

756221-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – Cité Modèle - Rénovation Globale v2

OJ S 211/2026 30/10/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: sc Le Foyer Laekenois

E-mail: nhu@flh.brussels

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Cité Modèle - Rénovation Globale v2

Opis: L'immeuble sera désamianté, complètement évidé et mis à nu (façades, toitures, aménagement intérieur et finition, installations techniques) et les coursives ainsi que l'escalier de secours extérieur seront remplacés par de nouveaux éléments en béton. L'enveloppe de l'immeuble sera pourvue d'une nouvelle menuiserie en aluminium (profils à 3 chambres, vitrage HR) ; placement d'isolation à haute performance derrière des panneaux de façade composites ; rénovation de la couverture de toiture avec isolation thermique supplémentaire.

Réaménagement et réorganisation intérieure des appartements avec une attention particulière pour l'isolation thermique et acoustique. Rénovation complète des installations techniques avec production centralisée de chaleur et d'eau chaude sanitaire avec distribution vers les appartements. Système de ventilation centralisé et fermé (système D) avec conduites de pulsion et d'extraction avec récupération de chaleur. Nouvelle installation électrique et sanitaire ainsi que renouvellement de tous les équipements. Finition des espaces communs et des appartements (isolation acoustique/thermique du sol et revêtement de sol sur chape flottante; revêtements des parois et faux plafonds ; menuiserie intérieure et peinture).

Identifikátor postupu: 50b033bd-12b5-468d-babf-21179a7244af

Interný identifikátor: PPP0VV-316/6120/2160/2017/02/01

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Cité Modèle - Rénovation Globale v2

Opis: L'immeuble sera désamianté, complètement évidé et mis à nu (façades, toitures, aménagement intérieur et finition, installations techniques) et les coursives ainsi que l'escalier de secours extérieur seront remplacés par de nouveaux éléments en béton. L'enveloppe de l'immeuble sera pourvue d'une nouvelle menuiserie en aluminium (profils à 3 chambres, vitrage HR) ; placement d'isolation à haute performance derrière des panneaux de façade composites ; rénovation de la couverture de toiture avec isolation thermique supplémentaire.

Réaménagement et réorganisation intérieure des appartements avec une attention particulière pour l'isolation thermique et acoustique. Rénovation complète des installations techniques avec production centralisée de chaleur et d'eau chaude sanitaire avec distribution vers les appartements. Système de ventilation centralisé et fermé (système D) avec conduites de pulsion et d'extraction avec récupération de chaleur. Nouvelle installation électrique et sanitaire ainsi que renouvellement de tous les équipements. Finition des espaces communs et des appartements (isolation acoustique/thermique du sol et revêtement de sol sur chape flottante; revêtements des parois et faux plafonds ; menuiserie intérieure et peinture).

Interný identifikátor: 2160/2017/02/01_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Options exigées (cfr cahier des charges)

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Cité Modèle 1

Mesto: Bruxelles\Brussel

PSČ: 1020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Cité Modèle 1

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 03/05/2027

Dátum konca trvania: 01/05/2029

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Le soumissionnaire fournira 3 références de construction ou de rénovation lourde d'immeubles (au sens de la PEB - Ordonnance 7 juin 2007 relative à la performance énergétique des bâtiments et au climat intérieur). Chaque référence doit porter sur la construction ou la rénovation lourde d'un immeuble de logement de minimum 20 unités: - dont la réception provisoire a eu lieu au cours des 5 dernières années, - dont le marché de travaux s'élève à plus de 3.500.000 € htva lors de commande, par référence, le soumissionnaire fournira: - un descriptif du chantier (max 5 pages) avec l'adresse du chantier, coordonnées du maître de l'ouvrage, montant des travaux, nombre de logements concernés, explication des travaux réalisés,... - une attestation de bonne exécution signée par le maître de l'ouvrage - l'attestation d'étanchéité à l'air (méthode A suivant la norme NBN EN 13829) de chacun des logements ou de l'ensemble de l'immeuble. Toute référence non conforme à ce descriptif ne sera pas prise en considération. Niveau(x) minimal(aux): Les tests d'étanchéité à l'air doivent atteindre $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$, pour au minimum une des références $n_{50} \leq 1 \text{ h}^{-1}$, pour les autres

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), classe 8

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Sans préjudice de l'application de l'article 70 de loi du 17 juin 2016, les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007> Ils annexeront à celui-ci : A/ Respect de l'Art. 68 de la loi du 17 juin 2016 et de l'Art.62 de l'arrêté « passation »: Le soumissionnaire employant du personnel assujetti à la loi du 27 juin 1969 joint à sa demande de participation une attestation de l'Office national de Sécurité sociale dont il résulte qu'il est en règle en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale. Le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne et qui n'est pas visé cidessus, joint une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant qu'il est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur le dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres. B/ Respect de l'Art. 68 de la loi du 17 juin 2016 Art.63 de l'arrêté « passation » : Le soumissionnaire joint à sa demande de participation une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des offres. Pour un soumissionnaire belge, l'attestation doit émaner du SPF Finances. C/ Les éventuelles mesures correctrices visées à l'Art. 70 de la loi du 17 juin 2016 En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché). 1. Casier judiciaire Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise. Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant

un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués. 2. Certificat attestant de l'absence de faillite Un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné attestant que le soumissionnaire n'est pas en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou n'a pas fait l'aveu de sa faillite ou n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation ou de réorganisation judiciaire, ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales. * Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/316/VV/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština, holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Lehota na prijímanie ponúk: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 365 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal de première instance de Bruxelles
Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance de Bruxelles
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: sc Le Foyer Laekenois
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal de première instance de Bruxelles
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: sc Le Foyer Laekenois

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: sc Le Foyer Laekenois
Registračné číslo: BE 0403.357.672
Poštová adresa: avenue de l'Arbre Ballon 5a\ Dikke Beuklaan 5a
Mesto: Bruxelles\Brussel
PSČ: 1020
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
Kontaktné miesto: Nathalie Huynen
E-mail: nhu@flh.brussels
Telefón: +32 24740585
Fax: +32 24784936
Internetová adresa: <http://www.foyerlaekenois.be/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal de première instance de Bruxelles
Registračné číslo: BE 0308.357.753
Poštová adresa: Place Poelaert, 1\Poelaertplein 1
Mesto: Bruxelles\Brussel
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: bxl.tpifrancophone.greffierenchef@just.fgov.be
Telefón: +32 25086111
Fax: +32 25086592
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registračné číslo: BE 0475.480.736
Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
E-mail: info@3p.eu
Telefón: +32 3 294 30 51
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: FPS Policy and Support
Registračné číslo: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 08315171-9162-4153-9e9e-923034f6cd91 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština, holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 756221-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 211/2026
Dátum uverejnenia: 30/10/2026