

77036-2026 - Súťaž

Francúzsko – Predaj alebo nákup budov – Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

OJ S 23/2026 03/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: SOGIMA Service Achats

E-mail: eaurenty@sogima.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Opis: Accord-cadre de prestations de services à bons de commande, sans minimum et avec un maximum de 400 000 euros H.T. pour la durée totale du marché. Le présent accord-cadre concerne le mandat exclusif de vente en l'état futur d'achèvement d'une partie de l'opération basé sur la commercialisation de 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle, le reste de l'opération faisant l'objet d'une vente en bloc (hors marché).

Identifikátor postupu: 3d1b803b-f6ff-404d-bcdf-7e5aaf514a8d

Interný identifikátor: 2026_01_DP_MANDAT BERRE

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70121000 Predaj alebo nákup budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Mesto: BERRE L'ETANG

PSC: 13130

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 400 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Le présent accord-cadre est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : Vente des 21 logements Tranche optionnelle : Vente des 12 logements Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Administrative Particulières (CCAP), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle : Décision de mise en vente des 12 logements supplémentaires consécutive à la non-vente en bloc du bâtiment B.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Opis: Les prestations à exécuter dans le cadre de ce marché sont les suivantes : - Prestations de conseil, pour la mise en place du plan média, de la création des outils de commercialisation et de la définition des campagnes (dont événementiel), dont les dépenses sont à la charge de SOGIMA ; - Prestations de commercialisation, depuis la recherche des prospects au suivi des acquéreurs jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire ; - Toute autre prestation nécessaire à la réalisation de la vente du programme immobilier.

Interný identifikátor: 2026_01_DP_MANDAT COMMERCIALISATION BERRE

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70121000 Predaj alebo nákup budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Mesto: BERRE L'ETANG

PSČ: 13130

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 45 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Durée de l'accord-cadre : 33 mois à compter de la date de début d'exécution prévue par l'accord-cadre lorsqu'elle est postérieure à la date de notification (date du bon de commande). Reconductible expresse UNE fois pour une période de 12 mois.

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 400 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: PRIX (exprimé en Taux) : 40 %

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: Selon le règlement de la consultation

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: francúzština

Adresa súťažných podkladov: <https://achatpublic.com>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://achapublic.com>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 11/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: SOGIMA Service Achats

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: SOGIMA Service Achats

Registračné číslo: 05480377000020

Poštová adresa: 6 place du 4 Septembre

Mesto: Marseille

PSČ: 13007

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

E-mail: eaurenty@sogima.fr

Telefón: 0491049017

Koncový bod výmeny informácií (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0axe92mPQb

Profil kupujúceho: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registračné číslo: 17130111200776

Poštová adresa: 6 rue Joseph Autran

Mesto: MARSEILLE

PSČ: 13006

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Krajina: Francúzsko

E-mail: tj-marseille@justice.fr

Telefón: 0491155050

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 07e24d7f-105e-4bee-af33-7db55efdee78 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 30/01/2026 16:37:15 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 77036-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 23/2026

Dátum uverejnenia: 03/02/2026