

768916-2024 - Súťaž

Slovensko – Stavebné práce na parkovacích domoch – Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu parkovacieho domu na Štrkovci

OJ S 244/2024 16/12/2024

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby - Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.

E-mail: jan.azud@r-p.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu parkovacieho domu na Štrkovci

Opis: Zámerom verejného obstarávateľa (ďalej len "RRS") je identifikovať vhodný spôsob návrhu, výstavby a prevádzkovania parkovacieho domu s občianskou vybavenosťou na Štrkovci prostredníctvom PPP modelu. Projekt má uspokojovať skutočné potreby obyvateľstva v Mestskej časti. RRS má za cieľ poskytnúť verejnosti dostupné parkovanie, najmä celkovo atraktívniť areál jazera Štrkovec poskytovaním komerčných, prípadne verejno-prospešných, športových a kultúrnych služieb, ktoré bude možné realizovať v objekte parkovacieho domu, ako napríklad fitness centrum, joga, wellness, a pod. Projekt bude prvým projektom parkovacieho domu v mestskej časti, pri realizácii ktorého sa využije forma PPP. Výsledkom Projektu má byť nový atraktívny priestor slúžiaci Mestskej časti a jej širšiemu okoliu. Z krátkodobého a strednodobého hľadiska RRS neočakáva žiadny dodatočný prísun finančných prostriedkov, ktoré by sa použili na výstavbu a prevádzku nového parkovacieho domu na Štrkovci. Z tohto dôvodu RRS vypracovalo Štúdiu uskutočniteľnosti s cieľom analyzovať možnosti zlepšenia súčasného stavu parkovania a stanoviť preferovanú možnosť s čo najväčším prínosom pri čo najnižších výdavkoch pre RRS a Mestskú časť. Súkromný partner by mal: - Nieť obvyklé riziká spojené so štruktúrou PFI modelov (riziká spojené s výstavbou a prevádzkou budov a zariadení) a tiež riziká súvisiace s dopytom a poskytovaním služieb, - Mať relevantné skúsenosti s poskytovaním služieb v oblasti prevádzky parkovacích miest, - Mať relevantné skúsenosti s plánovaním a zabezpečením výstavby parkovacích miest, - Splňať ďalšie kritériá (finančná a ekonomická situácia, osobné postavenie, atď.). RRS sa rozhodla na zadanie projektu v súlade s § 103 zákona o verejnom obstarávaní použiť postup koncesného dialógu, pričom primerane použije ustanovenia o súťažnom dialógu podľa § 74 až 77 zákona o verejnom obstarávaní. Fáza dialógu sa začína výzvou na účasť v dialógu zaslanou uchádzačom. Predpokladá sa, že dialóg bude zahŕňať rad stretnutí založených na predbežných návrhoch riešení, ktoré budú predložené uchádzačmi ako odpoveď na informatívny dokument, na ostatných podaniach predložených počas dialógu a bude viesť k podaniu ponuky, ako je podrobnejšie opísané v informatívnom dokumente. RRS má v úmysle

pokračovať v dialógu do tej doby, kým bude v pozícii, aby navrhol jediné riešenie, ktoré je optimálne, pokiaľ ide o plnenie cieľov a požiadaviek RRS. Počas dialógu RRS: a) bude diskutovať o technických aspektoch projektu, b) bude diskutovať o finančných a obchodných aspektoch projektu, c) bude diskutovať o právnych aspektoch projektu vrátane základných podmienok koncesnej zmluvy (HoT) a návrhu koncesnej zmluvy, ostatných kľúčových dokumentoch a o návrhu na rozdelenie rizika s uchádzačmi, d) zabezpečí rovnaké zaobchádzanie s uchádzačmi a najmä neposkytne informácie diskriminačným spôsobom, čím by jeden uchádzač získal voči iným uchádzačom výhodu, a e) neposkytne ostatným uchádzačom navrhované riešenia ani dôverné informácie komunikované uchádzačmi bez súhlasu uchádzačov. V rámci lehoty stanovenej vo výzve na účasť na dialógu budú uchádzači povinní predložiť predbežné návrhy riešení. Počas dialógu môžu byť uchádzači vyzvaní, aby predložili iné podania súvisiace s témami, o ktorých sa bude diskutovať počas dialógu. Po ukončení dialógu budú uchádzači vyzvaní na predloženie ponúk v súlade so záverečným informatívnym dokumentom. Od každého uchádzača sa očakáva, že pripraví iba jedno riešenie a predloží podania v súlade s požiadavkami uvedenými v informatívnom dokumente alebo výzvach na predloženie ďalších podaní. Koncesný dialóg sa bude viesť s uchádzačmi oddelene. RRS nebude vyberať záujemcov pre ďalšiu etapu rokovania v rámci dialógu, resp. v rámci koncesného dialógu nebude postupne znižovaný počet záujemcov. Do dialógu však bude vybratý len obmedzený počet záujemcov, a to na základe kritérií uvedených v tomto oznámení o koncesii.

Identifikátor postupu: b00de135-4195-47b6-9bba-e307e60cfb09

Interný identifikátor: 1/2024

Hlavné prvky postupu: Verejný obstarávateľ sa rozhodol na zadanie projektu v súlade s § 103 zákona o verejnom obstarávaní použiť postup koncesného dialógu, pričom primerane použije ustanovenia o súťažnom dialógu podľa § 74 až 77 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ v prvom kroku vyberie záujemcov, s ktorými bude viesť dialóg, a to na základe kritérií na výber obmedzeného počtu záujemcov, a to na základe kritérií uvedených v tomto oznámení o koncesii. Fáza dialógu sa začína výzvou na účasť v dialógu zaslanou uchádzačom. Predpokladá sa, že dialóg bude zahŕňať rad stretnutí založených na predbežných návrhoch riešení, ktoré budú predložené uchádzačmi ako odpoveď na informatívny dokument, na ostatných podaniach predložených počas dialógu a bude viesť k podaniu ponuky, ako je podrobnejšie opísané v informatívnom dokumente. Verejný obstarávateľ má v úmysle pokračovať v dialógu do tej doby, kým bude v pozícii, aby navrhol jediné riešenie, ktoré je optimálne, pokiaľ ide o plnenie cieľov a požiadaviek verejného obstarávateľa. Počas dialógu verejný obstarávateľ: a) Bude diskutovať o technických aspektoch projektu, b) Bude diskutovať o finančných a obchodných aspektoch projektu, c) Bude diskutovať o právnych aspektoch projektu vrátane základných podmienok koncesnej zmluvy (HoT) a návrhu koncesnej zmluvy, ostatných kľúčových dokumentoch a o návrhu na rozdelenie rizika s uchádzačmi, d) Zabezpečí rovnaké zaobchádzanie s uchádzačmi a najmä neposkytne informácie diskriminačným spôsobom, čím by jeden uchádzač získal voči iným uchádzačom výhodu, a e) Neposkytne ostatným uchádzačom navrhované riešenia ani dôverné informácie komunikované uchádzačmi bez súhlasu uchádzačov. V rámci lehoty stanovenej vo výzve na účasť na dialógu sú uchádzači povinní predložiť predbežné návrhy riešení. Počas dialógu môžu byť uchádzači vyzvaní, aby predložili iné podania súvisiace s témami, o ktorých sa bude diskutovať počas dialógu. Po ukončení dialógu budú uchádzači vyzvaní na predloženie ponúk v súlade so záverečným informatívnym dokumentom. Od každého uchádzača sa očakáva, že pripraví iba jedno riešenie a predloží podania v súlade s požiadavkami uvedenými v informatívnom dokumente alebo výzvach na predloženie ďalších podaní. Koncesný dialóg sa bude viesť s uchádzačmi oddelene. Verejný obstarávateľ nebude vyberať záujemcov pre ďalšiu etapu rokovania v rámci dialógu, resp. v rámci koncesného

dialógu nebude postupne znižovaný počet záujemcov. Do dialógu však bude vybratý len obmedzený počet záujemcov, a to na základe kritérií uvedených v tomto oznámení o koncesii.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213312 Stavebné práce na parkovacích domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 63712400 Parkovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Sabinovská

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82103

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Navrhované územie sa nachádza na Sabinovskej ulici v priamom kontakte so Štrkoveckým jazerom.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 18 835 778,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Uchádzač musí predložiť ponuky pre všetky časti

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Korupcia: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Účasť v zločineckej organizácii: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne

vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Podvod: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Platenie príspevkov na sociálne zabezpečenie: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Platba daní: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho

sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Konkurz: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Dohoda s veriteľmi: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Platobná neschopnosť: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Aktíva spravované likvidátorom: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1.

doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa §32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým čestným vyhlásením.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Osobitne sa nepreukazuje.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Osobitne sa nepreukazuje.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Osobitne sa nepreukazuje.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, poskytnutie požadovaných dokumentov a získanie dôverných informácií o tomto postupe: Osobitne sa nepreukazuje.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Osobitne sa nepreukazuje.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Osobitne sa nepreukazuje.

Dopustenie sa závažného odborného pochybenia: Osobitne sa nepreukazuje.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Osobitne sa nepreukazuje.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Osobitne sa nepreukazuje.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu parkovacieho domu na Štrkovci

Opis: Zámerom verejného obstarávateľa ("RRS") je identifikovať vhodný spôsob návrhu, výstavby a prevádzkovania parkovacieho domu s občianskou vybavenosťou na Štrkovci prostredníctvom PPP modelu. Projekt má uspokojovať skutočné potreby obyvateľstva v mestskej časti. RRS má za cieľ poskytnúť verejnosti dostupné parkovanie, najmä celkovo atraktívniť areál jazera Štrkovec poskytovaním komerčných, prípadne verejno-prospešných, športových a kultúrnych služieb, ktoré bude možné realizovať v objekte parkovacieho domu, ako napríklad fitness centrum, joga, wellness, a pod. Projekt bude prvým projektom parkovacieho domu v mestskej časti, pri realizácii ktorého sa využije forma PPP. Výsledkom projektu má byť nový atraktívny priestor slúžiaci mestskej časti a jej širšiemu okoliu. Z krátkodobého a strednodobého hľadiska RRS neočakáva žiadny dodatočný prísun finančných prostriedkov, ktoré by sa použili na výstavbu a prevádzku nového parkovacieho domu na Štrkovci. Z tohto dôvodu RRS vypracovalo Štúdiu uskutočniteľnosti s cieľom analyzovať možnosti zlepšenia súčasného stavu parkovania a stanoviť preferovanú možnosť s čo najväčším prínosom pri čo najnižších výdavkoch pre RRS a Mestskú časť. Súkromný partner by mal: - Nie byť obvyklé riziká spojené so štruktúrou PFI modelov (riziká spojené s výstavbou a

prevádzkou budov a zariadení) a tiež riziká súvisiace s dopytom a poskytovaním služieb, - Mať relevantné skúsenosti s poskytovaním služieb v oblasti prevádzky parkovacích miest, - Mať relevantné skúsenosti s plánovaním a zabezpečením výstavby parkovacích miest, - Splňať ďalšie kritériá (finančná a ekonomická situácia, osobné postavenie, atď.). RRS sa rozhodla na zadanie projektu v súlade s § 103 zákona o verejnom obstarávaní použiť postup koncesného dialógu, pričom primerane použije ustanovenia o súťažnom dialógu podľa § 74 až 77 zákona o verejnom obstarávaní. Fáza dialógu sa začína výzvou na účasť v dialógu zaslanou uchádzačom. Predpokladá sa, že dialóg bude zahŕňať rad stretnutí založených na predbežných návrhoch riešení, ktoré budú predložené uchádzačmi ako odpoveď na informatívny dokument, na ostatných podaniach predložených počas dialógu a bude viesť k podaniu ponuky, ako je podrobnejšie opísané v informatívnom dokumente. RRS má v úmysle pokračovať v dialógu do tej doby, kým bude v pozícii, aby navrhol jediné riešenie, ktoré je optimálne, pokiaľ ide o plnenie cieľov a požiadaviek RRS. Počas dialógu RRS: a) bude diskutovať o technických aspektoch projektu, b) bude diskutovať o finančných a obchodných aspektoch projektu, c) bude diskutovať o právnych aspektoch projektu vrátane základných podmienok koncesnej zmluvy (HoT) a návrhu koncesnej zmluvy, ostatných kľúčových dokumentoch a o návrhu na rozdelenie rizika s uchádzačmi, d) zabezpečí rovnaké zaobchádzanie s uchádzačmi a najmä neposkytne informácie diskriminačným spôsobom, čím by jeden uchádzač získal voči iným uchádzačom výhodu, a e) neposkytne ostatným uchádzačom navrhované riešenia ani dôverné informácie komunikované uchádzačmi bez súhlasu uchádzačov. V rámci lehoty stanovenej vo výzve na účasť na dialógu budú uchádzači povinní predložiť predbežné návrhy riešení. Počas dialógu môžu byť uchádzači vyzvaní, aby predložili iné podania súvisiace s témami, o ktorých sa bude diskutovať počas dialógu. Po ukončení dialógu budú uchádzači vyzvaní na predloženie ponúk v súlade so záverečným informatívnym dokumentom. Od každého uchádzača sa očakáva, že pripraví iba jedno riešenie a predloží podania v súlade s požiadavkami uvedenými v informatívnom dokumente alebo výzvach na predloženie ďalších podaní. Koncesný dialóg sa bude viesť s uchádzačmi oddelene. RRS nebude vyberať záujemcov pre ďalšiu etapu rokovania v rámci dialógu, resp. v rámci koncesného dialógu nebude postupne znižovaný počet záujemcov. Do dialógu však bude vybratý len obmedzený počet záujemcov. RRS určuje objektívne a nediskriminačné kritériá na obmedzenie počtu záujemcov, ktorých vyzve na účasť na dialógu, a to na troch. Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov: Ak podmienky účasti spĺnia 3 záujemcovia alebo menej ako 3 záujemcovia, RRS zašle výzvu na účasť na dialógu všetkým záujemcom, ktorí spĺnili podmienky účasti. Ak podmienky účasti spĺní viac ako 3 záujemcovia, RRS zostaví poradie záujemcov podľa kritérií nasledujúcim spôsobom: RRS zostaví poradie záujemcov podľa vyhodnotenia Hlavného kritéria spôsobom špecifikovaným nižšie. Ak sa po vyhodnotení Hlavného kritéria umiestni na treťom mieste viac ako jeden záujemca, alebo ak viacerým záujemcom nie je po vyhodnotení Hlavného kritéria možné jednoznačne stanoviť poradie (napr. vzhľadom na predloženie rovnakého počtu preukázateľne spracovaných parkovacích miest viacerými záujemcami), RRS pre stanovenie poradia týchto záujemcov aplikuje vyhodnotenie Pomocného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. RRS zašle prvým 3 umiestneným záujemcom výzvu na účasť na dialógu. Hlavné kritérium: Celkový počet preukázateľne spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Maximálnou hodnotou v Hlavnom kritériu je najvyšší celkový počet spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším počtom spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Pomocné kritérium: Celkový počet preukázateľne spravovaných ucelených parkovacích komplexov v rozhodnom období. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu preukázateľne spravovaných ucelených parkovacích komplexov v rozhodnom období.

Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším celkovým počtom preukázateľne spravovaných ucelených parkovacích komplexov v rozhodnom období. RRS upozorňuje, že pri výbere záujemcov, ktorí budú vyzvaní na účasť na dialógu, bude vychádzať z originálnych predložených dokladov. Rozhodným obdobím na účely výberu záujemcov je obdobie predchádzajúcich troch rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.

Interný identifikátor: 1/2024

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213312 Stavebné práce na parkovacích domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 63712400 Parkovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Sabinovská

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82103

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Navrhované územie sa nachádza na Sabinovskej ulici v priamom kontakte so Štrkoveckým jazerom.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/07/2025

Dátum konca trvania: 01/07/2058

Trvanie: 33 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 18 835 778,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Koncesná lehota je lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne účinnosť kolaudačné rozhodnutie.

Predpokladá sa, že táto lehota nebude trvať viac než tridsať (30) rokov. Verejný obstarávateľ zároveň počíta s lehotou na získanie všetkých povolení a výstavbu parkovacieho domu.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Kritérium:

Typ: Ekonomické a finančné postavenie

Názov: Obrat

Popis výberového kritéria: Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoje finančné a ekonomické postavenie v zmysle § 33 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní (originál alebo úradne osvedčená kópia dokladov): - podľa § 33 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní - prehľad o celkovom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Uchádzač preukáže prehľad o celkovom dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti v celkovej výške (kumulatívne) minimálne 5 000 000 EUR (slovom päť miliónov eur) bez dane z pridanej hodnoty. Uchádzač predloží čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, v ktorom uvedie celkový obrat za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Uchádzač zároveň predloží z účtovnej závierky kópiu výkazov ziskov a strát, alebo kópiu výkazov príjmov a výdavkov, za požadované roky. Verejný obstarávateľ akceptuje aj predloženie informácie, že dokument bol zverejnený v Registri účtovných závierok, ktorého správcom je Ministerstvo financií SR (<http://www.registeruz.sk/>). Ak uchádzač alebo záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov poskytnúť na preukázanie finančného a ekonomického postavenia dokument určený verejným obstarávateľom, môže finančné a ekonomické postavenie preukázať predložením iného dokumentu, ktorý verejný obstarávateľ považuje za vhodný. Na prepočet ostatnej meny sa prepočítajú ceny na eur podľa priemerného ročného kurzu ECB (Európskej centrálnej banky) za príslušný kalendárny rok. Za rok 2024 sa použije kurz ECB platný v deň uverejnenia odoslania Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na uverejnenie v Úradnom vestníku EÚ. Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom jednotným európskym dokumentom v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní. Z predloženého jednotného európskeho dokumentu musia jednoznačne vyplývať informácie o splnení všetkých určených podmienok účasti a informácie o spôsobe preukázania určených podmienok účasti podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní v tomto postupe zadávania zákazky. Súhrnný materiál obsahujúci zhrnutie základných informácií o jednotnom európskom dokumente pre verejné obstarávanie je možné nájsť na <https://www.uvo.gov.sk/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie-602.html> Verejný obstarávateľ umožňuje vyplniť iba globálny údaj.

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Názov: Zoznam dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb - skúsenosti s poskytnutými službami

Popis výberového kritéria: Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní: - podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní - zoznamom dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona. Všeobecné informácie: Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom jednotným európskym dokumentom v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní. Z predloženého jednotného európskeho dokumentu musia jednoznačne vyplývať informácie o splnení všetkých určených podmienok účasti a informácie o spôsobe preukázania určených podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní v tomto postupe zadávania zákazky. Súhrnný materiál obsahujúci zhrnutie základných informácií o jednotnom európskom dokumente pre verejné obstarávanie je možné

nájsť na <https://www.uvo.gov.sk/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie-602.html> Verejný obstarávateľ umožňuje vyplniť iba globálny údaj. Minimálna požadovaná úroveň štandardov: - zoznamom dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní musí záujemca preukázať, že za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“): 1) spravoval minimálne 1 000 parkovacích miest ; 2) realizoval minimálne 250 technologických inštalácií do parkovacej technológie (parkovacie automaty, závorové systémy, parkovacie senzory, a pod.); 3) spravoval minimálne 3 ucelené parkovacie komplexy (mestá, obce, parkovacie domy, parkoviská v nákupných strediskách, parkovacie garáže, a pod.) ; 4) realizoval minimálne 3 zákazky na zabezpečenie stavebného povolenia vo vzťahu k parkovacím státiam alebo parkovacím komplexom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že okrem dodávok tovaru a poskytnutých služieb tretím osobám môže záujemca preukázať vyššie uvedenú skúsenosť aj uvedenou činnosťou vykonanou pre seba ako podnikateľa v oblasti statickej dopravy, pričom v takom prípade predloží dôveryhodné doklady o realizácii uvedených činností. Pre vylúčenie pochybností sa tiež uvádza, že spravované parkovacie miesta v parkovacích komplexoch podľa bodu 3) sa počítajú do minimálneho počtu parkovacích miest podľa bodu 1). V prípade, ak záujemca predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej zmluvy začala pred viac ako tromi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania, záujemca v zozname uvedie zvlášť predpísané hodnoty uvedené vyššie iba za tú časť plnenia, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období. V prípade, ak plnenia realizoval záujemca ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslil a započítal iba finančný objem, realizovaný ním samotným. Zoznam dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb musí obsahovať minimálne: a) identifikáciu odberateľa (obchodné meno a adresa), b) názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti, c) zmluvný a skutočný termín uskutočnenia predmetu (v prípade rozdielu uviesť dôvod), d) meno, funkcia a kontakt na osobu odberateľa, u ktorej si bude možné uvedené údaje overiť. Na prepočet ostatnej meny sa prepočítajú ceny na eur podľa priemerného ročného kurzu ECB (Európskej centrálnej banky) za príslušný kalendárny rok. Za rok 2024 sa použije kurz ECB platný v deň uverejnenia odoslania Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na uverejnenie v Úradnom vestníku EÚ.

Použitie tohto kritéria: Použitie

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Názov: Zoznam stavebných prác - skúsenosti s realizovanými stavebnými prácami

Popis výberového kritéria: Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní: - podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní - zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom: - bol obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie, - bola iná osoba ako obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené, Všeobecné informácie: Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom

jednotným európskym dokumentom v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní. Z predloženého jednotného európskeho dokumentu musia jednoznačne vyplývať informácie o splnení všetkých určených podmienok účasti a informácie o spôsobe preukázania určených podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní v tomto postupe zadávania zákazky. Súhrnný materiál obsahujúci zhrnutie základných informácií o jednotnom európskom dokumente pre verejné obstarávanie je možné nájsť na <https://www.uvo.gov.sk/jednotny-europsky-dokument-pre-verejne-obstaravanie-602.html> Verejný obstarávateľ umožňuje vyplniť iba globálny údaj. Zoznamom stavebných prác podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní musí uchádzač preukázať, že za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej aj ako „rozhodné obdobie“): 1) realizoval minimálne jednu stavbu rovnakého alebo obdobného charakteru ako je parkovací dom na Štrkovci za minimálny finančný objem zákazky vo výške 3.000.000,- Eur bez DPH, 2) realizoval výstavbu minimálne 400 parkovacích miest. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že okrem stavebných prác uskutočnených pre tretie osoby môže záujemca preukázať vyššie uvedenú skúsenosť aj uvedenou činnosťou realizovanou pre seba ako podnikateľa v oblasti statickej dopravy, pričom v takom prípade predloží dôveryhodné doklady o realizácii uvedených stavieb. V prípade, ak uchádzač predkladá zmluvu, ktorej realizácia presahuje rozhodné obdobie, t. j. realizácia danej stavby (zmluvy) začala pred viac ako desiatimi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania, uchádzač v zozname uvedie zvlášť rozpočtový náklad iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola realizovaná a fakturovaná v požadovanom období. V prípade, ak stavebné práce realizoval záujemca ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslil a započítal iba finančný objem, realizovaný ním samotným. Zoznam uskutočnených stavebných prác musí obsahovať minimálne: a) identifikáciu odberateľa (obchodné meno a adresa), b) názov a stručný opis predmetu zmluvy, z ktorého bude možné posúdiť splnenie podmienky účasti, c) zmluvnú cenu zákazky a skutočne vyfakturovanú cenu zákazky v eur bez DPH (v prípade rozdielu medzi zmluvnou a vyfakturovanou cenou sa uvedie dôvod rozdielu), resp. cenu za časť stavby/dodávky týkajúcu sa niektorej z požiadaviek na splnenie podmienok účasti uvedených v bode 3.2, d) zmluvný a skutočný termín uskutočnenia predmetu (v prípade rozdielu uviesť dôvod), e) potvrdenie o kvalite uskutočnenia stavebných prác odberateľom, f) meno, funkcia a kontakt na osobu odberateľa, u ktorej si bude možné uvedené údaje overiť. Na prepočet ostatnej meny sa prepočítajú ceny na eur podľa priemerného ročného kurzu ECB (Európskej centrálnej banky) za príslušný kalendárny rok. Za rok 2024 sa použije kurz ECB platný v deň uverejnenia odoslania Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na uverejnenie v Úradnom vestníku EÚ.

Použitie tohto kritéria: Použité

Kritérium:

Typ: Iné

Názov: Kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov

Popis výberového kritéria: Verejný obstarávateľ určuje objektívne a nediskriminačné kritériá na obmedzenie počtu záujemcov, ktorých vyzve na účasť na dialógu, a to na troch. Kritériá na obmedzenie počtu záujemcov: Ak podmienky účasti splnia 3 záujemcovia alebo menej ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zašle výzvu na účasť na dialógu všetkým záujemcom, ktorí splnili podmienky účasti. Ak podmienky účasti splní viac ako 3 záujemcovia, verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa kritérií nasledujúcim spôsobom: Verejný obstarávateľ zostaví poradie záujemcov podľa vyhodnotenia Hlavného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Ak sa po vyhodnotení Hlavného kritéria umiestni na treťom mieste viac ako jeden záujemca, alebo ak viacerým záujemcom nie je po vyhodnotení Hlavného kritéria možné jednoznačne stanoviť poradie (napr. vzhľadom na

predloženie rovnakého počtu preukázateľne spravovaných parkovacích miest viacerými záujemcami), verejný obstarávateľ pre stanovenie poradia týchto záujemcov aplikuje vyhodnotenie Pomocného kritéria (ako je definované nižšie) spôsobom špecifikovaným nižšie. Verejný obstarávateľ zašle prvým 3 umiestneným záujemcom Výzvu na účasť na dialógu. Hlavné kritérium: Celkový počet preukázateľne spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Maximálnou hodnotou v Hlavnom kritériu je najvyšší celkový počet spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším počtom spravovaných parkovacích miest v rozhodnom období. Pomocné kritérium: Celkový počet preukázateľne spravovaných ucelených parkovacích komplexov v rozhodnom období. Poradie záujemcov bude určené vzostupne od najvyššieho počtu preukázateľne spravovaných ucelených parkovacích komplexov v rozhodnom období. Na prvom mieste sa umiestni záujemca s najvyšším celkovým počtom preukázateľne spravovaných ucelených parkovacích komplexov v rozhodnom období. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že pri výbere záujemcov, ktorí budú vyzvaní na účasť na dialógu, bude vychádzať z originálnych predložených dokladov. Rozhodným obdobím na účely výberu záujemcov je obdobie predchádzajúcich troch rokov od vyhlásenia verejného obstarávania. Použitie tohto kritéria: Použité

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka

Opis: Zákazka bude zadaná na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšej ponuky, ktoré zahŕňa podkritériá (i) percentuálneho podielu z výnosov z parkovania a (ii) výšky koncesného poplatku.

Odôvodnenie neuvedenia váhy pri kritériách na vyhodnotenie ponúk: Vzhľadom na (i) komplexnosť Projektu (ii) množstvo kľúčových otázok, ktoré musia byť prerokované s uchádzačmi predtým, ako môže byť pripravené najvhodnejšie riešenie spĺňajúce požiadavky Verejného obstarávateľa (iii) rôzne ekonomické a obchodné prístupy aplikovateľné na realizáciu Projektu podľa výsledkov rokovaní s uchádzačmi, Verejný obstarávateľ neuvádza v tomto oznámení detailný popis podkritérií na vyhodnotenie ponúk a spôsobu ich uplatnenia (zostupné poradie dôležitosti podkritérií je uvedené vyššie). Tento bude uvedený v Záverečnom informatívnom dokumente.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-zakaziek/dokumenty/518458>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Elektronická platforma

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://evo.isepvo.sk>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 08/01/2025 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie
Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
Organizácia spracúvajúca ponuky: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
TED eSender: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Roly tejto organizácie:
TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o.
Registračné číslo: 52954790
Registračné číslo: 2121211301
Poštová adresa: Mierová 21
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82705
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
Kontaktné miesto: RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.
E-mail: jan.azud@r-p.sk
Telefón: +421911103944
Internetová adresa: <https://www.ruzinov.sk>
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/219635>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

6be9e629-31e8-4253-8154-256ab6d7001f-02

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Predĺženie lehoty na predkladanie žiadostí o účasť z dôvodu zabezpečenia čo najširšej hospodárskej súťaže.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Predĺženie lehoty na predkladanie žiadostí o účasť z dôvodu zabezpečenia čo najširšej hospodárskej súťaže. Nová lehota na predkladanie žiadostí o účasť uplynie 08. 01. 2025, 10.00 hod.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 40e63bb8-6b50-4a38-8f6a-b02fdd50d17f - 03

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 12/12/2024 15:23:44 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 768916-2024

Číslo vydania série S úradného vestníka: 244/2024

Dátum uverejnenia: 16/12/2024