# 758238-2026 - Súťaž

**Chorvátsko – Stavebné práce – Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić**
**OJ S 212/2026 02/11/2026**
**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene**
**Práce**

## 1. Kupujúci

### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
E-mail: nabava@mpgi.hr
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

## 2. Postup

### 2.1. Postup

Názov: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić
Opis: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite, konstrukcijske i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje: 1. projektiranje i projektantski nadzor: • cjelovita obnova zgrade • konstrukcijska obnova zgrade • poravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada 2. izvođenje radova : • cjelovite obnove zgrade • konstrukcijske obnove zgrade • popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156 /22, 155/23).
Identifikátor postupu: ccd36a00-1c3f-4220-bd09-ac1d53723e5e
Interný identifikátor: VV/2026-385 POZIV 1
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie
Hlavné prvky postupu: Otvoreni postupak

### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Krajina: Chorvátsko
Doplňujúce informácie: Grad Zagreb

**2.1.3. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 15 170 000,00 EUR

**2.1.4. Všeobecné informácie**

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie
Účasť v zločineckej organizácii: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korupcia: Korupcija
Podvod: Prijevara
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Neisplata plaće
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Porušenie povinnosti platiť dane: Plaćanje poreza
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Závažné odborné pochybenie: Teški profesionalni propust
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Časť

**5.1. Časť: LOT-0000**

Názov: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić
Opis: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite, konstrukcijske i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje: 1. projektiranje i projektantski nadzor: • cjelovita obnova zgrade • konstrukcijska obnova zgrade • poravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada 2. izvođenje radova : • cjelovite obnove zgrade • konstrukcijske obnove zgrade • popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156 /22, 155/23).
Interný identifikátor: VV/2026-385 POZIV 1

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45223000 Stavebné práce na stavebných konštrukciách, 45454100 Reštaurovanie, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71327000 Projektovanie nosných konštrukcií

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Krajina: Chorvátsko
Doplňujúce informácie: Grad Zagreb

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/12/2026
Trvanie: 40 Mesiace

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 0

**5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 15 170 000,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**
Účasť nie je vyhradená.
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: Predmet nabave ugovara se po sustavu obračuna "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), što uključuje usluge projektiranja s projektantskim nadzorom i izvođenje radova do pune funkcionalnosti predmetnih građevina. Ugovaratelj je obvezan izvesti sve radove predviđene dokumentacijom o nabavi za svaku lokaciju zasebno prema vrstama obnove odnosno do predviđene razine uporabljivosti. Sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana ili iz razloga za koje odgovara naručitelj. Ponuditelj je dužan ponuditi i izvršiti predmet nabave sukladno svim tehničkim i drugim uvjetima koji su navedeni u dokumentaciji te pozitivnim propisima i pravilima struke.

**5.1.8. Kritériá prístupnosti**

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté s nasledujúcim odôvodnením
Odôvodnenie: Nije primjenjivo

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad
Kritérium: Registrácia v obchodnom registri
Popis výberového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Referencie na špecifikované práce
Popis výberového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie
Popis výberového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**
Typ: Cena
Názov: Cijena ponude
Opis: Cijena ponude
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

**Kritérium:**
Typ: Kvalita
Názov: Specifično iskustvo stručnjaka 1. i 5. (SI)
Opis: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka koje Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženih Stručnjaka 1 i 5 (one koje je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo stručnjaka boduje se kako slijedi; Stručnjak 1 - Projektant građevinske struke Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih usluga izrade projekata izgradnje i/ili rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, GBP veće od 1.000 m2, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili unutar kulturno-povijesne cjeline, u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) 0 usluga 0 1 - 5 usluga 5 6 - 10 usluga 10 11 – 15 usluga 15 16 i više usluga 20 Stručnjak 5 - Inženjer gradilišta Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj završenih radova u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji i/ili rekonstrukciji zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, GBP veće od 1.000 m2, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili unutar kulturno-povijesne cjeline 0 radova 0 1 - 5 radova 5 6 - 10 radova 10 11 – 15 radova 15 16 i više radova 20 Pojam rekonstrukcije obuhvaća i konstrukcijsku i cjelovitu obnovu. Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je stručnjak bio imenovan glavnim projektantom, odnosno glavnim inženjerom gradilišta, osim u slučaju da je na istom projektu bio i projektant arhitektonske mape, odnosno inženjer gradilišta, a što je dužan navesti u Izjavi.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: https://eojn.hr/tender-eo/96369
**Ad hoc komunikačný kanál:**
Názov: https://eojn.hr/

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://eojn.hr/tender-eo/96369
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: chorvátčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“. U garanciji banke mora biti navedeno sljedeće: a) da je garancija banke bezuvjetna, na „prvi poziv“ i bez „prigovora“, b) da Naručitelj može naplatiti garanciju banke u slučaju: -odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti; -nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN , -neprihvaćanja ispravka računske pogreške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima -odbijanja potpisivanja Ugovora, -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. c) da je korisnik garancije Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvaćanja ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
Lehota na prijímanie ponúk: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Miesto: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi Savska cesta 41, 10 000 Zagreb 12. kat, ured 33
Doplňujúce informácie: Ponude otvara najmanje jedan član stručnog povjerenstva za javnu nabavu. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Nije definirano
Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie
Mechanizmus financovania: Rok, način i uvjeti plaćanja detaljno su definirani u Prilogu 4. Bitni elementi Ugovora. Plaćanje iznosa za izvršene usluge i radove će se vršiti prema stvarno izvršenim uslugama i radovima dinamikom utvrđenom u Prilogu 4. Nema avansnog plaćanja.

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**
Žiadna rámcová dohoda
**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**
Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Štátna komisia pre kontrolu postupov verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

## 8. Organizácie

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Registračné číslo: 95093210687
Poštová adresa: Ulica Republike Austrije 14
Mesto: Grad Zagreb
PSČ: 10000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Krajina: Chorvátsko
Kontaktné miesto: Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi
E-mail: nabava@mpgi.hr
Telefón: +385 13782444
Internetová adresa: https://mpgi.gov.hr/
Profil kupujúceho: https://mpgi.gov.hr/
**Roly tejto organizácie:**
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Štátna komisia pre kontrolu postupov verejného obstarávania
Registračné číslo: 95857869241
Poštová adresa: Ulica grada Vukovara 23/V
Mesto: Zagreb
PSČ: 10000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Krajina: Chorvátsko
Kontaktné miesto: Kontakt
E-mail: dkom@dkom.hr
Telefón: +385 14559 930

Internetová adresa: https://www.dkom.hr/
**Roly tejto organizácie:**
Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0003**
Úradný názov: Narodne novine d.d.
Registračné číslo: TED94
Registračné číslo: HR64546066176
Poštová adresa: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb
PSČ: 10020
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Krajina: Chorvátsko
Kontaktné miesto: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefón: +385 16652889
Internetová adresa: https://www.nn.hr/
**Roly tejto organizácie:**
TED eSender

## 10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 56aec3bb-032e-4892-ac99-7e01298b3e1d-01
Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie
Opis: Naručitelj je zaprimio više upita gospodarskih subjekata. Odgovore će objaviti u što skorijem roku. Naručitelj produžuje rok za dostavu ponude do 20.11.2026 do 10:00h.

**10.1. Zmena**
Identifikátor oddielu: LOT-0000
Opis zmien: Rok za dostavu - Naručitelj je zaprimio više upita gospodarskih subjekata. Odgovore će objaviti u što skorijem roku. Naručitelj produžuje rok za dostavu ponude do 20.11.2026 do 10:00h.
Súťažné podklady boli zmenené dňa: 01/11/2026

## Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 115a3ab7-3ab3-4efe-92c0-e85f54cbbbe8 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 30/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: chorvátčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 758238-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 212/2026
Dátum uverejnenia: 02/11/2026