preskúmanie: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizácie

8.1. ORG-3267

Úradný názov: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Registračné číslo: 9110007789523
Poštová adresa: Wulfeniaplatz 1
Mesto: Hermagor
PSČ: 9620
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Krajina: Rakúsko
E-mail: gemeinde@hermagor.at
Telefón: +43 4282 2333
Internetová adresa: https://www.hermagor.at
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-3528

Úradný názov: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Registračné číslo: 9110019979905
Poštová adresa: Fromillerstraße 20
Mesto: Klagenfurt
PSČ: 9020
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Krajina: Rakúsko
E-mail: post.lvwg@ktn.gv.at
Telefón: +43 46354350
Internetová adresa: https://lvwg-ktn.gv.at/
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f-01
Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie
Opis: Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Dienstag, 22.12.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Dienstag, 01.12.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der Fristen unverändert.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 401fe027-375d-46fa-b97d-262009a1a3c2 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 19
Dátum odoslania oznámenia: 29/10/2026 13:13:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 754497-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 211/2026
Dátum uverejnenia: 30/10/2026