

Francúzsko – Architektonické a súvisiace služby – Maitrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE  
OJ S 243/2024 13/12/2024

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

## 1. Kupujúci

---

### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: OPH Vendée Habitat

E-mail: [marchespublics@vendeehabitat.fr](mailto:marchespublics@vendeehabitat.fr)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

## 2. Postup

---

### 2.1. Postup

Názov: Maitrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

Opis: Maitrise d'oeuvre pour la construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

Identifikátor postupu: 6560bf07-5789-4985-9469-549c628d28e8

Interný identifikátor: JUR1822.02.06

Druh postupu: Verejná súťaž

Hlavné prvky postupu: Procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions fixées aux articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R.2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R.2161-5 et R.2172-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique

#### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Konkurz: Les autres motifs sont dans le DCE.

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

Opis: Maitrise d'oeuvre pour la Construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et d'un habitat inclusif (6 logements et une salle commune) Lotissement Le Caillou 3 - rue du Granit - 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť: Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Le marché débutera à compter de la date de notification et cessera à l'issue de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai de G.P.A. Le marché fait l'objet de deux phases uniquement comptables: Phase 1 " Construction de 10 logements locatifs et 10 logements MAD" et Phase 2 " construction d'un habitat inclusif". Le prestataire ou le groupement devra obligatoirement être composé comme suit : Un Architecte, un économiste, un BET fluides, un BET structure, un Bureau acoustique. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire du groupement conjoint sera solidaire lors de l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles envers le Maître de l'Ouvrage. IMPORTANT : UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ETRE MANDATAIRE DE PLUS D'UN GROUPEMENT POUR UN MEME MARCHE (ARTICLE R. 2142-23 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE). Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes. La monnaie du marché est l'euro. Le marché est traité à prix révisibles. Le règlement des comptes s'effectuera par versements d'acomptes. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de réception par le Maître d'ouvrage des demandes d'acomptes ou de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Début prévisionnel de la mission : Mars 2025. Le délai de validité des offres est fixé à CENT QUATRE VINGT (180) JOURS à compter de la date limite de réception des offres. L'opération est financée par subventions collectivités territoriales, emprunts bancaires. S'il peut prétendre au versement d'une avance, le titulaire du marché ne pourra la percevoir qu'après production d'une garantie à première demande s'engageant à rembourser, s'il y a lieu, l'intégralité du montant de l'avance consentie. L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous : VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE SUR 80 POINTS, PRIX DES PRESTATIONS SUR 20 POINTS. Les candidatures seront appréciées selon les compétences, références et moyens. Ainsi le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) Espace « Entreprises » De même, les candidats devront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) Espace « Entreprises » Les modalités pratiques d'inscription et d'accès à la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat figurent en annexe du règlement.

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Kritérium:

Typ: Ekonomické a finančné postavenie

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Opis: 1) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents, 3) Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre pour ce projet (modèle joint), 4) Dossiers de références datant de moins de trois ans en matière de construction de logements avec indication du nombre de logements construits, du coût, de la date de réalisation Ce dossier devra comporter obligatoirement les pièces suivantes :date(s) de réalisation, nombre de logements construits, coût de réalisation ; 5) Justificatif d'inscription à l'Ordre des Architectes accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe ou preuve par tous moyens, 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ; 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire, le cas échéant. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte inscrit à l'ordre en application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no 85-384 CEE du 10.06.1985. La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises ». En cas de groupement d'entrepreneurs, les pièces précitées devront impérativement être produites par le MANDATAIRE et par ses co-traitants.

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Valeur technique

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: francúzština  
Adresa súťažných podkladov: [www.vendeehabitat.fr/entreprises](http://www.vendeehabitat.fr/entreprises)

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [www.vendeehabitat.fr/entreprises](http://www.vendeehabitat.fr/entreprises)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 30/01/2025 11:00:00 (UTC+2)

Lehota, dokedy ponuka musí zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme: Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la concurrence de la Consommation, du Travail et de l'Emploi ( DIRECCTE)

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Administratif (TA)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace Entreprises»). Il vous est également possible de demander au Préfet de déferer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal Administratif (TA)

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: OPH Vendée Habitat

Registračné číslo: 27850001200184

Poštová adresa: CS 60045 28 rue Benjamin Franklin

Mesto: La roche sur yon

PSČ: 85002

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vendée (FRG05)

Krajina: Francúzsko

E-mail: [marchespublics@vendeehabitat.fr](mailto:marchespublics@vendeehabitat.fr)

Telefón: +33 251098585

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

### 8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Tribunal Administratif (TA)

Registračné číslo: 92084215000012

Poštová adresa: 6 allée de L'ile gloriëtte

Mesto: NANTES

PSČ: 44041

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la concurrence de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Registračné číslo: 13002928300012

Poštová adresa: Immeuble SKYLINE- 22 Mail Pablo Picasso

Mesto: NANTES

PSC: 44042

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

**Roly tejto organizácie:**

Sprostredkovateľská organizácia

### Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: bcc0057f-899f-4005-b19c-2a5f565cbf9f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia:

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/12/2024 09:55:23 (UTC+2)

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 765708-2024

Číslo vydania série S úradného vestníka: 243/2024

Dátum uverejnenia: 13/12/2024