755225-2026 - Súťaž

Poľsko – Generálne opravy a renovačné práce – ZZK - NZ/241/3400/121/26 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 13 we Wrocławiu.
OJ S 211/2026 30/10/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
E-mail: zp@zzk.wroc.pl
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: ZZK - NZ/241/3400/121/26 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 13 we Wrocławiu.
Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji frontowej, 2) ocieplenie elewacji podwórzowej, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie stropu piwnicznego, 5) wymianę stolarki okiennej, 6) remont piwnicy, 7) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, 8) remont dachu, 9) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku, 10) remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 18, 11) wykonanie oświetlenia piwnicy i strychu, 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców", zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.
Identifikátor postupu: 20093bd9-96ae-4e9f-b2a5-2b027e64c435
Interný identifikátor: ZZK - NZ/241/3400/121/26
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45453000 Generálne opravy a renovačné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Wrocław
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia

podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 13 we Wrocławiu.

Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji frontowej, 2) ocieplenie elewacji podwórzowej, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie stropu piwnicznego, 5) wymianę stolarki okiennej, 6) remont piwnicy, 7) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, 8) remont dachu, 9) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku, 10) remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 18, 11) wykonanie oświetlenia piwnicy i strychu, 12) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców", zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Interný identifikátor: ZZK - NZ/241/3400/121/26

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45453000 Generálne opravy a renovačné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 7 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Cena oferty
Opis: Najniższa cena
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Okres gwarancji
Opis: Najdłuższy okres gwarancji
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:
Typ: Kvalita
Názov: Kryterium społeczne.
Opis: Kryterium społeczne
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština
Adresa súťažných podkladov: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,243770,55aae395894e04f39ca6b962fd5efff5.html

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://zzk-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
Lehota na prijímanie ponúk: 30/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:
Dátum otvorenia: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie
Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza
Informácie o lehotách na preskúmanie: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001
Úradný názov: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
Registračné číslo: 8971383551
Poštová adresa: św. Elżbiety 3
Mesto: Wrocław
PSČ: 50-111
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Edyta Filio
E-mail: zp@zzk.wroc.pl
Telefón: +48713328145
Internetová adresa: http://bip.zzk.wroc.pl
Koncový bod výmeny informácií (URL): https://zzk-wroc.logintrade.net/
Profil kupujúceho: http://bip.zzk.wroc.pl
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002
Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza
Registračné číslo: 010828091
Poštová adresa: ul. Postępu 17a
Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefón: 224587801
Fax: 224587800
Internetová adresa: https://www.uzp.gov.pl/kio
Koncový bod výmeny informácií (URL): https://www.uzp.gov.pl/kio
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000
Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291
Internetová adresa: https://op.europa.eu
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 750064-2026
Hlavný dôvod zmeny: Oprava chyby vydavateľa
Opis: Korekta wewnętrznego identyfikatora

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001
Opis zmien: Korekta wewnętrznego identyfikatora

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 88dbf1a3-e31c-4313-9ad2-492ff1f5fc68 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 29/10/2026 07:21:06 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština
Číslo uverejnenia oznámenia: 755225-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 211/2026
Dátum uverejnenia: 30/10/2026